

Rạch Giá - Kiên Giang: Dân tố một cán bộ biên phòng “xây nhăm” nhà trên đất người khác?

13:36 18/02/2020

Dù đang là chủ sở hữu hợp pháp thửa đất có diện tích 100m², tuy nhiên thời gian gần đây một hộ dân tại TP Rạch Giá- Kiên Giang bỗng nhiên phát hiện tài sản của mình đã bị một cán bộ biên phòng “xây nhăm” nhà trên phần đất mà mình đang sở hữu.

Theo phản ánh của bà Từ Thị Tuyết Oanh (sinh năm 1981, thường trú phường Vĩnh Lạc, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang) đến báo THCL, vào ngày 23/10/2019, bà phát hiện thửa đất 148 tờ bản đồ số 93 diện tích 100m², tọa lạc tại hẻm 13C, đường Ngô Văn Sở, khu phố 6, phường An Hòa, TP. Rạch Giá bị ông Nguyễn Xuân Tùng, cán bộ Đội phòng chống ma túy - Bộ đội Biên phòng Kiên Giang chiếm dụng xây nhà. Sau một thời gian dài đi gõ cửa các cơ quan chính quyền, ngành chức năng nhưng đến nay vẫn chưa thấy dấu hiệu vào cuộc.



Căn nhà bà Oanh cho là ông Tùng đã xây trên đất của mình (Ảnh: Đại Doãn)

Bà Oanh cũng cho biết đã nhiều lần tìm gặp ông Tùng với mong muốn tìm hiểu rõ nguyên nhân vì sao lại xây “nhầm” nhà trên đất của gia đình mình như vậy nhưng phía ông Tùng luôn từ chối hợp tác. Chính vì vậy, ngày 30/10/2019, bà Oanh đã làm đơn tố cáo sự việc trên đơn UBND phường An Hòa, UBND thành phố Rạch Giá. Tuy nhiên, nhiều tháng qua vụ việc vẫn dậm chân tại chỗ.

Theo tìm hiểu về nguồn gốc đất, thửa đất mà ông Tùng xây nhà trên thửa đất 148 tờ bản đồ số 93 diện tích 100m², tọa lạc tại hẻm 13C, đường Ngô Văn Sở, khu phố 6, phường An Hòa, TP. Rạch Giá là của bà Oanh. Thửa đất này được bà Oanh mua lại từ bà Lư Thị Nhã Định và được UBND TP. Rạch Giá cấp GCNQSD đất số CH07647 cấp ngày 3/11/2015 cho bà Từ Thị Tuyết Oanh. Trên giấy có xác định rõ ràng vị trí thửa đất lấy mốc từ hẻm 13C, đường Ngô Văn Sở, hình thức sử dụng cũng như nguồn gốc sử dụng đất.

Hiện ông Tùng cán bộ Đội phòng chống ma túy - Bộ đội Biên phòng Kiên Giang đã chiếm dụng và xây nhà căn nhà gồm một trệt một lầu đã đưa vào sử dụng. Bà Oanh cũng cho rằng ông Tùng đã từng thừa nhận với mình là xây nhảm đất?!. Tuy nhiên, ông này lại từ chối hợp tác cũng như im lặng né tránh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do-Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT

Kính gửi: -UBND Thành phố Rạch Giá

-UBND Phường An Hòa

Tôi tên là: **Từ Thị Tuyết Oanh**, sinh năm 1981. Điện thoại: 0914. [redacted] 809

Số CMND: 3709. [redacted] 200, cấp ngày: 09/8/2019 tại Công an Kiên Giang.

Địa chỉ thường trú: 34/27 Nguyễn Văn Cừ, Phường Vĩnh Lạc, Tp Rạch Giá, Kiên Giang

Nay tôi làm đơn này gửi đến các cấp lãnh đạo, trình bày nội dung như sau:

Tôi có thửa đất thổ cư, diện tích 100m², số thửa đất 148, tờ bản đồ số 93, tọa lạc tại hẻm 13C, Ngõ Văn Sở, khu phố 6, phường An Hòa, tp Rạch Giá, Kiên Giang. Mục đích sử dụng: đất ở: 84,5 m², đất vườn: 15,5m². Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất vườn: 04/2022. Số vào sổ cấp GCN: CH 07647, do UBND tp Rạch Giá cấp ngày 3/11/2015.

Nguồn gốc đất: Tôi mua lại của bà Lư Thị Nhã Định. Tôi đã thực hiện quyền sử dụng đất theo đúng qui định luật đất đai của Nhà nước.

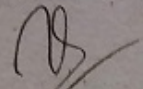
Ngày 23/10/2019, tôi đến thăm và kiểm tra mảnh đất thổ cư của tôi, thì thấy có một căn nhà xây dựng kiên cố (một trệt, một lầu, liền kề nhà số 13C/2/3 Ngõ Văn Sở) trên mảnh đất của tôi.

Vậy tôi làm đơn này gửi đến các cấp lãnh đạo có thẩm quyền xem xét giải quyết và trả hiện trạng đất như ban đầu cho tôi.

Tôi chân thành cảm ơn.

