

Sau tối hậu thư lần 2, liệu Gamuda có phá dỡ các hạng mục xây dựng trái phép?

10:06 25/11/2016

“Gamuda đã nhiều lần gửi văn bản lên UBND Q. Hoàng Mai (Hà Nội). Tuy nhiên, qua nhiều cuộc họp, Ban Thường vụ quận vẫn không thống nhất phương án do Gamuda đề xuất. Qua đó, ngày 24/11/2016, Chủ tịch UBND P. Yên Sở (Hoàng Mai) đã có thông báo lần 2 yêu cầu Gamuda tiếp tục chấp hành việc phá dỡ” - Đó là câu trả lời của ông Vũ Tuấn Đạt, Phó trưởng phòng QLĐT Q. Hoàng Mai trong buổi làm việc với phóng viên.

“Gamuda đã nhiều lần gửi văn bản lên UBND Q. Hoàng Mai (Hà Nội). Tuy nhiên, qua nhiều cuộc họp, Ban Thường vụ quận vẫn không thống nhất phương án do Gamuda đề xuất. Qua đó, ngày 24/11/2016, Chủ tịch UBND P. Yên Sở (Hoàng Mai) đã có thông báo lần 2 yêu cầu Gamuda tiếp tục chấp hành việc phá dỡ” - Đó là câu trả lời của ông Vũ Tuấn Đạt, Phó trưởng phòng QLĐT Q. Hoàng Mai trong buổi làm việc với phóng viên.



Gamuda đã tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất

Như Thương hiệu & Công luận đã đưa tin, Tại khu đất thuộc Dự án Gamuda City (phường Yên Sở, Hoàng Mai, Hà Nội), chủ đầu tư Gamuda Land Việt Nam đã tự ý chuyển mục đích khoảng 25.000 m² để hợp tác kinh doanh, xây dựng một phim trường rộng lớn khi chưa được sự chấp thuận của cấp có thẩm quyền.

Bà Nguyễn thị Huyền, đại diện Gamuda Land thừa nhận, đến thời điểm hiện tại, phim trường này chưa được cấp phép hoạt động trên mặt giấy tờ.



Ngoài những vật liệu nhẹ, nhiều công trình được xây tường gạch bao

Tuy nhiên, bà Huyền cho biết, về chủ trương xây dựng thí điểm mô hình phim trường này, Sở Quy hoạch kiến trúc, Q. Hoàng Mai và phường Yên Sở đều nắm được và lập đoàn cán bộ kiểm tra thường xuyên.

“UBND quận cũng chưa đưa ra văn bản chính thức, tuy nhiên, cũng đã nắm đầy đủ thông tin, chúng tôi báo cáo rồi. Trên Sở cũng đã xuống, rồi quận, phường, không đồng ý thì sao dám làm?”, bà Huyền nói.



Đại diện chủ đầu tư: "Quận, phường, không đồng ý thì sao dám làm?".

Trao đổi với phóng viên chiều ngày 24/11/2016, ông Vũ Tuấn Đạt, Phó trưởng phòng QLĐT Q. Hoàng Mai cho biết: Dự án trên là của Công ty Gamuda. Theo đúng tên mà họ đề xuất lên quận thì toàn bộ khu vực dùng để dựng bối cảnh để chụp ảnh ngoài trời có vị trí nằm tại khu đất HH3 thuộc Dự án khu A - Công viên Yên Sở. Tuy nhiên, qua nhiều lần đề xuất, lãnh đạo UBND Q. Hoàng Mai vẫn không đồng ý với phương án mà chủ đầu tư đưa ra.



Đại diện Q. Hoàng Mai cho biết không chấp nhận đề xuất của Gamuda

Cụ thể, ngày 28/09/2016, Gamuda có văn bản đề nghị UBND quận xem xét cho Công ty, trong quá trình dự án chưa đầu tư xây dựng, được sử dụng lắp các bối cảnh, phục vụ người dân đến công viên Yên Sở, vào đó chụp ảnh, tăng sự hấp dẫn...

