TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Shophouse 2 mặt kinh doanh độc bản và 5 lý do bạn nên sở hữu

09:15 11/08/2022

Shophouse “shop to shop” – 2 mặt đều có thể kinh doanh của dự án Sài Gòn Town vừa ra mắt đã được khách hàng thích thú đón nhận. Dự án toạ lạc ngay trung tâm thị trấn Tân Trụ (Long An), mặt tiền đường Nguyễn Trung Trực có lộ giới 36m, giá khoảng 5 tỷ đồng và vừa giới thiệu ra thị trường nên khách có thể mua được giá gốc từ chủ đầu tư.

Thứ nhất: Shophouse “shop to shop” – 2 mặt đều có thể kinh doanh

“Shop to shop” tức là một shophouse nhưng có 2 mặt tầng trệt đều có thể kinh doanh, mặt trước và mặt sau đi thông suốt với nhau. Shophouse dạng này sẽ giúp người kinh doanh tối đa hoá diện tích kinh doanh, mở rộng diện tích tiếp cận khách hàng và trưng bày sản phẩm.

Dự án chỉ có 75 sản phẩm shophouse, trong đó 25 sản phẩm được triển khai theo mô hình “shop to shop” - với 2 mặt nhà đều có thể tiếp cận đường và kinh doanh. Cụ thể, tại block Bình Tây & Chợ Lớn, tất cả shophouse đều có mặt shop 1 - đường Nguyễn Trung Trực 1, mặt shop 2 - đường Nguyễn Văn Tiến. Giá thuê trung bình mặt shop kinh doanh tại Tân Trụ khoảng 8 – 12 triệu/ tháng, trung bình một năm thu lợi nhuận ròng từ 96 triệu đến 144 triệu đồng. Nếu shophouse có 2 mặt đều có thể kinh doanh thì tỷ suất lợi nhuận có thể tăng gấp đôi từ 192 triệu – 288 triệu đồng với phương án cho thuê cả 2 mặt shop. Với kết cấu 1 trệt 3 lầu, ngoài giải pháp kinh doanh 2 mặt shop, phía trên vẫn là không gian ở và sinh sống cho gia đình từ 4 – 6 thành viên.



25 sản phẩm shophouse Sài Gòn Town được triển khai mô hình “shop to shop” – 2 mặt kinh doanh mở rộng lợi thế thương mại. Sơ đồ phân khu của sản phẩm. Nguồn: Thắng Lợi Land.

Thứ 2: Dự án 3 mặt tiền – trung tâm Thị trấn Tân Trụ

Khu phố thương mại Sài Gòn Town có vị trí như “vòng xuyến” - toa lạc 3 mặt tiền đường, Nguyễn Trung Trực – Cao Thị Mai – Nguyễn Văn Tiến, ngay trung tâm hành chính thị trấn Tân Trụ - nơi quy tụ hoạt động kinh tế, văn hoá, dịch vụ phục vụ cho 80.000 người dân toàn huyện. Dự án hiện nằm gần khu vực được rất nhiều nhãn hàng phát triển kinh doanh như: Thế Giới Di Động, Bách Hoá Xanh, San Hà Foodstore, Vinamilk, BIDV,...

Đặc biệt, Tân Trụ sẽ trở thành cửa ngõ, kết nối TP.HCM với các tỉnh miền Tây Nam Bộ khi tuyến đường Quốc lộ 50B hoàn thiện vào năm 2025 – 2030. Khoảng cách về TP.HCM sẽ rút ngắn chỉ còn tầm 15 – 20 phút.



Sài Gòn Town có vị trí 3 mặt tiền, trong đó mặt tiền chính Nguyễn Trung Trực có lộ giới rộng đến 36m. Ảnh 3D dự án. Thắng Lợi Land.

Thứ 3: Vỉa hè shophouse rộng đến 11m - mở rộng lợi thế kinh doanh

100% shophouse đường Nguyễn Trung Trực có vỉa hè rộng 11m, gấp đôi so với tiêu chuẩn quy định. Diện tích vỉa hè lớn dễ dàng mở rộng không gian giao thương và thu hút khách hàng, mang lại tiềm năng kinh doanh vượt trội từ những ngành hàng cần trưng bày sản phẩm như: quần áo, cafe, shop hoa, nội thất, salon xe,...

Thứ 4: Phố thương mại không ngủ duy nhất tại Tân Trụ

Khởi nguồn từ Sài Gòn không ngủ, đêm hoa lệ và những dãy nhà kinh doanh thịnh vượng ở phố Bùi Viện, chúng tôi kiến tạo nên một Sài Gòn thu nhỏ trong lòng Thị trấn Tân Trụ. Sài Gòn Town – Phố thương mại không ngủ đầu tiên và sầm uất bậc nhất trong khu vực sẽ là nơi kinh doanh, buôn bán kết hợp các loại hình dịch vụ, giải trí phục vụ cho hơn 80.000 người dân thuộc huyện Tân Trụ và các khu vực lân cận. Và để hiện thực hoá, hôm ngày 7/8, Thắng Lợi Land đã tổ chức sự kiện kickoff (ra quân) với chủ đề “Chất Chơi Sài Thành” tái hiện hoạt động thương mại, giải trí trong tương lai.



Màn bắn pháo hoa khiến người xem mãn nhãn và tạo không khí lễ hội cho sự kiện tại dự án Sài Gòn Town. Ảnh Thắng Lợi Land.

Thứ 5: Shophouse 2 mặt kinh doanh giá chỉ khoảng 5 tỷ

Giá dự kiến khoảng 5 tỷ đồng và ngân hàng TP Bank hỗ trợ vay vốn đến 60%/ giá trị hợp đồng, thời gian vay lên đến 25 năm, ân hạn nợ gốc 12 tháng. Hiện dự án đang khởi công xây dựng, dự kiến hoàn thiện vào quý 2/2023. Hiện dự án bắt đầu nhận giữ chỗ, khách hàng chỉ cần chuyển cọc thành công nhận ngay chiết khấu 2%/ sản phẩm. Đặc biệt khi khách hàng thanh toán vượt sẽ nhận được 10%/ số tiền thanh toán vượt. Một ưu tiên khác là sẽ thanh toán theo tiến độ xây dựng nên có thể hoàn toàn an tâm về tính pháp lý 100% và tiến độ xây dựng của dự án.

Sài Gòn Town – Phố thương mại không ngủ

Vị trí: Mặt tiền Nguyễn Trung Trực, Cao Thị Mai, Nguyễn Văn Tiến, thị trấn Tân Trụ, Long An.

Website: www.saigontown.vn

PV