

Quảng Trị mời thầu dự án Khu đô thị mới 1.647 tỷ đồng

19:00 21/10/2025

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị vừa phát hành hồ sơ mời thầu cho dự án Khu đô thị mới phía Nam Thị xã Ba Đồn (cũ). Dự án có quy mô hơn 41 ha với 709 căn nhà, tổng vốn đầu tư 1.647 tỷ đồng.

Dự án được thực hiện tại xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã Quảng Lộc, thị Xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình). Tổng diện tích đất sử dụng khoảng 41,09ha, trong đó phần lớn dành cho đất ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng, cây xanh và giao thông nội khu.



Quảng Trị tìm nhà đầu tư cho dự án Khu đô thị mới phía Nam Thị xã Ba Đồn (cũ) tại xã Nam Gianh. (Ảnh minh họa)

Theo hồ sơ mời thầu, dự án sẽ hình thành khoảng 709 căn nhà ở các loại (biệt thự, liền kề, nhà ở xã hội), đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho khoảng 3.960 cư dân. Bên cạnh khu nhà ở, nhà đầu tư sẽ phải xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xã hội, bao gồm đường giao thông, cấp thoát nước, điện chiếu sáng,

công viên, trường học, khu thương mại - dịch vụ và các tiện ích công cộng khác.

Tiến độ thực hiện dự án không quá 10 năm, kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc quyết định chấp thuận nhà đầu tư, dự kiến từ năm 2025 - 2035. Thời hạn hoạt động của dự án trong vòng 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở hoặc mua đất ở để xây nhà ở được sử dụng ổn định, lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

Dự án lựa chọn nhà đầu tư được thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước, thời điểm đóng thầu vào 9h ngày 3/12/2025. Đây là một trong những dự án đô thị có quy mô vốn lớn nhất của Quảng Trị trong năm nay.

Dự án cũng nằm trong định hướng phát triển chuỗi đô thị ven biển và trục kinh tế Bắc - Nam đến năm 2030 của tỉnh Quảng Trị, góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng sống cho người dân trong vùng. Đồng thời mở ra cơ hội cho các doanh nghiệp bất động sản trong nước tìm kiếm và triển khai những dự án mang tính động lực tại khu vực Bắc Trung Bộ.

Khánh An