TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quy định mới về hạn mức giao đất nông nghiệp tỉnh Đồng Nai

12:56 19/09/2024

UBND tỉnh Đồng Nai vừa ban hành Quyết định số 39/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024, quy định hạn mức giao đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

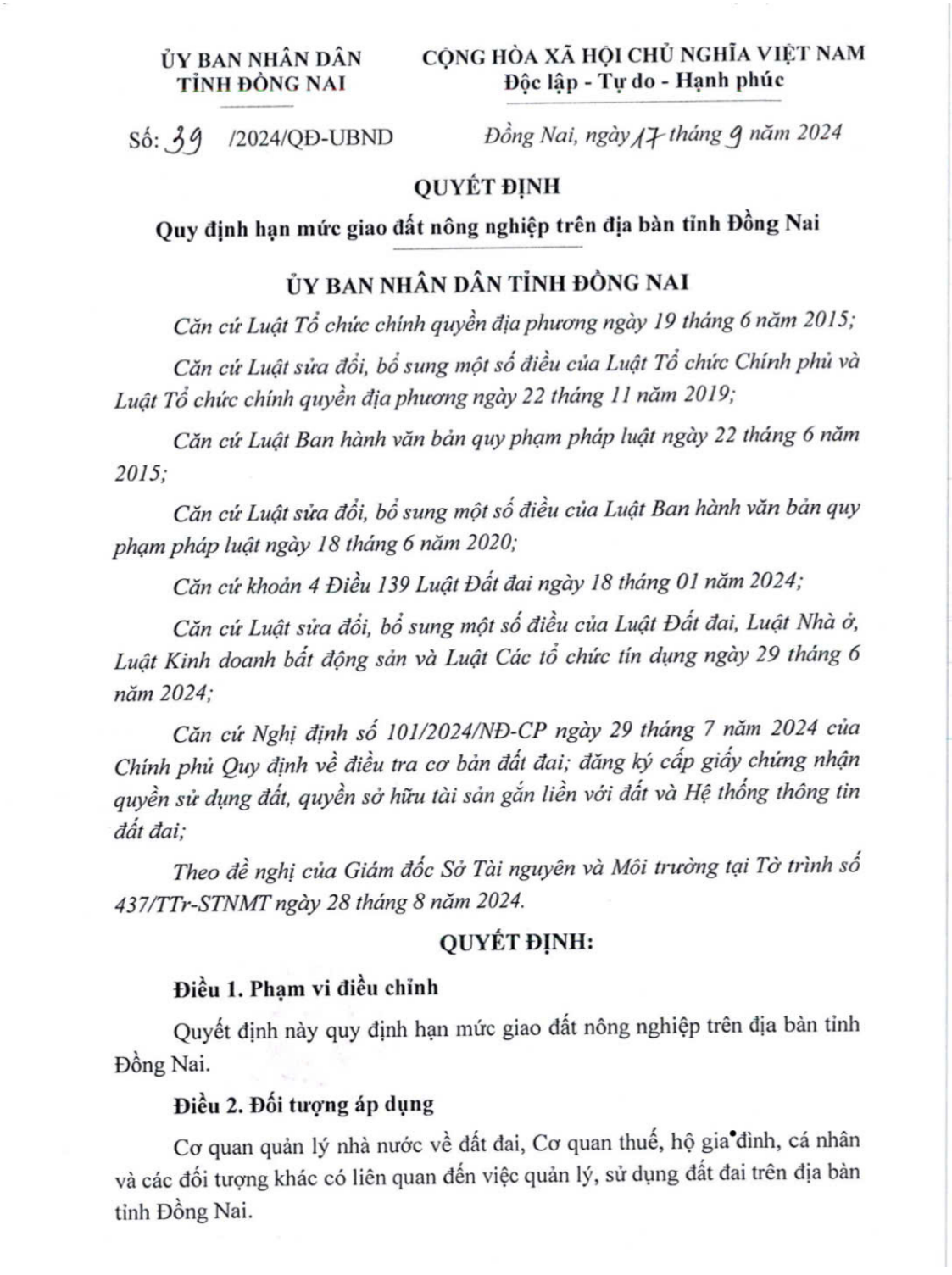


Quy định mới về hạn mức giao đất nông nghiệp của tỉnh Đồng Nai (Ảnh: Internet)

Quyết định số 39/2024/QĐ-UBND có hiệu lực từ ngày 1/10/2024, được áp dụng đối với các đối tượng, gồm: Cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai, cơ quan Thuế, hộ gia đình, cá nhân và các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Quyết định trên quy định cụ thể về hạn mức giao đất nông nghiệp đối với đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thuỷ sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai: không quá 5.000m2 cho mỗi loại đất đối với khu vực đô thị và xã Long Hưng thuộc TP. Biên Hòa; Trường hợp được giao nhiều loại đất trong

cùng nhóm đất nông nghiệp thì tổng diện tích đất được giao không quá 10.000m2; Không quá 10.000m2 cho mỗi loại đất đối với khu vực nông thôn; Trường hợp được giao nhiều loại đất trong cùng nhóm đất nông nghiệp thì tổng diện tích được giao không quá 20.000m2.



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39 /2024/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Quy định hạn mức giao đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 28 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định hạn mức giao đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, Cơ quan thuế, hộ gia đình, cá nhân và các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai

Còn đối với đất rừng phòng hộ, rừng sản xuất là rừng trồng: không quá 10.000m2 cho mỗi loại đất đối với khu vực đô thị và xã Long Hưng, TP. Biên Hòa; Không quá 20.000m2 cho mỗi loại đất đối với khu vực nông thôn.

Trường hợp vượt hạn mức giao đất quy định trên thì diện tích vượt hạn mức phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước.

UBND tỉnh Đồng Nai giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này và tổng hợp các khó khăn vướng mắc, đề xuất điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

UBND tỉnh giao Chánh văn phòng UBND tỉnh; Sở ban ngành các huyện, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Sông Trường