

Sai Phạm tại KĐT Phúc Lộc: Hàng loạt lãnh đạo tỉnh Lạng Sơn “dính” trách nhiệm

16:10 03/03/2020

Ngoài việc chỉ rõ nhiều sai phạm tại dự án khu đô thị (KĐT) mới Phú Lộc, Thanh tra Chính phủ (TTCP) xác định: UBND tỉnh Lạng Sơn đã không thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng; Không chấp hành các quy định của pháp luật, nên việc tổ chức thực hiện có sai phạm.

Trong đó, kết luận thanh tra nêu rõ: “Trách nhiệm của các sai phạm thuộc Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn, Phó chủ tịch phụ trách lĩnh vực, Giám đốc các sở Xây dựng, TN&MT và Tài chính thời kỳ 2001 - 2005”.

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Về thanh tra trách nhiệm của UBND tỉnh Lạng Sơn
trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo, phòng chống tham nhũng và quản lý đất đai
(giai đoạn 01/01/2010 – 31/12/2017)

Ngày 23/12/2019, Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTTP về thanh tra trách nhiệm của UBND tỉnh Lạng Sơn trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo, phòng chống tham nhũng và quản lý đất đai (giai đoạn 01/01/2010 – 31/12/2017). Kết luận thanh tra đã được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình chỉ đạo tại Văn bản số 846/VPCP-V.I ngày 06/02/2020 của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 01/7/2010 quy định về công khai kết luận thanh tra; Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 29/11/2011 của Chính phủ về hướng dẫn thực hiện Luật Thanh tra; Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018 về Công khai Kết luận thanh tra; Quy chế công khai Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ ban hành kèm theo Quyết định số 1885/QĐ-TTTP ngày 31/7/2012 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Tổng Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra và ý kiến chỉ đạo xử lý sau thanh tra của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình như sau:

Phần I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra trách nhiệm của UBND tỉnh Lạng Sơn trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo, phòng chống tham nhũng và quản lý đất đai (giai đoạn 01/01/2010 – 31/12/2017).

Phần II: KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ.

A. Kết luận.

I- Đối với việc chấp hành một số quy định của pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng chống tham nhũng.

1). Công tác ban hành văn bản.

Công tác ban hành văn bản chỉ đạo về Tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, thanh tra và phòng chống tham nhũng đã được UBND tỉnh quan tâm, ban hành văn bản chỉ đạo, tổ chức thực hiện. Tuy nhiên còn một số thiếu sót như sau:

- Số lượng các văn bản qua các năm chưa nhiều, nhất là giai đoạn 2010 - 2014; các văn bản được ban hành mới chủ yếu là tiếp thu các quy định của pháp

Kết

luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ

Duyệt báo cáo, giao nhà thầu khi chưa được Thủ tướng chấp thuận

Cụ thể, ngày 27/2, Phó Tổng TTTP Nguyễn Văn Thanh ký ban hành thông báo kết luận thanh tra trách nhiệm của UBND tỉnh Lạng Sơn trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham

những và quản lý đất đai giai đoạn 2010-2017.



Dự

án khu đô thị mới Phú Lộc với hàng chục căn biệt thự nguy nga trị giá cả triệu USD

Trong đó, UBND tỉnh Lạng Sơn không lập báo cáo xin phép đầu tư để lấy ý kiến bằng văn bản của bộ quản lý ngành để báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Điều này trái với quy định tại khoản 4, Điều 1 Nghị định số 07/2003/NĐ-CP của Chính phủ.

Mặt khác, dù chưa được Thủ tướng cho phép đầu tư nhưng UBND tỉnh Lạng Sơn vẫn chỉ đạo các cơ quan chức năng căn cứ vào đồ án quy hoạch khu đô thị mới Phú Lộc để chia tách thành các dự án thành phần gồm: khu đô thị Phú Lộc I, II, III, IV để lập báo cáo nghiên cứu khả thi như một dự án đầu tư độc lập.

Sau khi chia tách các dự án thành phần, UBND tỉnh Lạng Sơn không tổ chức đấu thầu công trình, đấu giá đất để lựa chọn nhà thầu. Điều này vi phạm các quy định của Bộ Tài chính và Chính phủ về đấu thầu.

UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, giao nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc I, II, III, IV khi chưa được Thủ tướng chấp thuận, cho phép thực hiện là trái thẩm quyền.