Ngày 01/11/2016, UBND quận đã có báo cáo lên Thường trực Quận ủy, tuy nhiên, ông Bí thư Quận ủy đã không chấp thuận các nội dung mà phía Gamuda đề xuất.

Đến sáng ngày 24/11/2016, Ban Thường vụ Quận ủy đã nghe báo cáo nội dung của Gamuda đề xuất, qua đó tiếp tục không chấp thuận việc lắp dựng các bối cảnh, công trình tạm... xây dựng tại ô đất trên và yêu cầu UBND P. Yên Sở tiếp tục giám sát việc phá dỡ các hạng mục sai phạm.



Thay vì bị cưỡng chế, các hạng mục mới vẫn tiếp tục mọc lên

Về góc độ quản lý TTXD, ông Đạt nhấn mạnh: Sau khi Công ty có hàng loạt hành vi lắp dựng trái phép, UBND quận đã yêu cầu UBND P. Yên Sở kiểm tra. Ngày 21/7/2016, UBND P. Yên Sở đã ban hành nhiều văn bản về nội dung xây dựng trái phép trên đất dự án.

Tuy nhiên, Việc UBND P. Yên Sở lập biên bản vi phạm từ thời điểm tháng 7/2016 mà sau đó, trong quá trình Gamuda đầu tư xây dựng phim trường và đi vào hoạt động lại không hề bị các cơ quan chức năng P. Yên Sở, Q. Hoàng Mai xử lý? Để rồi, đến ngày 7/11/2016, UBND P. Yên Sở mới ra thông báo lần 1 về việc yêu cầu Công ty tự tháo dỡ các hạng mục sai phạm, thời gian tháo dỡ trước ngày 15/11/2016.

Trước thực trạng chủ đầu tư không tự tháo dỡ các hạng mục sai phạm, ngày 21/11/2016, Đội TTXD và UBND P. Yên Sở tiếp tục có buổi làm việc với Gamuda. Đồng thời, UBND P. Yên Sở tiếp tục ra thông báo lần 2 yêu cầu Gamuda tiếp tục chấp hành việc phá dỡ.

“Về phía UBND Q. Hoàng Mai, cũng đã có ý kiến chỉ đạo UBND P. Yên Sở, theo đó UBND P. Yên Sở có trách nhiệm phối hợp với Đội TTXD của quận để thực hiện nội dung trên”, ông Đạt nói.

Trước thực trạng trên, đề nghị UBND Q. Hoàng Mai, UBND TP. Hà Nội và các cơ quan chức năng sớm vào cuộc làm rõ và có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

Đầu năm 2016, UBND TP. Hà Nội đã có Công văn số 06/UBND-XDGT gửi các đơn vị liên quan của thành phố, yêu cầu tăng cường công tác quản lý TTXD đô thị, kiểm soát không gian kiến trúc cảnh quan đô thị trên địa bàn. Yêu cầu UBND quận, huyện, thị xã thực hiện tốt việc giải quyết hồ sơ cấp phép xây dựng; cung cấp giấy phép xây dựng và hồ sơ cho Thanh tra xây dựng theo dõi, kịp thời phát hiện vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn. UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp với thanh tra xây dựng kiểm tra thường xuyên tất cả các công trình xây dựng, không phân biệt nguồn vốn, chủ đầu tư; có biện pháp ngăn chặn, xử lý hiệu quả công trình vi phạm; thống kê các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, có kế hoạch và phương hướng xử lý dứt điểm.

Văn cũng nêu rõ: Sẽ xử lý trách nhiệm chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn, đội trưởng thanh tra xây dựng địa bàn để xảy ra nhiều công trình vi phạm, buông lỏng quản lý, có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho chủ đầu tư vi phạm.

Thế Long - Anh Đức