

Sắp khánh thành tòa tháp 55 tầng - Trung tâm Tài chính quốc tế tại TP. HCM

06:49 17/08/2025

TP. HCM, trung tâm kinh tế hàng đầu Việt Nam, sắp chứng kiến sự ra mắt của Saigon Marina International Financial Centre (Saigon Marina IFC) – tòa tháp chọc trời 55 tầng, dự kiến khánh thành vào ngày 19/8.

Là một trong 80 dự án lớn được chọn để kỷ niệm 80 năm Quốc khánh, công trình này không chỉ đánh dấu mốc quan trọng trong phát triển bất động sản (BĐS) mà còn là nền tảng chiến lược để TP. HCM cạnh tranh trong vai trò trung tâm tài chính khu vực, thu hút dòng vốn ngoại và nhân lực chất lượng cao.



Dự án có tổng chiều cao 55 tầng nổi và 5 tầng hầm, là một trong những tòa nhà cao nhất hiện nay tại TP. HCM. (Ảnh: internet)

Nằm tại khu Ba Son ven sông Sài Gòn, Saigon Marina IFC sở hữu vị trí đặc địa, kết nối trực tiếp với ga Ba Son trên tuyến Metro số 1, áp dụng mô hình đô thị định hướng giao thông công cộng. Điều này không chỉ tối ưu hóa chi phí logistics mà còn tăng cường liên kết với các trục kinh tế trọng điểm như Đại lộ Tôn Đức Thắng - Nguyễn Huệ và khu trung tâm hành chính - thương mại. Trong

bối cảnh thị trường BĐS TP. HCM đang phục hồi mạnh mẽ sau đại dịch, với nhu cầu văn phòng hạng A tăng 15-20% hàng năm theo báo cáo gần đây của các hãng tư vấn như CBRE, dự án được kỳ vọng sẽ trở thành hạt nhân thúc đẩy hệ sinh thái tài chính, góp phần nâng cao giá trị BĐS khu vực lên mức trung bình 15-20 triệu đồng/m².

Với quy mô 55 tầng nổi và 5 tầng hầm, tổng diện tích sàn vượt 106.000m² trên khu đất hơn 6.000m², Saigon Marina IFC thuộc nhóm tòa nhà cao nhất thành phố, có khả năng phục vụ khoảng 10.000 lao động thường xuyên. Thiết kế đa năng bao gồm văn phòng hạng A, trung tâm thương mại, khách sạn và tiện ích cao cấp, định vị tòa tháp như một "hub" kinh tế, nơi hội tụ vốn đầu tư, công nghệ và thông tin toàn cầu. Từ góc nhìn thị trường BĐS, dự án này đáp ứng nhu cầu ngày càng cao từ các tập đoàn tài chính quốc tế, đặc biệt khi Việt Nam đang đẩy mạnh hội nhập CPTPP và EVFTA, dự kiến tăng dòng vốn FDI vào lĩnh vực tài chính lên 20-25% trong thập kỷ tới.

Về mặt kiến trúc và bền vững, tòa tháp áp dụng hệ mặt dựng kính hai lớp tiết kiệm năng lượng, dành 30% diện tích cho không gian xanh với vườn treo từ tầng 35-43, đạt chứng nhận LEED Gold từ Hội đồng Công trình Xanh Hoa Kỳ. Hệ thống 34 thang máy thông minh, sảnh chính cao 9m, cùng chiếu sáng LED nghệ thuật và đài phun nước không chỉ nâng tầm thẩm mỹ mà còn giảm chi phí vận hành lên đến 20-30%, theo tiêu chuẩn quốc tế. Những yếu tố này giúp dự án cạnh tranh với các trung tâm tài chính như Singapore hay Bangkok, nơi chi phí BĐS văn phòng cao hơn nhưng lợi nhuận đầu tư ổn định ở mức 6-8%/năm.

Theo Nghị quyết 222/2025/QH15, việc xây dựng Trung tâm Tài chính quốc tế là chiến lược dài hạn nhằm cải thiện môi trường đầu tư, thử nghiệm mô hình quản lý hiện đại và kết nối dòng vốn toàn cầu. Saigon Marina IFC không chỉ cung cấp mặt bằng tiêu chuẩn cho doanh nghiệp tài chính mà còn mở ra cơ hội thử nghiệm sandbox quy định, thu hút nhân lực quốc tế và dữ liệu tài chính. Nếu hạ tầng thể chế và kỹ thuật số được đồng bộ hóa, dự án này cùng các công trình tương tự có thể góp phần nâng GDP TP. HCM lên mức tăng trưởng 8-10%/năm, biến thành phố thành điểm đến hàng đầu Đông Nam Á cho đầu tư tài chính và BĐS cao cấp.

L.T (t/h)