“Trách nhiệm của các sai phạm thuộc Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn, Phó chủ tịch phụ trách lĩnh vực, Giám đốc các sở Xây dựng, TN&MT và Tài chính thời kỳ 2001 - 2005”, Thanh tra Chính phủ chỉ rõ.

Kiến nghị kiểm điểm trách nhiệm nhiều lãnh đạo tỉnh

Theo kết luận thanh tra, dù đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (kèm hồ sơ bản vẽ quy hoạch chi tiết các Khu đô thị Phú Lộc I, II, III, IV) vào năm 2004 và giao 4 nhà đầu tư thực hiện.

Tuy nhiên, sau đó UBND tỉnh đã tiến hành thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Phú Lộc I + II là 11 lần, Khu đô thị Phú Lộc III là 05 lần, Khu đô thị Phú Lộc IV là 17 lần.

Sau điều chỉnh, diện tích đất ở tại các Khu đô thị Phú Lộc I, II, III, IV tăng 77.065 m²; diện tích đất cây xanh (bao gồm đất thể dục thể thao, vui chơi giải trí) giảm 74.956 m² so với quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt trước đó.



án khu đô thị mới Phúc Lộc "biến" hơn 70.000 m² đất cây xanh thành nhà ở

Đặc biệt, Thanh tra Chính phủ cho rằng, UBND tỉnh Lạng Sơn áp dụng cơ chế tài chính theo hình thức thực hiện dự án thu 12% quỹ đất ở sau khi thực hiện xong dự án là trái quy định về thanh toán, hạch toán và quản lý tiền thu được từ quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng hạ tầng.

Tại kết luận này, TTCP kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND tỉnh Lạng Sơn nghiêm túc kiểm điểm trách nhiệm việc Chủ tịch UBND tỉnh; Chủ tịch UBND

các huyện, thành phố; Giám đốc các sở, ngành không thực hiện tiếp công dân đầy đủ theo quy định giai đoạn 2010-2017, đặc biệt Giám đốc Sở TNMT không thực hiện tiếp công dân định kỳ tại 22 kỳ.





Một

trong những căn biệt thự đẹp long lanh tại Dự án Khu đô thị mới Phú Lộc

Đồng thời thu hồi quỹ đất 12% ngay sau khi có mặt bằng sạch và hạ tầng theo quy định đối với dự án Khu đô thị Phú Lộc I,II,III,IV.

Đặc biệt đối với dự án Khu đô thị Phú Lộc IV cần tính toán cụ thể diện tích quỹ đất 12% khi phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, đảm bảo chặt chẽ, không để thất thoát.

Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV: “Khu nhà giàu xứ Lạng”

Khu đô thị Phú Lộc IV, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được hình thành từ năm 2004, sau nhiều lần chậm tiến độ, không đồng nhất về hạ tầng, dự án khu đô thị Phú Lộc IV đang trở thành "khu phố nhà giàu" với những căn biệt thự đẹp, cao cấp bậc nhất ở Lạng Sơn. Mỗi biệt thự được xây dựng trên khu đất khoảng 500m² ở trung tâm thành phố, được thiết kế "sang chảnh", cầu kỳ...

Theo người dân nơi đây cho biết, giá đất đang giao dịch trên thị trường tại khu vực này từ 40 - 50 triệu đồng/m². Đối với vị trí mặt đường rộng 37m, giá đất lên tới 80 triệu đồng/m². Mỗi khu biệt thự rộng từ 450 - 500m² được chủ đầu tư phân lô bán. Theo giá thị trường, giá trị của mỗi lô đất này dao động từ 20 - 30 tỷ đồng.

Tính trung bình, mỗi tòa biệt thự hoàn thành, chi phí của nó lên tới vài chục cho đến cả trăm tỷ đồng. Điều này tạo nên sự khác biệt của “phố biệt thự” ngay trung tâm xứ Lạng. Theo người dân địa phương, chủ nhân đang sở hữu những tòa biệt thự này phần lớn là các doanh nhân thành đạt xứ Lạng...

Đây cũng là khu đô thị "dính" nhiều lùm xùm liên quan đến những sai phạm về đất đai vừa được Thanh tra Chính phủ chỉ rõ trong kết luận thanh tra.

Tuấn Ngọc