

Rà soát, đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất

16:05 03/05/2023

Thủ tướng Phạm Minh Chính vừa ký ban hành công điện về việc rà soát, đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất.

Thực hiện Nghị quyết số 39 ngày 13/11/2021 của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 326 ngày 9/3/2022 - phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 và kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025.

Tuy nhiên đến nay, một số tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có văn bản đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025, tập trung vào chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp, đất giao thông, đất thể dục thể thao, đất công trình năng lượng, đất khu công nghệ cao, đất trồng lúa, đất rừng 3 loại rừng, đất quốc phòng, đất an ninh.

Đồng thời, tại Điều 15 Nghị quyết số 81 ngày 9/1/2023 của Quốc hội về quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050, yêu cầu các quy hoạch trong hệ thống quy hoạch quốc gia đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt theo quy định của Luật Quy hoạch phải được rà soát, điều chỉnh phù hợp, bảo đảm thống nhất với Quy hoạch tổng thể quốc gia.

Công điện nêu rõ, nhằm đảm bảo quỹ đất cho thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, phát huy nguồn lực từ đất đai, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố khẩn trương chỉ đạo các cơ quan chức năng căn cứ Quy hoạch tổng thể quốc gia, Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tổng hợp, đưa các chỉ tiêu sử dụng đất vào quy hoạch tỉnh, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu tổng hợp, việc đề xuất đưa các chỉ tiêu sử dụng đất vào quy hoạch và việc khai thác, sử dụng hiệu quả, tiết kiệm quỹ đất theo quy hoạch.



Rà soát, đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất (Ảnh minh họa)

Bên cạnh đó, Thủ tướng yêu cầu các tỉnh, thành phố triển khai lập, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm cấp tỉnh; rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

Trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định 326 ngày 9/3/2022, chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố rà soát, đánh giá kết quả thực hiện (bao gồm tỷ lệ lấp đầy các khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao; tỷ lệ sử dụng đất cho các mục tiêu sản xuất kinh doanh, phát triển kết cấu hạ tầng...), trường hợp nhu cầu sử dụng đất có phát sinh so với chỉ tiêu được phân bổ, gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/5/2023 để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Trên cơ sở đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành liên quan tham mưu Chính phủ trình Quốc hội xem xét, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia và Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025 tại kỳ họp tháng 10 năm nay.

Bộ trưởng các bộ Kế hoạch - Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ và các bộ, ngành có liên quan phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Chính phủ, trình Quốc hội xem xét, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia đến năm 2030.

Bộ trưởng các bộ, thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm trước Thủ tướng Chính phủ và pháp luật trong việc tổ chức thực hiện Công điện này.

Trúc Mai