

Quảng Trị thu hồi đất của dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành An

15:55 17/09/2025

UBND tỉnh Quảng Trị vừa có thông báo thu hồi đất của Công ty TNHH Xây dựng Thành An sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành An với tổng mức đầu tư 62 tỷ đồng.

Theo đó, ngày 15/9/2025, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Trị Hoàng Nam đã ký Thông báo số 911/TB-UBND, về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Xây dựng Thành An sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành An tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị do vi phạm Luật Đất đai.

Cụ thể, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị thông báo thu hồi 3.307 m² đất của Công ty TNHH Xây dựng Thành An, đã được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cho thuê đất tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 17/8/2010 để thực hiện dự án xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành An tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).



Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành An bị chậm tiến độ nhiều năm.
(Ảnh: VC)

Chi tiết vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất số 38, thuộc Tờ bản đồ số 2 phường Hải Thành (nay là phường Đồng Hới) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 1/12/2009, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/12/2009.

Lý do thu hồi, Công ty TNHH xây dựng Thành An được UBND tỉnh cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư, mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, đã được UBND tỉnh gia hạn sử dụng 24 tháng, nhưng hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH xây dựng Thành An chưa đưa đất vào sử dụng, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng Thành An có trách nhiệm hoàn thành việc xử lý tài sản trên đất trong thời hạn không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất. Hết thời hạn 45 ngày mà Công ty TNHH xây dựng Thành An không xử lý tài sản, thì Nhà nước thu hồi đất và không bồi thường về đất, tài sản trên đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Được biết, Dự án xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành An được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cấp giấy chứng nhận đầu tư ngày 26/3/2010 với tổng mức đầu tư 62 tỷ đồng, với diện tích 3.307 m² tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), thời hạn hoàn thành dự án trong năm 2012.

Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) đồng ý gia hạn đến 30/4/2020 tại Công văn số 1995/VPUBND-TNMT ngày 9/6/2019 theo Thông báo số 1117-TB/TU ngày 13/05/2019 của Tỉnh ủy Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy Quảng Bình (cũ) về giải quyết các dự án chậm tiến độ.

Nhưng từ khi được gia hạn đến nay, dự án không thi công trở lại, mặc dù cơ quan chức năng đã có nhiều văn bản đốc thúc và yêu cầu nhà đầu tư sớm triển khai thi công, đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ cam kết.

Khánh An