

Quảng Trị khởi công tổ hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng hơn 16.200 tỷ đồng

11:27 30/10/2026

Dự án Quần thể du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí núi U Bò - hồ Thác Chuối do Tập đoàn Sun Group đầu tư có tổng vốn 16.234 tỷ đồng, quy mô khoảng 167,48 ha. Công trình được kỳ vọng tạo thêm động lực phát triển du lịch, khai thác hiệu quả tiềm năng cảnh quan thiên nhiên và mở rộng không gian kinh tế cho tỉnh Quảng Trị.

Đánh thức tiềm năng du lịch núi rừng

Sáng 30/10, Tập đoàn Sun Group tổ chức lễ khởi công Dự án Quần thể du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí núi U Bò - hồ Thác Chuối tại địa bàn các xã Bố Trạch, Thượng Trạch và Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị.



Các đại biểu bấm nút khởi công Dự án Quần thể du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí núi U Bò - hồ Thác Chuối. (Ảnh: Hồng Mến)

Đây là một trong những dự án du lịch có quy mô vốn đầu tư lớn tại địa phương, được định hướng phát triển thành tổ hợp nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên chất lượng cao, gắn với bảo tồn tài nguyên, môi trường và phát huy giá trị Di sản thiên nhiên thế giới Phong Nha - Kẻ Bàng.

Quảng Trị có nhiều lợi thế để phát triển du lịch với hệ thống hang động kỳ vĩ, cảnh quan núi rừng Trường Sơn, các hồ nước tự nhiên, bờ biển dài cùng hệ thống di tích lịch sử, văn hóa phong phú. Trong đó, Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng là tài nguyên du lịch nổi bật, có sức hút đối với du khách trong nước và quốc tế.

Năm 2025, tỉnh đón khoảng 9,6 triệu lượt khách, tổng thu từ du lịch đạt khoảng 11.040 tỷ đồng. Tuy nhiên, một trong những hạn chế của du lịch địa phương là còn thiếu các tổ hợp nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí quy mô lớn, có khả năng tạo thành điểm đến độc lập và kéo dài thời gian lưu trú của du khách.

Việc triển khai dự án núi U Bò - hồ Thác Chuối được kỳ vọng góp phần khắc phục khoảng trống này, bổ sung các sản phẩm du lịch mới, đa dạng hóa trải nghiệm và tăng sức cạnh tranh cho điểm đến Quảng Trị.

Theo quy hoạch, dự án có diện tích khoảng 167,48 ha, tổng vốn đầu tư 16.234 tỷ đồng, được tổ chức thành hai phân khu chính gồm khu vực hồ Thác Chuối và khu vực đỉnh U Bò, kết nối với nhau bằng hệ thống 5 tuyến cáp treo.

Tại phân khu hồ Thác Chuối, chủ đầu tư định hướng phát triển không gian du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái ven hồ, với các hạng mục khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, phố đi bộ, công trình thương mại, dịch vụ, ẩm thực và không gian văn hóa, nghệ thuật, vui chơi giải trí. Các công trình được bố trí gắn với cảnh quan mặt nước và địa hình tự nhiên.

Trong khi đó, phân khu đỉnh U Bò, ở độ cao khoảng 1.009 m, được định hướng trở thành không gian nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm cảnh quan núi rừng. Các hạng mục dự kiến gồm tổ hợp giải trí, khu lưu trú cao cấp, đài quan sát, đường dạo bộ, tàu hỏa leo núi cùng các dịch vụ nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe.

Đáng chú ý, hệ thống 5 tuyến cáp treo hiện đại sẽ đóng vai trò kết nối các phân khu, tạo hành trình trải nghiệm từ khu vực hồ nước lên đỉnh núi. Đây cũng là sản phẩm được kỳ vọng khai thác lợi thế địa hình, cảnh quan đặc trưng của khu vực U Bò - Thác Chuối.

Dự án được phân kỳ đầu tư thành 4 giai đoạn, dự kiến hoàn thành vào quý II/2037. Trong đó, chủ đầu tư phấn đấu đưa vào khai thác một số công trình hạ tầng và tuyến cáp treo đầu tiên vào quý II/2028.

