TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

RiverSide Garden vội vã bàn giao nhà ở khi chưa đủ điều kiện

09:26 23/07/2018

Dù chưa hoàn thiện, chưa đủ điều kiện về phòng cháy chữa cháy, nhưng chung cư RiverSide Garden đã bàn giao nhà cho người dân vào ở, tiềm ẩn rất nhiều nguy cơ mất an toàn.



Chưa đủ điều kiện về phòng cháy chữa cháy nhưng chung cư RiverSide Garden đã bàn giao nhà cho người dân vào ở

Theo tìm hiểu, dự án Riverside Garden có địa chỉ tại 349 Vũ Tông Phan (quận Thanh Xuân, TP Hà Nội) có tổng mức đầu tư là 1.300 tỷ đồng và tổng diện tích 8.873m2. Tổ hợp công trình cao tầng 30 tầng với xấp xỉ 600 căn hộ do Công ty CP tập đoàn Videc làm chủ đầu tư. Quy mô dân số của dự án này là 1.920 người.

Trao đổi với phóng viên qua điện thoại, ông Nguyễn Quốc Dũng, Phó TGĐ Công ty CP tập đoàn Videc xác nhận, chung cư RiverSide tại địa chỉ 349 Vũ Tông Phan đã có giấy chứng nhận an toàn PCCC.

Tuy nhiên, theo ông Đặng Hồng Thái, Phó Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân thông tin, chung cư RiverSide đến thời điểm hiện tại mới được cấp giấy chứng nhận PCCC từ tầng 5 đến tầng 32, còn từ tầng 5 đến tầng hầm chưa được nghiệm thu cấp giấy chứng nhận PCCC. Mặc dù toà nhà chưa đủ điều kiện bàn giao, nhưng chủ đầu tư đã cho dân vào ở. UBND phường Khương Đình đã có văn bản thông báo công trình này chưa đủ điều kiện để người dân và chủ đầu tư chấp hành theo đúng quy định.



Ông Đặng Hồng Thái, Phó Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân thông tin tại Hội nghị giao ban báo chí

Ông Thái cho biết thêm, việc tòa nhà RiverSide chưa đủ điều kiện bàn giao nhưng đã có rất nhiều hộ dân chuyển về sinh sống được chủ đầu tư giải thích với chính quyền là do người dân có đơn muốn nhận nhà sớm nên phía công ty đã tạo điều kiện. Khi phát hiện, chính quyền đã yêu cầu chủ đầu tư thực hiện việc bàn giao nhà theo đúng luật nhà ở và quy định về an toàn PCCC.

Theo các chuyên gia xây dựng, nếu công trình chưa được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, diễn tập trước khi nghiệm thu, cấp chứng nhận an toàn thì không được nghiệm thu. Việc chủ đầu tư vội vã hoặc cố tình ép khách nhận nhà là phạm luật. Nếu vào ở lúc này không khác gì đánh cược mạng sống của cư

dân!.

Trước đó, phản ánh tới chính quyền, chủ đầu tư, cơ quan báo chí, các hộ dân cho rằng dự án Riverside Garden tồn tại nhiều vấn đề bất cập, ảnh hưởng tới an toàn tính mạng cũng như cuộc sống của cư dân. Điển hình, hệ thống PCCC chưa hoàn thiện; hệ thống thang máy không an toàn khi chưa có tem kiểm định; lối đi cầu thang thoát hiểm xuất hiện nhiều rác thải, phế liệu nhưng không được dọn dẹp; các hạng mục như lối để xe, sảnh tòa nhà vẫn ngổn ngang cát, gạch đá; cửa sổ bị nứt; vòi nước bồn tăm lắp đặt lỗi, làm nước bị tràn ra sàn nhà… Tuy nhiên đến nay, người dân vẫn chưa nhận được câu trả lời thỏa đáng từ chủ đầu tư.

TH&CL sẽ tiếp tục thông tin đến bạn đọc.

Đức Nguyễn - Hoan Nguyễn