TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Sắp ra mắt niên giám bất động sản công nghiệp Việt Nam quy hoạch phát triển đến năm 2030

08:22 17/01/2025

Trung tâm Phát triển Bất động sản Việt Nam - Hiệp hội Bất động sản Việt Nam xuất bản lần 2 “Niên giám Bất động sản Công nghiệp Việt Nam – Quy hoạch phát triển đến năm 2030”. Niên giám tổng hợp, thống kê chi tiết các Khu kinh tế, Khu Công nghiệp, Cụm Công nghiệp, trung tâm logistic, cảng biển, sân bay, … trên toàn quốc cập nhật theo quy hoạch mới nhất. Đây sẽ là công cụ tra cứu, tìm kiếm hữu ích, đầy đủ, chính xác cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong và ngoài nước quan tâm đến BĐS công nghiệp.

Bất động sản công nghiệp là bất động sản được sử dụng cho mục đích kinh doanh hoặc sản xuất công nghiệp. Các bất động sản này bao gồm nhà xưởng, kho bãi, nhà máy, trung tâm phân phối, logistic, cơ sở hạ tầng công nghiệp, văn phòng, nhà ở cho công nhân và các khu đất có tiềm năng phát triển công nghiệp tại các Khu kinh tế, Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao...

Ngày 17/2/2022 Bắc Giang là địa phương đầu tiên được phê duyệt quy hoạch và đến 31/12/2024 TP. Hồ Chí Minh là địa phương cuối cùng trong tổng 63 địa phương đã hoàn thành phê duyệt quy hoạch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.



Tuy thị trường đã có nhiều nguồn kênh đa dạng cho việc tra cứu và tìm kiếm thông tin về bất động sản nói chung và bất động sản công nghiệp nói riêng. Nhưng nhà đầu tư trong nước, đặc biệt là nhà đầu tư quốc tế còn gặp khó khăn khi chưa có nguồn, kênh để tiếp cận, cập nhật đầy đủ, mới nhất theo quy hoạch của từng địa phương trên phạm vi toàn quốc. Vì vậy, gần 3 năm qua, Hội đồng chuyên gia, Ban Biên tập của Trung tâm phát triển Bất động sản - Hiệp hội bất động sản Việt Nam đã tâm huyết tổ chức nghiên cứu, thống kê, biên soạn "Niên giám Bất động sản Công nghiệp Việt Nam – Quy hoạch phát triển đến năm 2030". Cuốn sách được biên soạn bằng 2 ngôn ngữ Tiếng Anh và Tiếng Việt và dự kiến phát hành vào cuối quý I đầu quý II năm 2025.

Theo thống kê mới nhất của Hội đồng chuyên gia, Ban Biên tập "Niên giám Bất động sản Công nghiệp Việt Nam – Quy hoạch phát triển đến năm 2030".

+ KHU KINH TẾ tại Việt Nam có: 19 Khu Kinh tế ven biển, 25 Khu kinh tế cửa khẩu.

+ KHU CÔNG NGHIỆP quy hoạch phát triển đến năm 2030 sẽ là: 445 Khu công nghiệp đang hoạt động, 83 Khu công nghiệp dự kiến mở rộng và phát triển, 21 Khu công nghiệp điều chỉnh quy hoạch, 221 Khu công nghiệp quy hoạch mới, 297 khu công nghiệp dự kiến thành lập khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

CỤM CÔNG NGHIỆP quy hoạch phát triển đến năm 2030 sẽ là: 492 Cụm công nghiệp đang hoạt động, 330 Cụm công nghiệp dự kiến mở rộng và phát triển, 94 Cụm công nghiệp điều chỉnh quy hoạch, 933 Cụm công nghiệp quy hoạch mới, 212 Cụm công nghiệp dự kiến thành lập khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

+ LOGISTIC tại Việt Nam có: Danh sách các trung tâm logistics tại Việt Nam: 22 sân bay tại Việt Nam, 252 ga tàu tại Việt Nam, 296 bến cảng, cảng biển tại Việt Nam.




Danh sách chi tiết về Khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, trung tâm logistic, sân bay, ga tàu, cảng biển Việt Nam sẽ có trong "Niên giám Bất động sản Công nghiệp Việt Nam – Quy hoạch phát triển đến năm 2030".

Để chuẩn bị cho công tác xuất bản phục vụ độc giả, cộng đồng doanh nghiệp nhà đầu tư tốt nhất, Ban tổ chức, Ban biên tập đã mở cổng thông tin đăng ký đặt mua trước "Niên giám Bất động sản Công nghiệp Việt Nam – Quy hoạch phát triển đến năm 2030" tại https://niengiam.batdongsancongnghiep.vn/ hoặc liên hệ: 078.888.5526 - 084.888.5526 để được hỗ trợ.

**Thu Trang** *(t/h)*