

Quảng Trị: Tháo gỡ vướng mắc, tăng tốc thu tiền sử dụng đất cuối năm

14:44 27/10/2026

Tính đến ngày 26/10, tổng thu tiền sử dụng đất của tỉnh Quảng Trị đạt 3.743 tỷ đồng. Hiện, tỉnh đang tập trung tháo gỡ khó khăn cho các dự án khu đô thị, nhà ở thương mại, đẩy nhanh tiến độ thực hiện nghĩa vụ tài chính, tạo nguồn lực cho ngân sách năm 2026 và xây dựng kế hoạch thu năm 2027.



Quảng Trị tìm giải pháp tăng thu ngân sách từ đất đai (Ảnh: Hồng Mến)

Thu tiền sử dụng đất đạt hơn 3.700 tỷ đồng

Sáng 27/10, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Lê Văn Bảo chủ trì cuộc họp bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn, đẩy mạnh thu tiền sử dụng đất trong những tháng cuối năm 2026 và dự kiến giao kế hoạch thu năm 2027.

Theo báo cáo của Sở Tài chính, toàn tỉnh hiện có 66 dự án khu đô thị, khu nhà ở thương mại đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, với tổng diện tích khoảng 2.052,6 ha và tổng mức đầu tư dự kiến 111.640 tỷ đồng.

Trong số này, 17 dự án đang triển khai thi công; 40 dự án đã lựa chọn nhà đầu tư, đang thực hiện giải phóng mặt bằng và chuẩn bị đầu tư xây dựng. Ngoài ra, 9 dự án đang tổ chức đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Đến ngày 26/10/2026, tổng thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đạt 3.743 tỷ đồng. Trong đó, các dự án do nhà đầu tư thực hiện đóng góp 2.038 tỷ đồng; các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện thu được 159 tỷ đồng; các xã, phường, đặc khu thu 1.545 tỷ đồng.

Đáng chú ý, riêng trong ngày 26/10, Tập đoàn Trường Thịnh đã nộp 1.916 tỷ đồng tiền sử dụng đất. Khoản thu này góp phần đáng kể vào kết quả thu ngân sách của tỉnh, đồng thời cho thấy vai trò quan trọng của việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện nghĩa vụ tài chính tại các dự án bất động sản.

Tuy nhiên, quá trình triển khai các dự án vẫn còn nhiều trở ngại. Một số dự án chậm tiến độ do vướng mắc trong giải phóng mặt bằng, thủ tục đất đai và xác định nghĩa vụ tài chính. Cùng với đó, thị trường bất động sản còn trầm lắng, chi phí đầu tư và chi phí vốn tăng áp lực lên khả năng huy động nguồn lực của doanh nghiệp.

Những khó khăn này không chỉ ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án mà còn tác động trực tiếp đến khả năng thu ngân sách từ đất đai. Vì vậy, việc xác định rõ các điểm nghẽn, phân công trách nhiệm xử lý và chủ động phối hợp giữa cơ quan quản lý với nhà đầu tư được xác định là nhiệm vụ cần tập trung trong giai đoạn cuối năm.

Rà soát từng dự án, xác định rõ trách nhiệm

Tại cuộc họp, đại diện các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư đã tập trung phân tích những vướng mắc liên quan đến giải phóng mặt bằng, xác định giá đất, hoàn thiện thủ tục pháp lý và thực hiện nghĩa vụ tài chính. Các bên cũng đề xuất giải pháp đẩy nhanh tiến độ dự án, nâng cao khả năng thu tiền sử dụng đất trong thời gian còn lại của năm 2026 và chuẩn bị nguồn thu cho năm tiếp theo.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Bảo ghi nhận nỗ lực của các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư; đồng thời biểu dương Tập đoàn Trường Thịnh đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất đối với Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị và nhà đầu tư nâng cao trách nhiệm, tăng cường phối hợp, chủ động giải quyết những khó khăn thuộc thẩm quyền. Mục tiêu đặt ra là đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, phấn đấu hoàn thành kế hoạch thu ngân sách năm 2026, đồng thời tạo nguồn thu ổn

định cho năm 2027.

Đối với Sở Tài chính, lãnh đạo tỉnh giao chủ trì rà soát khả năng thu của từng dự án, tổng hợp các khoản thu mà nhà đầu tư và đơn vị liên quan đã cam kết thực hiện. Trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh giao dự toán thu tiền sử dụng đất phù hợp với khả năng thực hiện thực tế.

Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, cơ quan thuế cùng các đơn vị liên quan được yêu cầu khẩn trương rà soát, hoàn thiện thủ tục về quy hoạch, đất đai; xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính đối với các dự án. Những vướng mắc thuộc thẩm quyền phải được xử lý kịp thời, hạn chế tình trạng thủ tục kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai và nguồn thu ngân sách.

Đối với UBND các xã, phường, đặc khu, tỉnh yêu cầu tập trung chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng, rà soát quỹ đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá, đồng thời xử lý các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất còn tồn đọng. Đây là những giải pháp nhằm khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, tạo thêm nguồn thu cho ngân sách địa phương.

Về phía doanh nghiệp, các nhà đầu tư phải xây dựng tiến độ thực hiện cụ thể, chủ động bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng thời hạn. Đối với những dự án chậm tiến độ, không bảo đảm năng lực triển khai, các cơ quan chức năng cần rà soát, đề xuất phương án xử lý theo quy định.

Bên cạnh việc tháo gỡ thủ tục, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cũng đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Khu vực 8 phối hợp với các tổ chức tín dụng rà soát nhu cầu vốn, tạo điều kiện để những nhà đầu tư có dự án đủ điều kiện pháp lý tiếp cận nguồn tín dụng theo quy định. Sự phối hợp giữa ngân hàng, doanh nghiệp và cơ quan quản lý cần được tăng cường nhằm giải quyết các vướng mắc về hồ sơ, dòng tiền và phương án tài chính.

Đối với kế hoạch năm 2027, Sở Tài chính được giao phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát khả năng thu tiền sử dụng đất, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét theo quy định.

Việc triển khai đồng bộ các giải pháp, gắn trách nhiệm của từng cơ quan, địa phương với tiến độ cụ thể của từng dự án được kỳ vọng sẽ góp phần khơi thông nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả quản lý và khai thác nguồn thu, tạo thêm dư địa cho tỉnh Quảng Trị thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Lê Đình