TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quy hoạch mới mở lối phát triển cho Xuân Trường - Đà Lạt

10:45 29/05/2026

Đề xuất lập quy hoạch chung liên phường khu vực phía Đông Đà Lạt đang mở ra dư địa phát triển mới cho phường Xuân Trường - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Với định hướng phát triển đồng bộ hạ tầng, kinh tế xanh và du lịch sinh thái, địa phương từng bước hướng tới hình thành không gian đô thị hiện đại, xanh và phát triển bền vững trong tương lai.



Phường Xuân Trường - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng được xem là một trong những địa phương có dư địa bứt phá. Ảnh: Võ Trang

Mở rộng không gian phát triển phía Đông Đà Lạt

Đề xuất quy hoạch liên phường không chỉ mang ý nghĩa điều chỉnh về quản lý hành chính mà còn thể hiện tư duy phát triển mới theo hướng liên kết không gian đô thị, khai thác hiệu quả tiềm năng từng khu vực và giảm áp lực cho trung tâm Đà Lạt hiện hữu. Đây được xem là bước đi phù hợp trong bối cảnh thành

phố đang đối mặt với yêu cầu phát triển bền vững và tốc độ đô thị hóa ngày càng cao.

Trong bức tranh phát triển ấy, Xuân Trường - Đà Lạt nổi lên như một cực tăng trưởng mới nhờ lợi thế về quỹ đất, khí hậu ôn hòa, cảnh quan thiên nhiên và định hướng phát triển nông nghiệp công nghệ cao gắn với du lịch trải nghiệm.

Thời gian gần đây, nhiều công trình hạ tầng trên địa bàn được tăng tốc triển khai. Các tuyến giao thông kết nối trung tâm thành phố với khu vực phía Đông tiếp tục được đầu tư nâng cấp; hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước và chỉnh trang đô thị từng bước hoàn thiện.

Địa phương cũng tập trung tháo gỡ khó khăn về giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công nhằm bảo đảm tiến độ các công trình trọng điểm. Nổi bật là các dự án Nhà máy điện gió Xuân Trường 1 và Xuân Trường 2 với tổng vốn đầu tư hơn 4.300 tỷ đồng, tổng công suất gần 100 MW, được kỳ vọng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xanh và chuyển dịch năng lượng bền vững cho địa phương.

Bên cạnh đó, các dự án giao thông trọng điểm như tuyến Vành đai Đông Đà Lạt kết nối Xuân Trường với trung tâm thành phố hay dự án cầu vượt Ngã Tư Xuân Trường - Đà Lạt cũng đang được đẩy nhanh tiến độ nhằm nâng cao khả năng kết nối vùng và giảm áp lực giao thông.

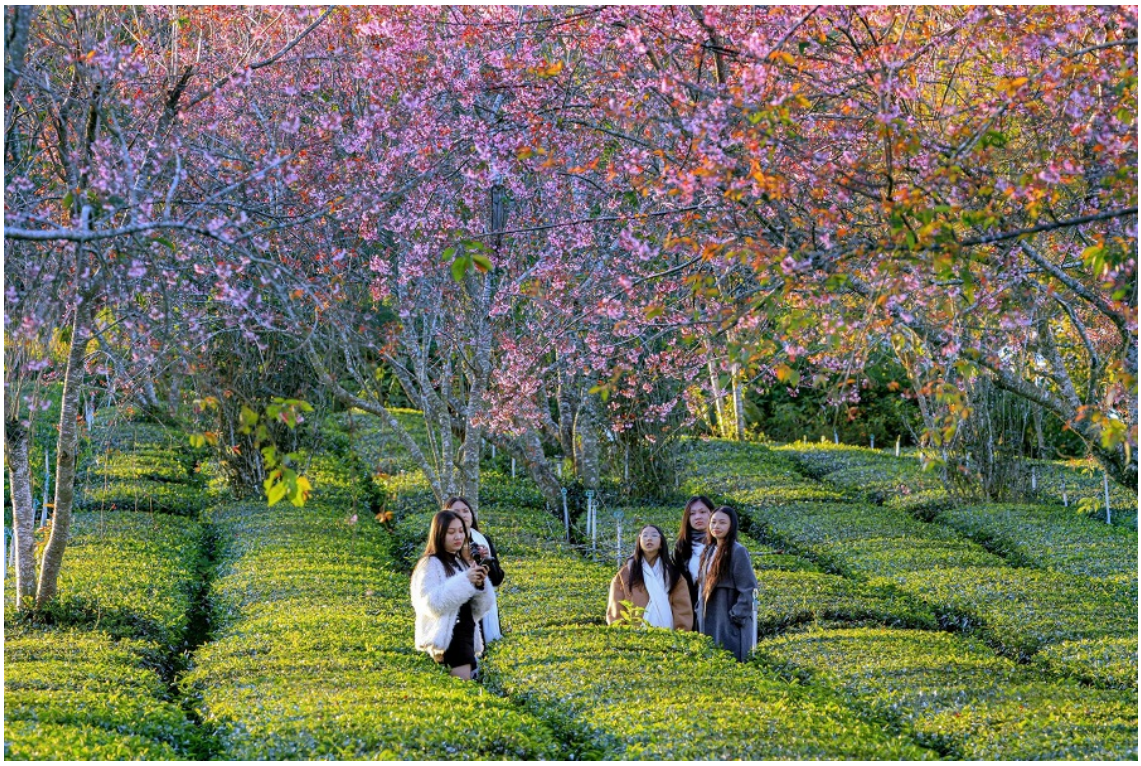
Hướng tới đô thị xanh hài hòa với thiên nhiên