Ngày 10 tháng 10 năm 2019

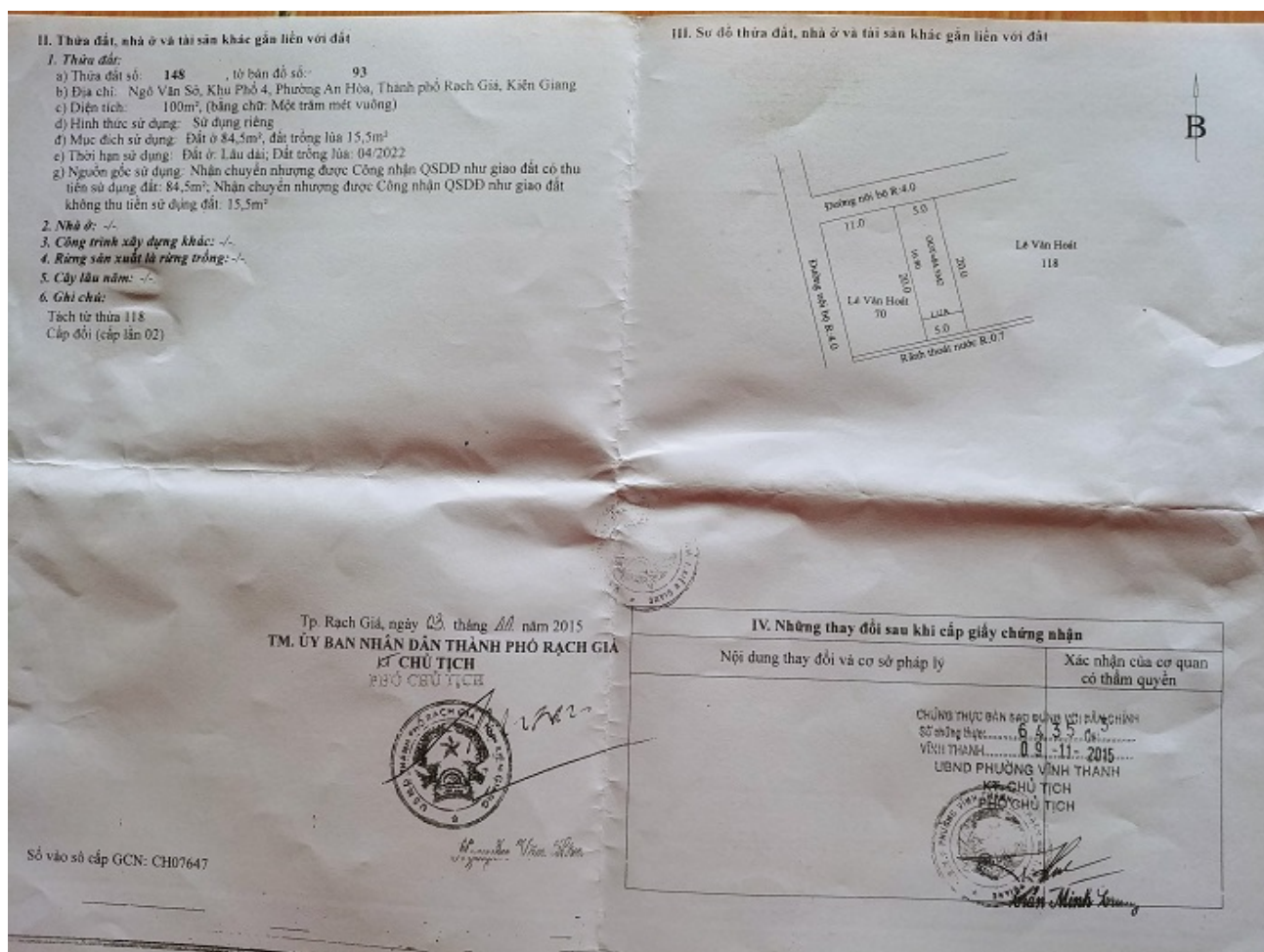
Người làm đơn



Đơn yêu cầu giải quyết của bà Oanh gửi các cấp chính quyền. (Ảnh: Đại Doãn)

Bà Oanh cũng cho biết, thời điểm phát hiện ông Tùng chiếm đất để xây nhà, bà có làm đơn đề nghị UBND phường An Hòa. Tuy nhiên, phía UBND phường An Hòa lại cho rằng đây là trách nhiệm của UBND thành phố Rạch Giá. Trong khi

thực tế, căn nhà mà ông Tùng xây cũng không hề có giấy phép xây dựng điều này được thể hiện tại Biên bản làm việc giữa UBND Phường An Hòa với các hộ dân. Như vậy, UBND phường An Hòa có “làm ngo” cho vi phạm khi mà một công trình xây dựng trên diện tích hàng trăm m2 với kiến trúc một trệt, một lầu lại không cần có giấy phép xây dựng?



Giấy chứng nhận QSDĐ do bà Oanh đứng tên và vị trí cụ thể. (Ảnh: Đại Doãn)

Để tìm hiểu rõ về sự việc nêu trên, ngày 17/2, PV đã liên hệ với ông Huỳnh Trung Hiếu, Chánh văn phòng UBND TP. Rạch Giá thì được biết, hiện tại Thanh tra đang phối hợp với các ban ngành xử lý vụ cán bộ Biên phòng Kiên Giang xây nhà trên đất của người dân. Khi có lịch cụ thể sẽ thông báo lại cho cơ quan báo chí.

Về phía Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Kiên Giang, Đại tá Đặng Văn Thống, Chính ủy đơn vị cho biết hiện tại cơ quan chưa nhận được đơn khiếu nại của bà Oanh. Tuy nhiên, theo giấy báo phát của Bưu cục TP. Rạch Giá thì đơn vị này đã nhận được đơn khiếu nại của bà Oanh?

Vậy, vì sao một cán bộ Đội phòng chống ma túy - Bộ đội Biên phòng Kiên Giang lại có thể xây nhầm nhà trên đất của người khác lại không cần giấy phép xây dựng? Đề nghị các cơ quan chức năng kiểm tra và xử lý theo quy định của pháp

luật.

Đại Doãn