

Saigontourist đã 'phù phép' như thế nào để thuê khu 'đất vàng' quận 1 với giá rẻ bất ngờ?

15:47 15/08/2018

THCL - Trong thời gian từ 2006 - 2011, khu 'đất vàng' số 132 - 134 Đồng Khởi (phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM), được Tổng công ty Du lịch Sài Gòn thuê với giá 150.500 đồng/m²/năm.

Mới đây, Thanh tra Bộ tài chính vừa ban hành kết luận thanh tra hành chính tại Cục thuế TP HCM trong 2016 và các thời kỳ khác có liên quan đối với Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV (Saigontourist).

Tại kết luận này, Thanh tra Bộ tài chính cho rằng Saigontourist có sai sót trong xác định đơn giá tiền thuê đất và nộp thiếu tiền thuê đất.

Theo đó, Chi cục Thuế Quận 1 thu tiền thuê đất giai đoạn 2006 - 2011 theo hợp đồng thuê đất ký ngày 27/4/2006 giữa Sở Tài nguyên và môi trường với Tổng công ty Du lịch Sài Gòn, tại khu đất 132 - 134 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, là Khách sạn Hoàn Cầu - Hotel Continental Saigon. Saigontourist được tiếp tục sử dụng đất sản xuất kinh doanh tại 132- 134 Đồng Khởi, từ 2006 với diện tích 3.396m². Hình thức nộp tiền là nộp tiền thuê đất hàng năm, đơn giá ổn định theo chu kỳ 5 năm, từ 3/2006, với đơn giá 150.500 đồng/m²/năm.



Khách sạn Hoàn Cầu - Hotel Continental Saigon. Ảnh: Agoda

Cơ quan thanh tra cũng cho rằng đơn giá thuê đất giai đoạn 2006 – 2011 khu đất số 132 – 134 Đồng Khởi, phường Bến Nghé như trên chưa đúng với bảng giá theo quy định của UBND TP HCM. Ngoài ra, kết quả thanh tra của Thanh tra Bộ Tài chính cho thấy Tổng công ty Du lịch Sài Gòn xác định đơn giá tiền thuê đất không đúng, dẫn đến nộp thiếu tiền thuê đất hơn 4,4 tỷ đồng.

Không chỉ có vậy, kết quả thanh tra của Thanh tra TP.HCM mới đây còn cho thấy Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - Saigontourist cho thuê đất công sai mục đích, cụ thể: Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - Saigontourist có 14 khu đất sử dụng sai mục đích, gây thất thoát lớn cho tài sản nhà nước.

Theo kết luận, nhiều khu đất được UBND TP HCM giao cho Saigontourist được cho thuê lại mở nhà hàng, cửa hàng hay cho thuê kho bãi, văn phòng làm việc và bãi đậu đỗ xe...

Cụ thể, khu đất mặt tiền số 856 Quốc lộ 1A (phường Linh Trung, quận Thủ Đức) có diện tích đến hàng nghìn mét vuông đang được Saigontourist cho hai đơn vị thuê mở công ty cũng như kho bãi.

Khu đất 44/14 đường Nguyễn Văn Đậu, Bình Thạnh, hiện tại là trụ sở Công ty cổ phần Đô thị du lịch Cần Giờ, ngành nghề kinh doanh chính là hoạt động kinh doanh bất động sản. Tuy nhiên, doanh nghiệp từ lâu không hoạt động, khu đất bị bỏ hoang.

Khu đất số 18 Khổng Tử, phường Bình Thới, Thủ Đức. Theo kết luận của Thanh tra thành phố, vị trí trên Saigontourist sử dụng không đúng mục đích, sai quy định.

Một trong những khu “đất vàng” được mang đi cho thuê trái quy định là mặt bằng tại số 129 – 129A phố đi bộ Nguyễn Huệ, quận 1. Thanh tra TP.HCM diễn giải, khu đất này được Saigontourist cho thuê lại đất, cho thuê tài sản; đồng thời để phát sinh tranh chấp với Công ty Du lịch Tân Định, đến nay không thể thu hồi mặt bằng.

Khu đất 26 đường Thống Nhất, phường Bình Thới, Thủ Đức, Saigontourist cho khách sạn Đồng Khánh thuê lại kinh doanh. Hiện tại, doanh nghiệp Đồng Khánh đang tiến hành xây dựng lại cơ sở. Đây cũng là một địa điểm Saigontourist sử dụng đất không đúng mục đích.

Hải Đăng