

Quỹ đất còn lại ở Thủ Thiêm trị giá 22.000 tỷ đồng

09:53 17/09/2019

Ban Quản lý đầu tư - xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm (quận 2, TP. HCM), cho biết ước tính việc đấu giá 55 lô đất còn ở Thủ Thiêm sẽ thu về ít nhất 22.000 tỷ đồng.

Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm (gọi tắt là Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm) vừa có báo cáo gửi UBND TP. HCM liên quan đến nguồn thu của khu đô thị này trong thời gian tới.

Theo báo cáo, hiện tại Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm còn lại 55 lô với diện tích gần 794.000 m². Tổng nguồn thu từ việc khai thác quỹ đất này gần 22.000 tỷ đồng. Đây là giá tạm tính quyền sử dụng đất do các đơn vị tư vấn đề xuất tại thời điểm năm 2016 - 2017.

Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm cho biết quỹ đất còn lại dự kiến sẽ được chia thành 3 nhóm tương ứng với tiến độ thực hiện quyền đấu giá sử dụng đất và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.



Việc đấu giá 55 lô đất còn lại ở Thủ Thiêm sẽ giúp TP thu về gần 22.000 tỷ đồng

Cụ thể, nhóm 1 gồm 16 lô đất có diện tích khoảng 158.000 m² đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng và đang đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, có thể đấu giá quyền sử dụng đất trong quý 4/2019.

Các lô đất thuộc khu chức năng số 3 (6 lô), số 4 (9 lô), số 7 (1 lô) được quy hoạch xây dựng trường học, thương mại, dịch vụ và nhà ở..., dự kiến đem lại nguồn thu gần 4.789 tỷ đồng.

Nhóm 2 gồm 16 lô đất với diện tích hơn 269.100 m² với nguồn thu dự kiến hơn 8.125 tỷ đồng. Các lô đất này sẽ đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư sau khi xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo chủ trương của Thành ủy, UBND TP.

Các lô đất này được quy hoạch xây dựng trung tâm tài chính, trung tâm biểu diễn nghệ thuật đa năng, khách sạn nghỉ dưỡng... dự kiến sẽ đấu giá trong quý 1/2020 và cuối năm 2020.

Nhóm 3 gồm 23 lô đất với diện tích hơn 365.200 m² với nguồn thu dự kiến hơn 9.012 tỷ đồng. Đây là các lô đất chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng tập trung ở khu chức năng số 2a, số 4, số 8...

Trong số các lô đất thuộc nhóm 3, có 6 lô đất thuộc khu chức năng 2a có diện tích hơn 75.000m² đang vướng công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (Dòng mấn Thánh giá và Nhà thờ Thủ Thiêm) nên chưa thu hồi được đất.

Sau khi có chủ trương về việc sắp xếp 2 cơ sở tôn giáo tại các lô đất này mới tiến hành kêu gọi đầu tư. Do đó, tạm thời chưa đưa vào kế hoạch khai thác. Dự kiến trước đây 6 lô đất này sẽ thu về hơn 2.438 tỷ đồng.

Ngoài ra, quỹ nhà tái định cư còn 3.790 căn hộ không có nhu cầu sử dụng nếu bán đấu giá có thể thu về hơn 9.900 tỷ đồng.

Theo Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm, tính đến cuối tháng 9/2018, tổng số nguồn thu khai thác quỹ nhà, nền đất ở khu đô thị đã nộp vào ngân sách thành phố hơn 14.250 tỷ đồng. Sau đó, UBND TP đã cấp lại cho Ban gần 6.500 tỷ, số tiền còn lại đang nằm trong ngân sách.

Với tiến độ đấu giá đất theo kế hoạch TP đã đề ra, dự kiến trong năm nay sẽ thu về hơn 14.725 tỷ đồng. Trong đó gần 4.790 tỷ từ đấu giá 16 lô đất đã hoàn tất giải phóng mặt bằng và hơn 9.930 tỷ đồng từ việc đấu giá 3.790 căn hộ.