

Sau một năm sôi động, BĐS Nam Phú Quốc 2018 hứa hẹn tiếp tục thành công

10:25 13/03/2018

Với những cú “chạy đà” bút phá để tăng trưởng du lịch lẫn thu hút đầu tư ngay những tháng đầu năm 2018, giới kinh doanh địa ốc có quyền trông đợi sự bùng nổ trên thị trường BĐS đảo Ngọc trong suốt năm nay.

“Xung lực” mới cho Phú Quốc 2018

Chỉ tháng 5/2018, khi Luật đơn vị hành chính, kinh tế đặc biệt được Quốc hội thông qua, Phú Quốc sẽ có một năm bút phá ngoạn mục xứng với danh vị “đặc khu kinh tế đầu tiên” cả nước.

Nói như TS. Nguyễn Anh Tuấn, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển Du lịch (Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch), khi trở thành đặc khu kinh tế, du lịch là hướng đi tốt nhất để tạo đà cho đảo Ngọc tăng trưởng. “Phú Quốc nổi lên như một điểm nóng về thu hút đầu tư du lịch. Nhiều doanh nghiệp, tập đoàn lớn rót vốn đầu tư cơ sở hạ tầng. Cùng với chủ trương xây dựng đặc khu kinh tế, triển vọng phát triển du lịch Phú Quốc năm 2018 là rất lớn”, ông Tuấn nhận định.



Sức hút lớn đó được thể hiện ngay ở con số của Tổng cục Thống kê về lượng du khách năm 2017 vượt mốc 3 triệu. Riêng tháng 1/2018, Phú Quốc đón gần 260.000 lượt du khách, tăng 51% so với cùng kỳ, trong đó khách quốc tế tăng 40%. Không chỉ thu hút bởi vẻ đẹp thiên nhiên kỳ thú, Phú Quốc còn hứa hẹn trở thành điểm phải đến trong mùa du lịch 2018 còn bởi quần thể du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp tại Nam đảo đi vào vận hành năm nay.

Trước Tết Nguyên đán, Tập đoàn Sun Group khai trương tuyến cáp treo Hòn Thơm và những hạng mục đầu tiên trong tổ hợp du lịch Sun World Hon Thom Nature Park. Còn tháng 4 này, khu nghỉ dưỡng Premier Village Phu Quoc Resort ở Mũi Ông Đội cũng sẽ mở cửa đón khách. Với uy tín của thương hiệu quản lý quốc tế AccorHotels, khu nghỉ dưỡng ở rẻo đất hai mặt biển hứa hẹn đón dòng khách cao cấp đến lưu trú.



Vận hội của năm 2018 gói trọn trong nhận định của TS Nguyễn Minh Phong, chuyên gia kinh tế, rằng, Phú Quốc đang hội đủ những xung lực mạnh mẽ nhất để phát triển du lịch lên một tầm cao mới. “Trong số ba đặc khu kinh tế sắp hình thành, Phú Quốc có lợi thế nhất định xét về các hạ tầng đã đầu tư. Các dự án quy mô, bài bản tạo nên sức hút đặc biệt. Như cáp treo Hòn Thơm mang đến nét hấp dẫn riêng so với nhiều nơi khác. Thời gian tới, khi kiến thiết thêm đường bay thẳng thì Phú Quốc còn phát triển hơn nữa”, TS Nguyễn Minh Phong nói.

“Chớp” tài lộc năm mới

TS Nguyễn Minh Phong nhìn nhận, với đà phát triển du lịch hiện nay ở đảo Ngọc, du khách đến đây không chỉ để nghỉ dưỡng mà còn tìm cơ hội rót vốn lâu dài. “Đầu tư vào bất động sản nghỉ dưỡng đến thời kỳ đạt đỉnh cao, nhưng ở

Phú Quốc với cơ hội trở thành đặc khu kinh tế ngay năm nay, thì những chính sách mới thông thoáng sẽ đưa nơi đây trở thành điểm vàng kinh doanh cho giới địa ốc”, TS Nguyễn Minh Phong phân tích. Khi giá một căn biệt thự trung bình tại Phuket hay Bali, Maldives lên tới 2 triệu USD, nhưng một tài sản tương tự trên đảo Ngọc hiện chỉ dao động từ 600.000 USD-1 triệu USD, rõ ràng cạnh tranh hơn rất nhiều.

Bởi vậy mà nhiều nhà đầu tư đã nhanh chân nhắm đến biệt thự biển Sun Premier Village Kem Beach Resort đẳng cấp 5 sao của Sun Group, nằm trong quần thể vui chơi, giải trí, BĐS nghỉ dưỡng ở Nam đảo Phú Quốc và tọa lạc tại Bãi Kem – bãi biển đẹp nhất hành tinh.



Anh Nguyễn Khắc Minh, Giám đốc một công ty về xuất nhập khẩu ở quận 1, TPHCM chia sẻ vừa ký hợp đồng đầu tư một căn biệt thự biển ở Bãi Kem ngay sau tết và thanh toán trước 70% để nhận được ưu đãi 2,8 tỷ đồng. Anh Minh tính toán: “Khoản này tương đương thu nhập cam kết 9%, được trừ luôn vào giá trị biệt thự và không làm giảm lợi nhuận từ chương trình cam kết cho thuê (timeshare) tối thiểu 9% mỗi năm trong vòng tối đa 15 năm của chủ đầu tư”.

Kể cả không thanh toán trước 70% thì nhà đầu tư vẫn có cơ hội sở hữu biệt thự “ngôi làng biển” sang trọng này, vì với chính sách hỗ trợ lãi suất 0% cho khoản vay 70% giá trị biệt thự, ân hạn nợ gốc 24 tháng, nhà đầu tư chỉ cần bỏ ra số vốn ban đầu từ 6 tỷ đồng. Như vậy, sau 15 năm timeshare, khách hàng vừa sở hữu một biệt thự đẳng cấp 5 sao, vừa thu về khoản lợi nhuận ước tính 28 tỷ đồng. “Khởi đầu năm mới phát tài phát lộc bằng quyết định đầu tư chớp nhoáng để đón ưu đãi lớn chưa từng có này, tôi tin tài sản sẽ ngày càng gia tăng theo cấp số nhân”, anh Minh hồ hởi.



Nhìn nhận về tiềm năng Phú Quốc, TS. Nguyễn Anh Tuấn khẳng định, với lợi thế và cơ hội trở thành đặc khu kinh tế, Phú Quốc hoàn toàn có thể trở thành Phuket, Bali, Maldives vài năm tới... Trong khi những điểm du lịch này đã được đầu tư khai thác trong thời gian dài, số lượng cơ sở lưu trú gấp nhiều lần, thì Phú Quốc đang ở đầu của chu kỳ phát triển. “Lượng du khách ngày càng nhiều, đầu tư phát triển các cơ sở lưu trú, dịch vụ giải trí, mua sắm ngày càng tăng. Đất đai thì có hạn, chắc chắn giá trị BĐS nghỉ dưỡng ngày càng có giá trị và bền vững hơn”, TS Nguyễn Anh Tuấn khẳng định.

PV