TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Sau Vinpearl, thêm một “ông lớn” BĐS báo lãi bùng nổ trước thềm lên sàn HoSE

05:35 31/07/2025

Dù lợi nhuận tăng mạnh trong nửa đầu năm, doanh nghiệp vẫn cách xa mục tiêu của cả năm. Áp lực tài chính lớn có thể trở thành rào cản cho kế hoạch mở rộng quỹ đất lên gần 1.000ha.

Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HoSE) mới đây thông báo gần 312 triệu cổ phiếu TAL của CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco (Taseco Land) sẽ chính thức giao dịch trên sàn HoSE từ ngày 1/8 với giá tham chiếu 25.500 đồng/cp.

Taseco Land là đơn vị triển khai giai đoạn hoàn thiện tại dự án Han Jardin do HAN Corp làm chủ đầu tư tại Hà Nội

Trước đó, TAL đã có phiên giao dịch cuối cùng trên UPCoM ngày 21/7, đóng cửa ở mức 28.700 đồng/cp. Đây là thương vụ niêm yết mới nhất của nhóm bất động sản trên HoSE sau Vinpearl (VPL) với gần 1,8 tỷ cổ phiếu lên sàn ngày 20/5.

Taseco Land hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực bất động sản, đặt mục tiêu mở rộng mạnh quỹ đất. Năm 2025, doanh nghiệp dự kiến phát triển thêm 4 dự án, nâng tổng diện tích tích lũy lên gần 1.000ha.

Đáng chú ý, tháng 7 vừa qua, công ty con của TAL – CTCP Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng – được phê duyệt chủ trương đầu tư KCN Thủy Nguyên giai đoạn 1 với quy mô gần 248ha và tổng vốn 3.940 tỷ đồng. Dự án dự kiến khởi công từ quý III/2025 và hoàn thiện hạ tầng vào cuối năm 2028.

Ngoài ra, Taseco Land cùng liên danh đối tác đã trúng thầu liên tiếp hai dự án tại TP. Từ Sơn (Bắc Ninh) với tổng quy mô hơn 90ha, vốn đầu tư hơn 6.400 tỷ đồng. Doanh nghiệp cũng thắng đấu giá dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm TP. Thái Nguyên trị giá trên 1.367 tỷ đồng, khẳng định tham vọng mở rộng hiện diện tại nhiều địa phương.

Về kết quả kinh doanh, Taseco Land đặt mục tiêu năm 2025 đạt 4.332 tỷ đồng doanh thu hợp nhất và 536 tỷ lợi nhuận sau thuế. Quý II vừa qua, công ty ghi nhận doanh thu thuần 557 tỷ đồng - giảm so với 630 tỷ đồng cùng kỳ 2024, nhưng lợi nhuận sau thuế đạt 37,6 tỷ - gấp 5,4 lần YoY nhờ biên lợi nhuận gộp cải thiện, doanh thu tài chính tăng và chi phí lãi vay giảm gần 30 tỷ.

Lũy kế 6 tháng, doanh thu hợp nhất của công ty đạt 933 tỷ đồng, gần như đi ngang so với cùng kỳ; lợi nhuận sau thuế 60 tỷ - tăng 3,5 lần nhưng còn cách xa mục tiêu cả năm.

Tổng tài sản tính đến cuối tháng 6/2025 đạt 12.400 tỷ đồng, tăng hơn 3.100 tỷ so với đầu năm. Đáng chú ý, hàng tồn kho tăng 79% lên 7.300 tỷ đồng.

11. HÀNG TỒN KHO

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ		*Số đầu năm*	
	Giá gốc	*Dự phòng*	*Giá gốc*	*Dự phòng*
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang – hoạt động kinh doanh bất động sản	7.150.998.410.547	-	3.932.698.797.064	-
Dự án số 4 Thanh Hóa	*1.345.732.749.406*	-	*1.596.491.121.362*	-
Dự án Khu nhà ở cao tầng Long Biên, Việt Hưng	*925.386.653.482*	-	*892.262.193.775*	-
Dự án Hải Yến	*505.654.072.450*	-	*636.618.362.091*	-
Dự án tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái, Thái Nguyên	*502.047.040.348*	-	*447.325.240.643*	-
Dự án Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu	*321.509.097.900*	-	*318.413.635.162*	-
Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên - Hà Nam	*1.667.609.901.612*	-	*41.588.244.031*	-
Khu công nghiệp Đồng Văn III	*504.949.905.324*	-	-	-
Dự án nghiên cứu khu đô thị mới trung tâm thành phố Thái Nguyên	*1.378.108.990.025*	-	-	-
Thành phẩm bất động sản	88.065.767.638	-	134.000.340.827	-
Dự án ALC Hạ Long	*88.065.767.638*	-	*98.750.507.874*	-
Dự án N01-T6 Khu Đoàn Ngoại giao	-	-	*22.592.303.615*	-
Dự án Khu nhà ở Riverview Lương Sơn	-	-	*12.657.529.338*	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang – hoạt động xây lắp	62.322.802.561	-	6.750.603.953	-
Hàng tồn kho khác	5.071.735.598	-	5.362.660.874	-
TỔNG CỘNG	**7.306.458.716.344**	-	**4.078.812.402.718**	-

Thuyết minh chi tiết danh mục tồn kho của TAL

Ở chiều nợ phải trả, Taseco Land ghi nhận thuế phải nộp tăng gấp 6 lần lên 1.300 tỷ đồng; nợ vay đạt 4.800 tỷ đồng, vượt vốn chủ sở hữu hơn 500 tỷ. Vay nợ lớn khiến chi phí lãi vay nửa đầu năm tăng lên 85,3 tỷ đồng, trong khi khoản lãi vay thực tế đã trả đạt 143 tỷ đồng. Việc tăng vay nợ và chi hàng nghìn tỷ cho tồn kho khiến dòng tiền thuần hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm tiếp tục âm 92 tỷ đồng.

Minh Minh*(t/h)*

Sau Vinpearl, thêm một "ông lớn" BĐS báo lãi bùng nổ trước thềm lên sàn HoSE
https://thuonghieucongluan.com.vn/sau-vinpearl-them-mot-ong-lon-bds-bao-lai-bung-no-truoc-them-len-san-hose-a272414.html