

Sau kiểm toán, 35 tỷ đồng lãi của Fideco ‘bốc hơi’ thành lỗ 35,5 tỷ đồng

10:27 05/04/2019

Công ty CP Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP.HCM (Fideco) vừa có nội dung giải trình về việc lợi nhuận chuyển từ dương (trước kiểm toán) sang âm sau kiểm toán.

Cụ thể, trước kiểm toán, lợi nhuận sau thuế của công ty là hơn 35 tỷ đồng, nhưng sau kiểm toán thì lợi nhuận chuyển thành âm hơn 35,5 tỷ đồng.

Công ty cho biết, việc có sự chênh lệch trên, do DN đã điều chỉnh giảm khoản mục doanh thu từ hoạt động tài chính với số tiền hơn 50,5 tỷ đồng. Đây là số tiền phát sinh từ hợp đồng chuyển nhượng một phần vốn góp trong một dự án của công ty mà DN đã ghi nhận trong báo cáo tài chính năm 2018 chưa kiểm toán.



Fideco là một doanh nghiệp ngành bất động sản

Cuối tháng 12/2018, công ty ký kết hợp đồng chuyển nhượng số 14112/HĐKT liên quan đến việc chuyển nhượng một phần vốn góp Dự án khu dân cư Cần Giờ với một đối tác.

Tổng giá trị chuyển nhượng là 78 tỷ đồng và tổng chi phí phát sinh của dự án này tương ứng với tỷ lệ chuyển nhượng là gần 27,5 tỷ đồng.

Tuy nhiên khi đối chiếu các nội dung của Hợp đồng chuyển nhượng và căn cứ vào các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam thì, đơn vị kiểm toán đánh giá rằng công ty chưa đáp ứng đầy đủ các điều kiện để ghi nhận doanh thu cho giao dịch này cho năm tài chính 2018.

Vì vậy, công ty đã điều chỉnh giảm khoản mục doanh thu hoạt động tài chính với số tiền 50,5 tỷ đồng và điều chỉnh tăng khoản mục chi phí xây dựng cơ bản dở dang với số tiền 25,5 tỷ đồng trong báo cáo tài chính năm 2018 sau kiểm toán.

Hàng Vương (T/h)