Khi hoàn thành, tổ hợp hướng tới khả năng phục vụ khoảng 5 triệu lượt khách mỗi năm, tạo hơn 3.000 việc làm trực tiếp cùng hàng nghìn cơ hội sinh kế cho người dân địa phương. Qua đó, dự án không chỉ góp phần tăng nguồn thu du

lịch mà còn mở ra cơ hội phát triển các ngành dịch vụ, thương mại và kinh tế cộng đồng tại khu vực triển khai.

Bảo tồn di sản gắn với bảo vệ môi trường

Với vị trí nằm trong khu vực có giá trị sinh thái và cảnh quan đặc biệt, công tác bảo vệ môi trường, tài nguyên rừng và các giá trị di sản được xác định là yêu cầu xuyên suốt trong quá trình chuẩn bị và triển khai dự án.



Vị trí triển khai Dự án Quần thể du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí núi U Bò - hồ Thác Chuối.

Theo thông tin từ UBND tỉnh Quảng Trị, dự án nằm ngoài phạm vi Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng, thuộc khu vực vùng đệm và được phân cách với vùng lõi di sản bởi tuyến đường Hồ Chí Minh nhánh Tây.

Trong quá trình chuẩn bị đầu tư, dự án đã được rà soát, đánh giá theo các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và di sản. Đặc biệt, hồ sơ đánh giá tác động di sản đã được Hội đồng chuyên gia trong nước và quốc tế thẩm định tại Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch vào tháng 2/2026, với sự tham dự của đại diện UNESCO.

Tại Văn bản số 692/BVHTTDL-DSVH ngày 10/2/2026, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có ý kiến đối với hồ sơ dự án. Theo kết quả đánh giá tác động di sản, phương án đầu tư được xác định không ảnh hưởng đến Giá trị nổi bật toàn cầu của Di sản thiên nhiên thế giới Phong Nha - Kẻ Bàng.

Hồ sơ đánh giá tác động di sản cũng đã được gửi UNESCO để trao đổi, tham vấn theo quy định của Công ước Bảo vệ Di sản văn hóa và thiên nhiên thế giới. Ngày 2/6/2026, Trưởng đại diện UNESCO tại Việt Nam cùng đoàn công tác đã đến Quảng Trị khảo sát, làm việc, trao đổi về định hướng bảo tồn và phát huy giá trị di sản gắn với phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Bên cạnh yêu cầu bảo vệ di sản, các yếu tố về tài nguyên rừng, đa dạng sinh học, nguồn nước, địa hình, nguy cơ sạt lở, cảnh quan và đời sống cộng đồng cũng được xem xét trong quá trình đánh giá tác động môi trường. Các giải pháp phòng ngừa, giảm thiểu tác động và trách nhiệm của chủ đầu tư được xác định cụ thể.

Theo quy hoạch, mật độ xây dựng gộp tối đa của dự án khoảng 18,8%. Các công trình được định hướng bố trí phù hợp với địa hình tự nhiên, hạn chế đào đắp, bảo vệ cảnh quan và những khu vực rừng tiếp giáp.

Chủ đầu tư có trách nhiệm xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung, quan trắc môi trường tự động, kiểm soát chất thải; đồng thời triển khai các phương án phòng ngừa cháy rừng, sạt lở và xử lý sự cố môi trường trong quá trình thi công, vận hành.

Việc khởi công dự án núi U Bò - hồ Thác Chuối được kỳ vọng tạo thêm cú hích cho du lịch Quảng Trị, nhất là tại khu vực phía Tây với lợi thế cảnh quan núi rừng và hệ sinh thái tự nhiên. Khi đi vào hoạt động, tổ hợp sẽ góp phần kết nối các tuyến, điểm du lịch Phong Nha - Kẻ Bàng với du lịch biển, du lịch lịch sử và văn hóa, hình thành những hành trình trải nghiệm đa dạng hơn.

Không chỉ mang ý nghĩa về thu hút đầu tư, dự án còn đặt ra kỳ vọng tạo việc làm, tăng thu nhập cho người dân, thúc đẩy phát triển dịch vụ và từng bước hình thành các mô hình sinh kế gắn với bảo vệ tài nguyên thiên nhiên. Đây được xem là một trong những hướng đi nhằm khai thác lợi thế du lịch đi đôi với bảo tồn di sản, hướng tới phát triển kinh tế bền vững của tỉnh Quảng Trị.

Lê Đình