

Sân vận động Chi Lăng sẽ được đấu giá

07:17 24/03/2026

Thi hành án dân sự TP. Đà Nẵng đã lựa chọn được đơn vị sẽ tổ chức đấu giá khu “đất vàng” sân vận động Chi Lăng sau 12 năm vướng vào đại án Phạm Công Danh và đồng phạm.



Sân vận động Chi Lăng sau hơn một thập niên “nằm đắp chiếu” được đấu giá.

Ngày 24/3, Cục Thi hành án dân sự TP. Đà Nẵng cho biết, vừa công bố kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với khu đất phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại sân vận động Chi Lăng (phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng).

Tổ chức được lựa chọn là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Đà Nẵng (số 8, Phan Bội Châu, phường Hải Châu, Đà Nẵng).

Theo đó, tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất tại khu đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng, gồm 10 Giấy chứng nhận và 14

thửa đất tại phường Hải Châu, TP.Đà Nẵng. Giá khởi điểm đấu giá là hơn 9.706 tỷ đồng.

Đây là phần tài sản bị kê biên để thi hành án trong vụ án Phạm Công Danh và đồng phạm. Giai đoạn 2016-2018, tòa án tuyên kê biên tài sản để thi hành nghĩa vụ gần 3.946 tỷ đồng, việc xử lý kéo dài do vướng mắc pháp lý.

Khu đất sân Chi Lăng từng được TP. Đà Nẵng bán cho Tập đoàn Thiên Thanh vào năm 2010 để phát triển dự án phức hợp, với nhiều ưu đãi. Đến đầu năm 2011, tài sản được chuyển nhượng với giá gần 1.400 tỷ đồng, sau đó tách thành 10 lô, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâu dài không đúng quy định và được thế chấp vay hơn 4.000 tỷ đồng.

Sau khi ông Phạm Công Danh bị bắt năm 2014, dự án rơi vào đình trệ. Giai đoạn 2016-2018, tòa án đã tuyên kê biên tài sản để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, song quá trình xử lý kéo dài do vướng mắc pháp lý.

Đến năm 2024, Chính phủ cho phép điều chỉnh quy hoạch khu đất, tạo cơ sở pháp lý để tiếp tục đấu giá lại.

Cuối năm 2025, TP. Đà Nẵng quyết định giữ tên Chi Lăng cho sân vận động mới quy mô 20.000 chỗ tại phường Hòa Xuân, công trình đã đưa vào sử dụng từ năm 2016.

Sân vận động Chi Lăng có diện tích hơn 55.000 m², nằm tại vị trí trung tâm TP.Đà Nẵng, bao quanh bởi bốn tuyến đường Lê Duẩn - Chi Lăng - Ngô Gia Tự - Hùng Vương, được xem là một trong những khu “đất vàng” hiếm hoi còn lại của đô thị này.

Lê Dũng