

Quảng Trị: Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030

13:49 10/04/2026

Xác định điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trên cả phương diện chính trị, kinh tế - xã hội và bảo đảm an sinh, vừa qua UBND tỉnh Quảng Trị đã tổ chức họp nghe báo cáo về điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030 nhằm thống nhất định hướng phát triển nhà ở, đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của người dân, nhất là các đối tượng thu nhập thấp, người có công, hộ nghèo, công nhân và người lao động.



Toàn cảnh cuộc họp

Tại cuộc họp, đơn vị tư vấn đã trình bày báo cáo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030. Theo báo cáo, giai đoạn 2021 - 2025, diện tích sàn nhà ở hoàn thành trên địa bàn tỉnh đạt khoảng 10.640.454 m², trong đó khu vực phía Bắc tăng thêm khoảng 7.194.614 m² sàn; khu vực phía Nam tăng thêm 3.455.840 m².

Tính đến hết năm 2025, tổng diện tích sàn nhà ở trên địa bàn tỉnh đạt khoảng 50.418.508 m²; diện tích nhà ở bình quân đầu người ước đạt khoảng 31,63 m²,

tăng 5,79 m² sàn/người so với năm 2020. Nhà ở riêng lẻ hiện là loại hình chủ đạo, chiếm 100% tổng số nhà ở. Trên địa bàn tỉnh hiện chưa hình thành nhà ở chung cư trong cơ cấu nhà ở hiện hữu.



Đơn vị tư vấn trình bày báo cáo về điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2030

Về nhà ở xã hội cho nhóm người có thu nhập thấp, tính đến nay, trên địa bàn tỉnh đã hoàn thành 1 dự án nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng trong quỹ đất 20% thuộc dự án nhà ở thương mại, đó là: Dự án Khu đô thị Dịch vụ và Thương mại Nam Đông Hà với quy mô khoảng 1,15 ha, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 39.760 m², tương ứng 142 căn nhà ở xã hội.

Hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, có 4 dự án nhà ở xã hội đã khởi công triển khai xây dựng với tổng quy mô khoảng 5,43 ha, dự kiến cung cấp 1.869 căn; 5 dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn, giao chủ đầu tư, dự kiến khởi công trong năm 2026 với tổng quy mô khoảng 25,72 ha, tương ứng khoảng 3.811 căn nhà ở xã hội...



Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng phát biểu tại buổi họp

Phấn đấu đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt khoảng 36,78 m² sàn/người, trong đó diện tích nhà ở bình quân tại đô thị đạt khoảng 37,46 m² sàn/người; diện tích nhà ở bình quân tại nông thôn đạt khoảng 36,37 m² sàn/người; tổng diện tích sàn nhà ở đạt khoảng 60.626.387 m² (tăng thêm khoảng 20.848.333 m² sàn so với năm 2020, khoảng 80% nhu cầu); nhà ở thương mại tăng thêm khoảng 1.893.370 m² sàn; nhà ở xã hội tăng thêm khoảng 1.359.810 m² sàn, tương ứng khoảng 24.627 căn; nhà ở công vụ tăng thêm khoảng 56.899 m² sàn; nhà ở do hộ gia đình, cá nhân tự xây tăng thêm khoảng 17.538.254 m² sàn.

Phát biểu tại buổi họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Phan Phong Phú nhấn mạnh, điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trên cả phương diện chính trị, kinh tế - xã hội và bảo đảm an sinh. Trong bối cảnh không gian hành chính được mở rộng, quy mô dân số và cơ cấu dân cư có nhiều thay đổi, việc điều chỉnh là yêu cầu tất yếu nhằm thống nhất định hướng phát triển nhà ở, đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của người dân, nhất là các đối tượng thu nhập thấp, người có công, hộ nghèo, công nhân và người lao động tại các khu công nghiệp.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Phan Phong Phú phát biểu tại buổi họp

Việc điều chỉnh chương trình phát triển nhà không chỉ góp phần giải quyết nhu cầu về chỗ ở, nâng cao chất lượng sống mà còn giữ vai trò định hướng phát triển đồng bộ hệ thống đô thị và khu dân cư nông thôn của tỉnh.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị yêu cầu đơn vị tư vấn nghiêm túc tiếp thu các ý kiến tại cuộc họp; phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh và các sở, ngành, đơn vị liên quan để tiếp tục hoàn thiện nội dung điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030.

Trong quá trình thực hiện, cần rà soát, đối chiếu số liệu với các địa phương lân cận; đánh giá hiện trạng một cách khách quan, chính xác; xây dựng hệ thống bảng biểu rõ ràng, minh bạch, có cơ sở thực tiễn. Việc đánh giá đúng hiện trạng sẽ là nền tảng quan trọng để đề xuất các phương án khả thi, sát với điều kiện thực tế...

Khánh Trình