TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

SDI Corp báo lãi hơn 4.400 tỷ đồng nửa đầu năm, tổng tài sản gần 5 tỷ USD

09:30 05/09/2024

Trong báo cáo gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), CTCP Đầu tư và Phát triển Sài Gòn (SDI Corp) cho biết, công ty lãi sau thuế gần 4.421 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm, trong khi cùng kỳ lỗ hơn 5.400 tỷ đồng.



SDI Corp là chủ đầu tư dự án The Global City.

SDI Corp vừa công bố chỉ tiêu tài chính bán niên năm 2024. Theo đó, tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) đạt mức 82,54%. Trước đó, doanh nghiệp này đã có 3 năm báo lỗ liên tiếp.

Tại thời điểm 30/6/2024, vốn chủ sở hữu của SDI Corp đạt mức 5.356 tỷ đồng. Hệ số nơ/vốn chủ sở hữu ở mức 21,66 lần, tương đương số nợ phải trả là hơn 116.000 tỷ đồng. Trong đó, dư nợ trái phiếu là gần 6.600 tỷ đồng.

Như vậy, tổng tài sản (vốn chủ sở hữu + nợ phải trả) của SDI Corp khoảng gần 121.400 tỷ đồng (gần 5 tỷ USD).

Trên sàn chứng khoán, con số tài sản này của SDI Corp chỉ xếp sau Vinhomes (494.461 tỷ đồng) và Novaland (240.178 tỷ đồng).

Hiện tại, SDI Corp còn một lô trái phiếu đang lưu hành với tổng giá trị 6.570 tỷ đồng. Lô trái phiếu trên được phát hành vào năm 2021 với mức lãi suất công bố là 10%/năm.

SDI Corp có trụ sở chính tại số nhà A3, đường số 5, khu dân cư 10ha, khu phố 3, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP. HCM.

Doanh nghiệp được biết đến là chủ đầu tư của siêu dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An (tên thương mại The Global City) có tổng diện tích hơn 117ha, nằm ngay trục đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây giao với đường Đỗ Xuân Hợp. TP. Thủ Đức.

Theo giới thiệu từ website dự án, The Global City gồm 1.800 căn Nhà phố và 10.000 căn hộ chung cư cao tầng, sân golf 92ha với 18 lỗ, khách sạn 400 phòng…

Dự án được khởi công vào tháng 3/2021 và dự kiến hoàn thành vào tháng 12/2025.

Thuỳ An *(t/h)*