

‘Siêu dự án’ Habico Tower: Khối bê tông 9 tầng bỏ hoang suốt 10 năm

16:37 13/06/2019

Sau màn ra mắt hoành tráng vào năm 2008, đến nay “siêu dự án” Habico Tower được đầu tư khoảng 220 triệu USD, xây dựng tại lô đất vàng 288 Phạm Văn Đồng (Bắc Từ Liêm, Hà Nội) vẫn chỉ là một khối bê tông 9 tầng bỏ hoang giữa trung tâm Thủ đô suốt 10 năm qua.



Phối cảnh tổng thể "siêu dự án" Habico Tower 288 Phạm Văn Đồng

Nằm ở vị trí khá đặc địa trên đường Phạm Văn Đồng (Bắc Từ Liêm, Hà Nội), "siêu dự án" Habico Tower là minh chứng rõ nét nhất về cách làm của giới chủ đầu tư bất động sản lao vào những cơn sốt đất.

Cụ thể, Habico Tower là “siêu dự án” của Hà Nội, được xây dựng trên khu đất hơn 4.490 m², tại số 288 Phạm Văn Đồng, với vốn đầu tư khoảng 220 triệu

USD. Dự án được khởi công vào năm 2008 và dự kiến hoàn thành, đưa vào sử dụng năm 2011 do Công ty CP Hải Bình (HABICO) làm chủ đầu tư.

Theo thiết kế, Habico Tower có 2 tòa tháp với chiều cao 180m, với 4 tầng hầm và 36 tầng nổi. Dự án có chức năng là tòa nhà thương mại, dịch vụ, khách sạn, văn phòng và nhà ở cao cấp cho thuê.

Dự án này được chú ý bởi giá bán lên tới 4.000 USD/m² sàn. Các căn hộ tại đây được thiết kế có diện tích từ 280 - 422m², có giá khoảng 21 - 34 tