TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Trị: Giải phóng mặt bằng đường ven biển chậm tiến độ do nhiều vướng mắc kéo dài

16:04 03/12/2025

Công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đường ven biển tại Quảng Trị đang rơi vào tình trạng chậm tiến độ khi nhiều vướng mắc tồn đọng vẫn chưa được xử lý dứt điểm.

Mặc dù các địa phương đã nỗ lực triển khai và đạt tỉ lệ bàn giao mặt bằng khá cao, song những phần việc còn lại lại nằm ở các vị trí quan trọng, phức tạp, gây ảnh hưởng lớn đến quá trình thi công. Nếu không được tháo gỡ kịp thời, tiến độ toàn dự án có nguy cơ tiếp tục bị kéo dài.

Theo yêu cầu của UBND tỉnh Quảng Trị, toàn bộ phần mặt bằng còn lại của Dự án thành phần 1 - Đường ven biển trong tổng thể Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 phải được bàn giao xong trong tháng 11/2025 để đảm bảo tiến độ thi công. Tuy nhiên, đến thời điểm này, nhiều địa phương vẫn chưa thể hoàn tất vì vướng hàng loạt vấn đề kéo dài.



Hàng loạt vướng mắc chưa được tháo gỡ, GPMB đường ven biển tại Quảng Trị không đạt yêu cầu tháng 11/2025.

Theo Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông Sở Xây dựng thông tin, đến tháng 11/2025, dự án này mới có 76,74/80 km được phê duyệt phương án bồi thường, đạt hơn 95%. Phần mặt bằng thực tế đã bàn giao đạt gần 95% tổng chiều dài tuyến. Dù chỉ còn 4,16 km chưa hoàn thành, nhưng đây lại là những vị trí quan trọng, nằm rải rác khiến nhà thầu không thể triển khai thi công liên tục, buộc phải làm theo từng đoạn ngắt quãng.

Những tồn tại chủ yếu liên quan đến việc xác định giá đất, loại đất, xử lý tranh chấp đất đai, bồi thường tài sản, thủ tục tái định cư và bồi thường cho các trang trại nuôi trồng thủy sản. Cụ thể, tại xã Hòa Trạch và xã Quảng Trạch (Quảng Trạch cũ), một số hộ dân chưa đồng thuận với giá bồi thường hoặc chưa di dời tài sản. Tại xã Đông Trạch (Bố Trạch cũ), nhiều trường hợp chưa thống nhất về phương án bồi thường đất và yêu cầu điều chỉnh quy hoạch tái định cư.

Còn tại khu vực xã Ngư Thủy Bắc và Sen Ngư vẫn còn nhiều hộ chưa chấp thuận phương án bồi thường hỗ trợ. Riêng trang trại của Công ty CP Phúc Thành tại khu vực Bảo Ninh cũ cũng chưa thể bàn giao do chưa xác định giá trị các hạng mục phục vụ sản xuất thủy sản.

Việc thi công bị gián đoạn nhiều điểm khiến tiến độ tổng thể bị chậm, nguy cơ khó hoàn thành trong năm 2025 nếu mặt bằng không được bàn giao đồng bộ

trong thời gian tới.

Trước thực tế này, Sở Xây dựng và chính quyền cơ sở đang tập trung tối đa nhân lực để xử lý từng nhóm vấn đề, từng trường hợp còn tồn đọng. Mục tiêu đặt ra là hoàn thành toàn bộ mặt bằng trong tháng 12/2025 nhằm tránh kéo dài sang năm sau và đảm bảo tiến độ thi công chung của dự án.

Trong bối cảnh thời gian còn lại của năm không nhiều, yêu cầu đặt ra đối với các sở, ngành và địa phương là phải giữ vững kỷ cương, nâng cao trách nhiệm, hành động nhanh và dứt điểm hơn nữa.

Khi toàn hệ thống cùng nỗ lực tháo gỡ khó khăn, đẩy mạnh giải ngân, thúc đẩy sản xuất - kinh doanh và bảo đảm an sinh xã hội, tỉnh sẽ có đủ điều kiện để hoàn thành cao nhất các mục tiêu đề ra trong năm 2025, tạo nền tảng quan trọng cho bước phát triển mạnh mẽ ở giai đoạn tiếp theo.

Lê Đình