Theo định hướng phát triển mới, Xuân Trường - Đà Lạt được xác định là vùng trọng điểm về nông nghiệp công nghệ cao kết hợp du lịch sinh thái, du lịch trải nghiệm và kinh tế xanh. Đây là nền tảng quan trọng để địa phương phát triển theo hướng hài hòa giữa đô thị và thiên nhiên.

Nhiều mô hình du lịch sinh thái, farm trải nghiệm, làng hoa và nông nghiệp công nghệ cao tiếp tục được đầu tư mở rộng. Các điểm đến nổi bật như đồi chè Cầu Đất đang dần trở thành điểm nhấn trong chiến lược phát triển du lịch xanh của khu vực phía Đông Đà Lạt.

Theo đánh giá của các cơ quan chuyên môn, nếu quy hoạch liên phường được triển khai đồng bộ, Xuân Trường - Đà Lạt sẽ có thêm điều kiện để phát huy vai trò cửa ngõ phát triển phía Đông thành phố. Không gian đô thị sẽ được kết nối liên hoàn với các khu vực lân cận, hình thành hệ thống hạ tầng hiện đại thay cho mô hình phát triển cục bộ trước đây.

Điểm đáng chú ý là định hướng quy hoạch mới đặt trọng tâm vào bảo tồn cảnh quan tự nhiên, giữ gìn bản sắc đô thị Đà Lạt và phát triển bền vững. Điều này đặc biệt phù hợp với Xuân Trường - Đà Lạt, nơi vẫn còn lưu giữ nhiều giá trị sinh thái, không gian sản xuất nông nghiệp đặc trưng và cảnh quan tự nhiên giàu tiềm năng phát triển lâu dài.



Vùng đất Xuân Trường - Đà Lạt luôn thu hút lượng khách du lịch trong nước, khách quốc tế. Ảnh: Nguyệt Thu

Đầu tư công tạo nền tảng cho tương lai bền vững

Để tận dụng tốt cơ hội từ quy hoạch mới, địa phương xác định đầu tư công tiếp tục là động lực dẫn dắt trong giai đoạn tới. Hạ tầng giao thông sẽ là ưu tiên hàng đầu nhằm tăng khả năng kết nối vùng; đồng thời đẩy mạnh đầu tư các công trình dân sinh, trường học, hệ thống cấp thoát nước và hạ tầng phục vụ du lịch - dịch vụ.

Cùng với đó, Xuân Trường - Đà Lạt cũng chú trọng cải thiện môi trường đầu tư, tạo điều kiện thu hút doanh nghiệp tham gia các lĩnh vực có lợi thế như du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, nông nghiệp công nghệ cao và kinh tế xanh.

Ông Nguyễn Văn Sơn, Phó Chủ tịch UBND phường Xuân Trường - Đà Lạt cho biết, việc tỉnh định hướng lập quy hoạch chung liên phường khu vực phía Đông Đà Lạt là cơ hội lớn để địa phương phát huy tiềm năng về cảnh quan, quỹ đất và nông nghiệp công nghệ cao. Theo ông Sơn, địa phương đang chủ động đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư công, nhất là hạ tầng giao thông, chỉnh trang đô

thị và các công trình dân sinh nhằm tạo nền tảng phát triển lâu dài.

Hiện nay, UBND phường đang phối hợp với các cơ quan chuyên môn tháo gỡ khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, đôn đốc tiến độ thi công các công trình trọng điểm và tăng cường quản lý trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường cảnh quan.

Có thể thấy, đề xuất lập quy hoạch chung liên phường đang mở ra hướng phát triển mới cho Đà Lạt nói chung và Xuân Trường - Đà Lạt nói riêng. Trong dòng chảy phát triển ấy, việc tăng tốc đầu tư hạ tầng và hoàn thiện các công trình trọng điểm sẽ là nền tảng quan trọng để địa phương đón đầu cơ hội, từng bước hình thành không gian đô thị hiện đại, xanh, hài hòa với thiên nhiên và phát triển bền vững trong tương lai.

Theo đề xuất của Sở Xây dựng, quy hoạch chung liên phường sẽ được triển khai đối với 5 phường gồm: Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Viên - Đà Lạt, Cam Ly - Đà Lạt, Xuân Trường - Đà Lạt và Lang Biang - Đà Lạt. Trong đó, Xuân Trường - Đà Lạt được đánh giá là một trong những địa bàn có nhiều tiềm năng bứt phá mạnh mẽ trong giai đoạn tới.

Hoàng Phương