

Rà soát quản lý, sử dụng đất của doanh nghiệp thuộc Bộ Xây dựng

15:02 23/11/2018

Mới đây, Bộ Xây dựng đã ban hành Chỉ thị 03/CT-BXD về việc rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất của các doanh nghiệp do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu và các đơn vị có vốn góp của doanh nghiệp.

Theo đó, để phục vụ công tác bàn giao vốn Nhà nước sang công ty cổ phần, cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn Nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu.



Công trình Trung tâm điều hành và giao dịch của Tổng công ty Vicem bỏ hoang nhiều năm không được hoàn thiện.

Đối với các Tổng công ty đang xây dựng phương án thoái vốn nhà nước tại Tổng công ty, thoái vốn của Tổng công ty đầu tư tại các doanh nghiệp khác cần:

Rà soát hồ sơ cổ phần hóa, hồ sơ bàn giao doanh nghiệp nhà nước sang công ty cổ phần, báo cáo toàn bộ quỹ đất và tình hình quản lý, sử dụng đất của doanh nghiệp, những khó khăn vướng mắc và đề xuất, kiến nghị;

Xác định đầy đủ giá trị quyền sử dụng đất, quyền thuê đất khi tính giá khởi điểm chuyển nhượng vốn theo quy định của pháp luật.

Công trình Trung tâm điều hành và giao dịch của Tổng công ty Vicem bỏ hoang nhiều năm không được hoàn thiện.

Đối với các Tổng công ty đang thực hiện cổ phần hóa: Rà soát toàn bộ quỹ đất đang quản lý, sử dụng và lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31.12.2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Hoàn thiện phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp theo quy định của pháp luật đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06.01.2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16.11.2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Xác định đầy đủ giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa theo quy định.

Yêu cầu Hội đồng thành viên, Người đại diện phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp nghiêm túc triển khai thực hiện và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, báo cáo kết quả về Bộ Xây dựng trước ngày 30.11.2018.

Được biết, một trong những nhiệm vụ trọng tâm của Chính phủ và các bộ, ngành trong giai đoạn hiện nay, đặc biệt trong năm 2018 là thực hiện tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là đẩy mạnh cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước và thoái vốn Nhà nước tại các doanh nghiệp đã cổ phần hóa.

16 doanh nghiệp (12 Tổng công ty-công ty cổ phần và 4 tổng công ty-công ty TNHH Một thành viên) thuộc Bộ Xây dựng nắm giữ khối tài sản rất lớn, diện tích đất đai rộng với hàng chục vạn lao động, Bộ sẽ thực hiện nghiêm túc chủ trương cổ phần hóa tại Quyết định số 58 của Thủ tướng.

Các doanh nghiệp gồm Tổng công ty: DIC, Sông Hồng, Bạch Đằng, VIGRACERA, VIWASEEN, Xây dựng Hà Nội, LICOGI, LILAMA, CC1, FICO, VNCC, COMA, HUD, Sông Đà, IDICO và VICEM. Trong đó, 12 doanh nghiệp đã được Bộ Xây dựng thực hiện cổ phần hóa, 4 doanh nghiệp còn lại là Sông Đà, IDICO, HUD, Vicem

mới được bổ sung./

Theo Dân Việt