TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quy định mới về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại Thanh Hóa

13:25 04/10/2024

Từ ngày 15/10/2024, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (TĐC) khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá sẽ được thực hiện theo quy định mới, được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 3/10/2024.

Hình ảnh một dự án khu dân cư tại TP. Thanh Hóa đang triển khai công tác san lấp mặt bằng. (Ảnh: minh họa)

Quy định Bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được xây dựng nhằm quy định chi tiết khoản 2 Điều 104, khoản 2 Điều 108, khoản 5 Điều 109, khoản 7 Điều 111, khoản 10 Điều 111 của Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 4, khoản 1 Điều 14, khoản 2 Điều 15, Điều 16, khoản 2 Điều 17, khoản 1 Điều 18, khoản 2 Điều 19, khoản 6 Điều 20, khoản 2 Điều 21,

khoản 3 Điều 22, khoản 2 Điều 23, khoản 1 và khoản 2 Điều 24 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 13 Điều 1 Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện và một số quy định cụ thể khác về bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, đối tượng áp dụng bao gồm: Cơ quan Nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ thống nhất quản lý Nhà nước về đất đai và công chức làm công tác địa chính ở cấp xã; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, TĐC; Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi; Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất.

Các quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất, hỗ trợ TĐC được quy định tại Chương II (Từ Điều 3 đến Điều 18) với các nội dung như: Quy định tỷ lệ quy đổi, điều kiện bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở để bồi thường cho người có đất thu hồi tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

Bồi thường thiệt hại đối với trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 51/2020/NĐ-CP, khoản 1 Điều 18 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

Quy định việc hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở đối với trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi tại khoản 10 Điều 111 Luật Đất đai.

Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

Bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 2 Điều 15 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

Mức bồi thường chi phí tự cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cho người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước; bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất; xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại trong trường hợp không có hồ sơ, chứng từ chứng minh đã đầu tư vào đất.

Ngoài ra, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh cũng quy định chi tiết về hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ ổn định sản

xuất, kinh doanh; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân; hỗ trợ TĐC khi Nhà nước thu hồi đất; hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất và các hỗ trợ khác theo quy định...

Cũng theo Quy định mới, sẽ thực hiện cơ chế thưởng đối với người có đất ở thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai. Theo đó, người có đất ở thu hồi nếu bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định của pháp luật thì được thưởng 5 triệu đồng đối với trường hợp bàn giao mặt bằng trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, TĐC quy định tại điểm c khoản 3 Điều 22 Quy định này. Mức thưởng sẽ là 3 triệu đồng đối với trường hợp bàn giao mặt bằng trong thời hạn từ 6 đến 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, TĐC quy định.

Kinh phí thưởng được phê duyệt và chi trả sau khi người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, TĐC. Kinh phí thưởng được sử dụng bằng nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, TĐC của các công trình, dự án.

Quy định bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh cũng quy định rõ trình tự, thủ tục, tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các sở, ban, ngành, UBND các cấp và các đơn vị liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC.

Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/10/2024, thay thế Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh.

Khánh An