

Sẽ xem xét gia hạn thời gian tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội CT3 Kim Chung

18:51 17/11/2025

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tại dự án nhà ở xã hội CT3 Kim Chung, xã Thiên Lộc (Hà Nội) kéo dài từ 17/11/2025 đến 3/1/2026. Tuy nhiên căn cứ lượng người đến làm thủ tục, chủ đầu tư cũng sẽ xem xét gia hạn thời gian tiếp nhận nếu số hồ sơ còn tồn quá nhiều.



Trực tiếp kiểm tra giấy tờ của người nộp để bảo đảm hồ sơ do đúng chủ sở hữu nộp

Hôm nay (17/11), dự án nhà ở xã hội CT3 thuộc khu đô thị mới Kim Chung (Thăng Long Green City) do liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng công ty Viglacera làm chủ đầu tư chính thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua.

Tại Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã Thiên Lộc, điểm tiếp nhận hồ sơ nhà ở xã hội CT3 đã được chuẩn bị đầy đủ cơ sở vật chất. Không gian rộng thoáng, được phân luồng rõ ràng, cùng hệ thống bảng hướng dẫn và nhân viên hỗ trợ được bố trí ngay từ lối vào, giúp người dân tiếp cận quy trình thuận tiện và nhanh chóng.

Đáng chú ý, hệ thống máy bấm số tự động sẽ được vận hành, giúp người dân lấy số thứ tự, đăng ký vào danh sách và nhận phiếu hẹn thời điểm nộp hồ sơ.

Ông Nguyễn Thành Trung, Giám đốc Ban Quản lý dự án nhà ở xã hội CT3 Kim Chung cho biết, thời gian tiếp nhận hồ sơ kéo dài từ 17/11/2025 đến 3/1/2026. Tuy nhiên căn cứ lượng người đến làm thủ tục, chủ đầu tư cũng sẽ xem xét gia hạn thời gian tiếp nhận nếu số hồ sơ còn tồn quá nhiều. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu hoàn toàn yên tâm để không ai bị bỏ lại phía sau ngay trong quá trình xét duyệt hồ sơ.



Người dân nộp hồ sơ NOXH CT3 Kim Chung

Những trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ hoặc chưa phù hợp sẽ được hướng dẫn cụ thể để hoàn thiện và nộp lại theo đúng quy định. Đây được coi là giải pháp hợp lý nhằm tạo thuận tiện cho người dân, đồng thời đảm bảo quy trình minh bạch và công khai.

“Việc bấm lấy số thứ tự là tất cả mọi người đều có thể bấm, 1 ngày có thể lên đến hàng ngàn lượt bấm lấy số”, ông Trung nói.

Vị này cũng cho hay, chủ đầu tư đã mời cơ quan cảnh sát vào cuộc để giám sát cũng như đảm bảo an ninh trật tự tránh tình trạng cò mồi, trục lợi chính sách.

“Trong quá trình thực hiện, chúng tôi sẽ đảm bảo làm sao mà khách quan nhất, thuận tiện nhất và minh bạch nhất”, ông Trung nhấn mạnh.

Chủ đầu tư yêu cầu là tất cả người dân đến nộp hồ sơ phải có căn cước công dân và hồ sơ theo quy định. Đúng 8h liên danh chủ đầu tư bắt đầu tiếp nhận khách hàng vào lấy số. Tất cả số thứ tự được ghi nhận kể từ 8 giờ và bấm số bằng máy của chủ đầu tư. Liên danh chủ đầu tư không chấp nhận trường hợp uỷ quyền bấm số hộ và không ghi nhận số thứ tự trước 8h.



Đông đảo người dân có mặt từ sớm để xếp hàng nộp hồ sơ đăng ký nhà ở xã hội CT3 Kim Chung

Dự án nhà ở xã hội CT3 thuộc khu đô thị mới Kim Chung do liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng công ty Viglacera làm chủ đầu tư. Dự án có 3 tòa nhà cao từ 9-12 tầng; mật độ xây dựng 33,78%; quy mô dân số khoảng 3.900 người, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 109.410m².

Tổng số căn hộ 1.104 căn, trong đó số căn nhà ở xã hội là 929. Cụ thể, số căn hộ nhà ở xã hội để bán 589 căn (diện tích khoảng từ 58,9-64m²); số căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê 212 căn (diện tích khoảng từ 49,5-59,24m²); số căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê mua 128 căn (diện tích khoảng từ 58,9-59m²).

Giá bán căn hộ tại tòa nhà CT3 (bao gồm VAT và phí bảo trì) tạm tính là 18,4 triệu đồng/m²; giá cho thuê 91.700 đồng/m²/tháng và giá thuê mua 312.860 đồng/m²/tháng.

Sở Xây dựng cho biết, mức giá trên chỉ là tạm tính. Giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội chính thức sẽ được chủ đầu tư phê duyệt theo quy định hiện hành. Dự kiến, việc ký hợp đồng mua bán sẽ diễn ra trong quý I/2026 và dự kiến bàn giao căn hộ vào quý IV/2026.

PV