TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Rà soát, xử lý nhà đất dôi dư: Lạng Sơn siết chặt chống lãng phí tài sản công

14:34 15/04/2026

Trước thực trạng nhiều trụ sở, cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy vẫn chậm được xử lý, tiềm ẩn nguy cơ lãng phí, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Công văn số 838/UBND-KTTH chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ rà soát, khai thác và sử dụng hiệu quả nguồn lực tài sản công trên địa bàn.



Trụ sở làm việc của Sở Kế hoạch và Đầu tư (cũ) được điều chuyển sang Sở Nội vụ quản lý, sử dụng sau sắp xếp (Ảnh: baolangson.vn)

Theo ghi nhận, sau khi thực hiện sắp xếp bộ máy, nhiều trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn rơi vào tình trạng dôi dư hoặc sử dụng chưa hết công năng. Trong khi đó, nhu cầu về quỹ đất phục vụ phát triển hạ tầng, dịch vụ và thu hút đầu tư vẫn rất lớn. Thực tế này đặt ra yêu cầu cấp thiết phải rà soát, bố trí lại và khai thác hiệu quả các tài sản công hiện có.

Trước thực trạng đó, UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp và chính quyền cơ sở tiếp tục thực hiện nghiêm các quy định về quản lý,

sử dụng tài sản công; thường xuyên kiểm tra, rà soát để kịp thời xử lý những cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng. Việc này không chỉ nhằm tránh thất thoát, lãng phí mà còn góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước.

Đáng chú ý, đối với các cơ quan, đơn vị có diện tích trụ sở vượt tiêu chuẩn, định mức, tỉnh Lạng Sơn yêu cầu khẩn trương xây dựng phương án xử lý phần dôi dư theo đúng quy định của Chính phủ. Việc sắp xếp lại phải bảo đảm phù hợp với nhu cầu thực tế, đồng thời tuân thủ chặt chẽ các quy định pháp luật liên quan.

Bên cạnh đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn và UBND các xã, phường được giao chủ động rà soát hiện trạng, nhu cầu sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất đã được chuyển giao; từ đó triển khai các thủ tục khai thác, xử lý theo đúng quy định. Mục tiêu là đưa các tài sản này vào sử dụng hiệu quả, tránh tình trạng "đắp chiếu" kéo dài.

Sở Tài chính giữ vai trò đầu mối, tiếp tục phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; tham mưu cấp có thẩm quyền quyết định đối với từng trường hợp cụ thể. Song song đó, công tác thanh tra, kiểm tra cũng được tăng cường, tập trung vào các đơn vị có nhiều tài sản dôi dư hoặc tiến độ xử lý chậm.

Thực tế cho thấy, việc xử lý nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy không chỉ là yêu cầu về quản lý tài sản công mà còn là phép thử đối với hiệu quả của quá trình cải cách hành chính. Nếu được triển khai đồng bộ, quyết liệt, đây sẽ là nguồn lực quan trọng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội, đồng thời nâng cao tính minh bạch, hiệu quả trong quản lý nhà nước.

Ngược lại, nếu chậm trễ hoặc thiếu quyết liệt, nguy cơ lãng phí, thất thoát tài sản công vẫn hiện hữu. Vì vậy, việc UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành chỉ đạo cụ thể, yêu cầu rõ trách nhiệm từng cấp, từng ngành được kỳ vọng sẽ tạo chuyển biến rõ nét trong thời gian tới, đưa công tác quản lý, sử dụng tài sản công đi vào nền nếp, hiệu quả hơn.

Nguyễn Kiên