

SCR sẽ phát hành hơn 22 triệu cổ phiếu trả cổ tức, tỷ lệ 7%

20:54 11/10/2018

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (TTC Land – mã chứng khoán: SCR) vừa thông báo sẽ phát hành thêm hơn 22 triệu cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 7% theo phương án phát hành cổ phiếu đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) tháng 4 vừa qua.

Cổ phiếu phát hành là cổ phiếu phổ thông với mệnh giá 10.000/đơn vị, tương đương tổng giá trị 222 tỷ đồng cho việc trả cổ tức năm 2017.

Nguồn vốn phát hành lần này sẽ trích từ nguồn lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối trên BCTC kiểm toán 2017. Ở thời điểm 31/12/2017, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của SCR hơn 380 tỷ đồng.

Ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ tức là 24/10.



Sau khi phát hành thành công, vốn điều lệ TTC Land sẽ tăng từ 3.170 tỷ lên 3.392 tỷ đồng, tương đương 7%. Trước đó, vào tháng 6/2018, Công ty cũng đã hoàn thành tăng vốn 30% từ 2.439 tỷ đồng lên 3.170 tỷ đồng, mục đích cho hoạt động M&A để gia tăng quỹ đất.

Mới đây, TTC Land đã quyết định lùi thời gian phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ với tỷ lệ 67% (tương đương 212 triệu cổ phiếu) cho cổ đông hiện hữu được thông qua tại nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 24/4.

TTC Land cũng đã nhận chuyển nhượng 14 triệu cổ phần (100 vốn điều lệ) của CTCP Sản xuất Xây dựng Dịch vụ Hòa Đồng với giá trị chuyển nhượng lên tới 250,9 tỷ đồng.

6 tháng đầu năm, TTC Land đạt doanh thu thuần 1.841 tỷ đồng, tăng 235% so với cùng kỳ và đạt 89% kế hoạch năm 2018 nhờ việc bàn giao 791 sản phẩm từ các Dự án Jamona Home Resort (quận Thủ Đức), Charmington La Point (quận 10), Jamona City và Jamona Golden Silk (quận 7). Con số này tăng hơn 5 lần so với chỉ 153 sản phẩm trong 6 tháng đầu năm 2017.

Nhờ đó, TTC Land đạt được 216 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế, hoàn thành 70% kế hoạch cả năm. Lợi nhuận sau thuế thu về 179 tỷ đồng, tăng hơn 3 lần so với nửa đầu năm ngoái.

Được biết, trong quý III/2018, SCR đặt kế hoạch triển khai dự án TTC Plaza Bình Thạnh (TP. HCM). Đây là dự án thuộc loại hình sản phẩm bất động sản thương mại văn phòng với tổng vốn đầu tư khoảng 240 tỷ đồng, dự kiến đưa vào hoạt động cuối năm 2018.

Cũng trong quý III, SCR dự kiến tiếp tục bàn giao các dự án theo tiến độ nhằm đảm bảo kế hoạch lãi ròng cả năm đạt 280 tỷ đồng, bao gồm các dự án tại TP. HCM: Jamona City-Phức hợp trung cao cấp (quận 7), Jamona Golden Silk-Biệt thự cao cấp (quận 7), Jamona Home Resort-Biệt thự cao cấp (quận 9)...

Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu SCR của TTC Land đang có giá 8.650 đồng/cổ phiếu, giá trị vốn hóa thị trường đạt hơn 2.900 tỷ đồng, P/E ở mức 8,05 lần.

Ngọc Linh