TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Saigonres (SGR) đầu tư hơn 339 tỷ đồng vào dự án Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình

08:02 20/01/2026

CTCP Tổng Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn (SGR – HOSE) sẽ đóng vai trò chủ đạo tại dự án Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình, tỉnh Thái Nguyên.



Saigonres đã thông qua phương án góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu tư Công nghệ số Vạn Xuân, nhằm triển khai dự án Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình tại tỉnh Thái Nguyên. Việc thành lập pháp nhân mới được kỳ vọng tạo nền tảng pháp lý và tổ chức để dự án được triển khai đồng bộ, hiệu quả.

Theo phương án được phê duyệt, Saigonres sẽ góp 339,26 tỷ đồng, tương đương 64% vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Công nghệ số Vạn Xuân, qua đó giữ vai trò chi phối trong quá trình triển khai và vận hành dự án.

Trước đó, Liên danh Saigonres – CTCP Lizen (LCG – HOSE) đã công bố báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) đối với dự án Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình, có quy mô trên 197,6 ha, triển khai tại phường Vạn Xuân và xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên.

Về thủ tục pháp lý, UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 cho dự án vào ngày 19/11/2024; đồng thời chấp thuận chủ trương đầu tư và nhà đầu tư vào ngày 19/09/2025, tạo cơ sở để dự án tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.

Khu vực dự án có ranh giới xác định rõ theo các hướng: phía Đông và phía Bắc tiếp giáp khu dân cư hiện hữu và đất lúa thuộc xã Nga My (nay là xã Điềm Thụy); phía Nam giáp tuyến đường Vành đai 5 vùng Thủ đô Hà Nội cùng khu vực quy hoạch Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Yên Bình; phía Tây tiếp giáp suối Rẽo, thuộc phường Tiên Phong (nay là phường Vạn Xuân).

Tổng vốn đầu tư 3.534 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện từ 2025 đến hết quý III/2028. Thời gian hoạt động của dự án không quá 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất.

Saigonres cho biết, Khu công nghệ số tập trung Yên Bình kỳ vọng thu hút 2-4 tỷ USD vốn đầu tư thứ cấp trong 5-7 năm đầu.

Về kế hoạch kinh doanh, trong năm 2026, Saigonres đặt kế hoạch tổng mức đầu tư dự kiến 3.850 tỷ đồng, doanh thu 1.380 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế dự kiến 380 tỷ đồng.

Năm 2025, Saigonres ước tính đầu tư 198,2 tỷ đồng, doanh thu 337 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 159 tỷ đồng.

Như vậy, ước tính kế hoạch năm 2026, doanh thu tăng 309,5%, lợi nhuận trước thuế tăng 139% so với ước tính thực hiện trong năm 2025.

Về cổ phiếu, đóng cửa phiên giao dịch ngày 19/1, cổ phiếu SGR giảm 150 đồng, về 17.100 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần *(T/h)*