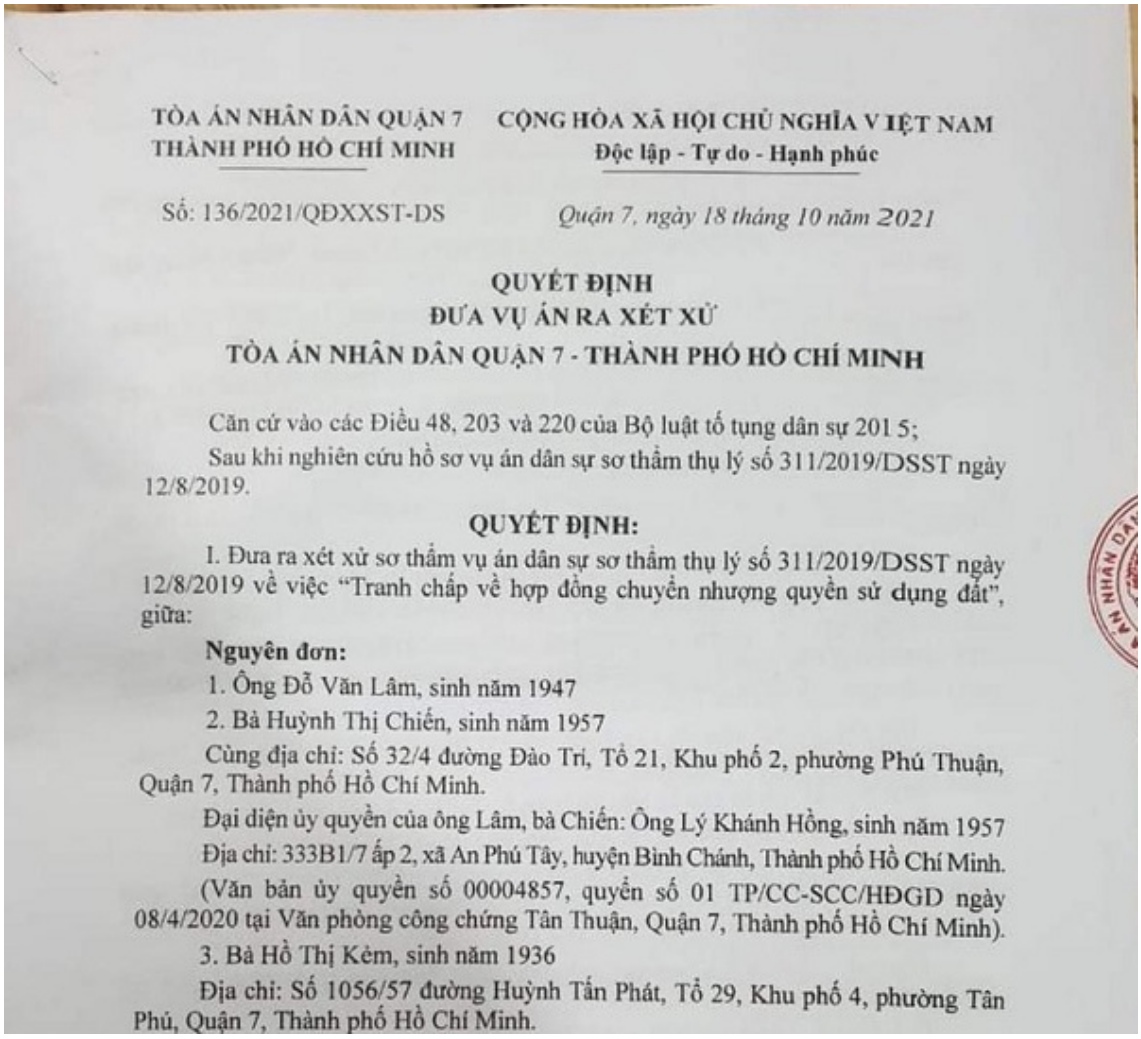
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM: Sắp xét xử vụ 'tranh chấp tại dự án Mũi Đèn Đỏ'

15:04 11/11/2021

Ngày 15/11/2021, Toà án nhân dân Quận 7, TP. HCM sẽ tiếp tục xét xử vụ "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa 21 nguyên đơn (cùng ngụ Quận 7, TP. HCM) và bị đơn là Công ty cổ phần Tập đoàn Sài Gòn Penisula (Công ty Sài Gòn Penisula).

