TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Siết môi giới, minh bạch thị trường để hạ nhiệt giá nhà đất

10:26 02/01/2026

Bộ Xây dựng cho biết, đã và đang thực hiện đồng bộ các giải pháp quản lý chặt hoạt động môi giới, minh bạch hóa thị trường bất động sản (BĐS) để hạ nhiệt giá nhà đất.

Bộ Xây dựng cho biết, những năm gần đây, thị trường BĐS tại nhiều tỉnh, thành phố, đặc biệt là các đô thị lớn và khu vực đang đô thị hóa nhanh, diễn biến phức tạp, tiềm ẩn nhiều bất ổn, gây khó khăn cho người dân trong việc tiếp cận nhà ở của người dân và sự phát triển lành mạnh của thị trường.

Cơ quan này chỉ rõ, giá nhà đất tăng cao do nhiều nguyên nhân, trong đó có tình trạng mất cân đối cung - cầu, thông tin quy hoạch chưa minh bạch và tâm lý đám đông. “Trong đó có nguyên nhân do giới đầu cơ, môi giới đẩy giá, tạo thị trường ảo”, Bộ Xây dựng nhấn mạnh.

Để kiểm soát tình trạng này, Bộ Xây dựng cho biết cần triển khai đồng bộ nhiều giải pháp.

Trước hết, Bộ đề nghị các địa phương tăng cường quản lý hoạt động môi giới BĐS, yêu cầu cá nhân hành nghề môi giới phải có chứng chỉ theo quy định. Các địa phương cần thường xuyên kiểm tra việc cấp chứng chỉ hành nghề, giám sát hoạt động của sàn giao dịch và các tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới nhằm hạn chế tình trạng hoạt động tự phát, thiếu kiểm soát, gây nhiễu loạn thị trường.

Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng yêu cầu các địa phương kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi thao túng thông tin, tung tin sai lệch về quy hoạch, lợi dụng việc sắp xếp địa giới hành chính để tạo nhu cầu giả, lôi kéo đám đông giao dịch, liên kết đầu cơ, thổi giá.



Siết môi giới, minh bạch thị trường để hạ nhiệt giá nhà đất (Ảnh minh họa)

Bộ Xây dựng cho biết đang hoàn thiện, trình Chính phủ ban hành Nghị định về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; đồng thời nghiên cứu mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý để tăng minh bạch cho thị trường.

Để kiềm chế và kiểm soát giá nhà ở, Bộ Xây dựng cho biết đã kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo một số nhóm giải pháp trọng tâm.

Cụ thể, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chính sách phát triển nhà ở giá phù hợp để đề xuất đưa vào Luật sửa đổi Luật Nhà ở trong năm 2026.

Ngân hàng Nhà nước và Bộ Tài chính được giao rà soát các chính sách tín dụng, thuế liên quan đến bất động sản để kịp thời đề xuất các biện pháp điều tiết phù hợp, góp phần kiểm soát giá nhà đất.

Các quy định pháp luật liên quan đến đất đai, đầu tư, xây dựng và quy hoạch cũng cần được rà soát, hoàn thiện theo hướng cắt giảm thủ tục, tháo gỡ vướng mắc để đẩy nhanh triển khai dự án, tăng nguồn cung cho thị trường.

Thu Trang