

Quốc hội nhấn mạnh kiểm soát thị trường vàng, bất động sản và tài chính

07:45 22/10/2025

Ngày 21/10, trong phiên thảo luận tổ về tình hình kinh tế - xã hội, ngân sách và các chính sách liên quan, nhiều đại biểu Quốc hội bày tỏ quan ngại về việc quản lý các thị trường trọng yếu như bất động sản, vàng và tài chính, đặc biệt khi giá cả liên tục tăng cao, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống người dân.



Đại biểu Quốc hội Nguyễn Lâm Thành (đoàn Thái Nguyên).

Đại biểu Nguyễn Lâm Thành (Thái Nguyên) nhận định, thị trường bất động sản và vàng hiện “gần như không kiểm soát được”, dù đã có Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Tổ chức tín dụng và các quy định liên quan. Theo ông Thành, giá nhà chung cư tăng phi mã không chỉ gây khó khăn cho người thu nhập thấp mà cả nhóm trung bình và khá. “Ngay cả công chức cũng khó có khả năng mua nhà với mức tăng giá hiện nay”, ông nói.

Về thị trường vàng, đại biểu phản ánh giá liên tục tăng, tạo ra nhiều điểm nghẽn khiến người dân gặp khó khăn khi tiếp cận. Ông dẫn chứng, nhiều trường hợp mua nhẫn cưới cũng không thể mua nổi, dù đây là mặt hàng phổ biến, thông dụng, thậm chí ở nhiều nước bán ngoài chợ như “hàng xén”. Theo ông, diễn biến phức tạp của thị trường vàng và bất động sản không chỉ tác động đến đời sống người dân mà còn là “thước đo” cho nền kinh tế.



Bà Nguyễn Thị Phú Hà, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tài chính, Ngân sách của Quốc hội, đoàn ĐBQH tỉnh Phú Thọ phát biểu.

Đại biểu Lê Hữu Trí (Khánh Hòa) cũng lưu ý giá cả tiêu dùng trong nước tăng nhanh, cộng thêm việc thị trường vàng, bất động sản chưa được kiểm soát, khiến đời sống người dân khó khăn hơn. Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế và Tài chính Nguyễn Thị Phú Hà nhấn mạnh, giá vàng trong nước luôn chênh lệch so với giá thế giới. Từ đầu năm, khi giá vàng thế giới khoảng hơn 3.000 USD/ounce, nhiều dự báo cuối năm có thể lên 4.000 USD, nhưng Việt Nam lại hạn chế nhập khẩu vàng, trái ngược với nhiều nước phát triển đang tăng tích trữ vàng.

Bà Hà đề nghị Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước đánh giá lại việc quản lý và tích trữ vàng trong dân, nhằm tránh rủi ro mất tài sản cho người dân và doanh nghiệp.

Trong bối cảnh này, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn lưu ý cần sớm có giải pháp kiểm soát các thị trường trọng yếu, tạo cơ chế hoạt động ổn định, lành mạnh và bảo đảm quyền lợi người dân.

