TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quý I/2019: Đất nền Đông Anh 'nóng' nhất Hà Nội

12:43 17/04/2019

Tại buổi họp báo công bố nghiên cứu thị trường bất động sản (BĐS) quý I/2019, ông Nguyễn Quốc Anh, Phó Tổng giám đốc Batdongsan.com.vn cho biết: “Về phân khúc đất thổ cư, đất nền, khu vực Đông Anh đang được quan tâm nhiều nhất”.

Ông Quốc Anh cho biết: “Đất thổ cư Đông Anh, các loại diện tích nhỏ, giá dưới 20 triệu đồng với các diện tích 30-60m2 và 60-90m2 đang được săn lùng nhiều nhất trong ba tháng đầu năm”.

Báo cáo của Batdongsan.com.vn cho thấy, trong quý I/2019, Đông Anh đang là điểm nóng của thị trường đất nền Hà Nội, khi có mức độ tìm kiếm, quan tâm lớn nhất thị trường. Mức giá đất rao bán trung bình tại đây là 16 triệu đồng/m2. Trong đó, khu vực nóng là đoạn sau cầu Thăng Long và đoạn đường 5 kéo dài qua sông Hồng với các tâm điểm là Kim Chung, Hải Bối và Đông Hội.



(Ảnh minh họa)

Cũng theo đơn vị này, trong 5 năm, đất Đông Anh tăng 61%. Quá trình tăng giá này có 2 phân kỳ chính. Từ quý I/2014 đến quý I/2017, đất Đông Anh tăng từ mức trung bình 10 triệu lên 12 triệu đồng/m2. Trong khi đó từ quý I/2017 đến quý I/2019, giá tăng từ mức trung bình 12 triệu lên 16 triệu đồng/m2. Sự tăng giá đột ngột được ghi nhận từ quý I/2017 đến hiện tại do có nhiều thông tin quy hoạch, các dự án lớn được đẩy mạnh trong giai đoạn này.

Trong ba tháng đầu năm, sau Đông Anh, các quận Hà Đông, Nam Từ Liêm cũng có lượt tìm kiếm lớn với giá đất trung bình lần lượt là 34 và 39 triệu đồng mỗi m2. Theo đơn vị nghiên cứu, so với quý IV/2018, giá đất được rao bán ở cả ba quận, huyện này đều tăng giá, mức tăng ghi nhận lần lượt là 4%, 7% và 6%.

Ông Quốc Anh cũng đánh giá: “Hiện, so với các khu vực ngoại thành, Đông Anh là huyện còn tiềm năng tăng gía nhiều nhất”.

Trúc Mai