

Quý III, Vinhomes ghi nhận đạt doanh thu thuần hơn 17.800 tỷ đồng

12:05 28/10/2022

Theo báo cáo tài chính hợp nhất mới công bố, Công ty cổ phần Vinhomes (VHM) ghi nhận doanh thu thuần quý vừa qua đạt hơn 17.800 tỷ đồng, chủ yếu nhờ bắt đầu bàn giao 1.300 căn bất động sản thấp tầng tại Vinhomes Ocean Park 2 - The Empire sau 05 tháng khởi công.



Ảnh minh họa.

Theo đó, tổng doanh thu thuần hợp nhất quy đổi, gồm doanh thu hoạt động, các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) và chuyển nhượng bất động sản được ghi nhận vào thu nhập tài chính, đạt hơn 30.700 tỷ đồng, tăng 35% so với cùng kỳ 2021. Tổng lợi nhuận hợp nhất trước thuế đạt 18.949 tỷ đồng, tăng 37%.

Tại thời điểm cuối quý III, tổng tài sản của Vinhomes đạt 342.000 tỷ đồng, tăng 48% so với đầu năm, trong đó khoản mục tiền và tương đương tiền gấp 3,2 lần lên hơn 14.700 tỷ đồng, nhờ mở bán thành công dự án mới.

Trong quý III, Vinhomes tiếp tục ra mắt các dự án mới, nổi bật là Vinhomes Ocean Park 3 - The Crown, giai đoạn cuối thuộc siêu quần thể đô thị biển Vinhomes Ocean Park với quy mô 1.200 ha. Theo Vinhomes, 1.000 căn đầu tiên đã ra mắt thị trường ngày 10/10.

Kết quả này giúp Vinhomes đã đạt mức doanh số 110.000 tỷ đồng sau 09 tháng đầu năm nay, tương đương 92% kế hoạch năm.

Vinhomes Ocean Park 3 cũng là dự án đầu tiên áp dụng mô hình hợp tác đầu tư cho các nhà đầu tư với quy mô vốn nhỏ, được giới thiệu bởi Công ty Quản lý và Đầu tư Bất động sản VMI. Theo công ty này, thông qua các suất đầu tư Fantasy Home, những nhà đầu tư ít vốn vẫn có thể tham gia đầu tư vào bất động sản của Vinhomes với lợi nhuận được chia sẻ theo cam kết.

Đức Anh