

Quảng Trị kêu gọi đầu tư khu đô thị mới hơn 1.600 tỷ đồng tại phường Ba Đồn

15:55 23/10/2025

UBND tỉnh Quảng Trị vừa phát hành hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Nam phường Ba Đồn, với tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 1.647 tỷ đồng.



Một góc phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị.

Theo Quyết định số 1938 ngày 8/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị, Sở Xây dựng được giao làm cơ quan tổ chức mời thầu. Thời điểm mở thầu và công bố kết quả dự kiến vào 9 giờ ngày 3/12/2025 tại trụ sở Sở Xây dựng Quảng Trị (số 59 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Dự án được triển khai tại xã Nam Gianh, có quy mô hơn 41 ha, bao gồm hệ thống hạ tầng kỹ thuật, nhà ở, công trình thương mại – dịch vụ và các hạng mục hạ tầng xã hội. Dự kiến, khu đô thị sẽ có khoảng 709 căn nhà, đáp ứng nhu cầu cho gần 4.000 cư dân.

Tổng mức đầu tư của dự án là 1.647 tỷ đồng, trong đó chi phí thực hiện khoảng 1.524 tỷ đồng, còn lại là 122,8 tỷ đồng dành cho bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng. Nhà đầu tư trúng thầu phải có vốn chủ sở hữu tối thiểu chiếm 15% tổng mức đầu tư.

Được biết, dự án này từng được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư từ ngày 26/6/2025, do Công ty TNHH Hưng Thịnh Công Nghiệp đề xuất.

Tuy nhiên, việc lựa chọn đơn vị thực hiện sẽ được tổ chức theo hình thức đấu thầu rộng rãi nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch và hiệu quả đầu tư.

Mục tiêu của dự án là xây dựng một khu đô thị hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu về nhà ở và sinh hoạt của người dân khu vực. Đồng thời, huy động nguồn lực ngoài ngân sách để đầu tư phát triển hạ tầng, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Trị.

Lê Đình