Cụ thể, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử Số 136/2021/QĐXXST-DS (ngày 18/10/2021) của Toà án nhân dân Quận 7, TP. HCM, căn cứ vào các Điều 48,203 và 220 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý Số 311/2019/DSST ngày 12/8/2019 về việc “Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”. Toà án nhân dân Quận 7, TP. HCM Quyết định đưa ra xét xử sơ thẩm thụ lý Số 311/2019/DSST ngày 12/8/2019 về việc “Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” vào ngày 15/11/2021.



TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136/2021/QĐXXST-DS

Quận 7, ngày 18 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 48, 203 và 220 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 311/2019/DSST ngày 12/8/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đưa ra xét xử sơ thẩm vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 311/2019/DSST ngày 12/8/2019 về việc "Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Đỗ Văn Lâm, sinh năm 1947
2. Bà Huỳnh Thị Chiến, sinh năm 1957

Cùng địa chỉ: Số 32/4 đường Đào Trí, Tổ 21, Khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền của ông Lâm, bà Chiến: Ông Lý Khánh Hồng, sinh năm 1957

Địa chỉ: 333B1/7 ấp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số 00004857, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/4/2020 tại Văn phòng công chứng Tân Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Bà Hồ Thị Kẻm, sinh năm 1936

Địa chỉ: Số 1056/57 đường Huỳnh Tấn Phát, Tổ 29, Khu phố 4, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Một phần Quyết định đưa vụ án ra xét xử Số 136/2021/QĐXXST-DS. (Ảnh: NGUYỄN TÙNG)

Trước đó, như Thương hiệu và Công luận đã thông tin, liên quan đến vụ "tranh chấp tại dự án Mũi Đèn Đỏ", ngày 26/5/2021, Toà án nhân dân Quận 7, TP.HCM tiếp tục xét xử vụ "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa 21 nguyên đơn (cùng ngụ quận 7) và bị đơn là Công ty cổ phần Tập đoàn Sài Gòn Penisula (gọi tắt là Công ty Sài Gòn Penisula).

Tuy nhiên ngay sau đó, phiên tòa bị hoãn do Viện kiểm sát đề nghị hoãn phiên tòa, không phát biểu ý kiến về thủ tục tố tụng và giải quyết vụ án với lý do đề nghị đưa thêm người tham gia tố tụng (những người con của bà Lê Thị Ba, ông Trương Quang Được), do biên bản phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản hòa giả trong hồ sơ đều ghi tên bị đơn không đúng (thiếu chữ n), bị đơn có yêu cầu giám định các chữ ký trong các văn bản viết tay mà bị đơn cung cấp tại phiên tòa.



Phiên tòa xét xử vụ tranh chấp xảy ra tại dự án Mũi Đèn Đỏ diễn ra sáng 26/5/2021 tại Tòa án nhân dân Quận 7. (Ảnh: NGUYỄN TÙNG)

Trước đó, trong phiên tòa ngày 4 và 5/5/2021, Hội đồng xét xử đã hoãn phiên tòa đến ngày 26/5/2021 để Viện kiểm sát có thời gian đánh giá chứng cứ và chuẩn bị trình bày quan điểm giải quyết vụ án.

Theo đơn khởi kiện, trong những năm 2007-2008, 21 nguyên đơn nói trên ký các hợp đồng ủy quyền (có công chứng) cho các ông Nguyễn Thanh Hà, Nguyễn Hữu Tài, Nguyễn Văn Mỹ. Nội dung ủy quyền là để những người này thay mặt các nguyên đơn giao dịch với Công ty Sài Gòn Penisula.

Sau đó các ông Hà, Tài, Mỹ đại diện các nguyên đơn ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của nguyên đơn với Công ty Sài Gòn Penisula. Các nguyên đơn cũng đã giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Sài Gòn Penisula.

Tuy nhiên, theo các nguyên đơn, không một điều khoản nào trong hợp đồng ủy quyền cho phép người được ủy quyền được trực tiếp nhận tiền nên Công ty Sài Gòn Penisula phải có trách nhiệm thanh toán trực tiếp cho chủ sở hữu quyền sử dụng đất. Đến nay Công ty Sài Gòn Penisula vẫn chưa thanh toán tiền chuyển nhượng đất như đã ký và cam kết. Vì Công ty Sài Gòn Penisula chưa thanh toán tiền nên các nguyên đơn vẫn đang giữ đất và canh tác trên những phần đất đó.

Hoàng Dương - Nguyễn Tùng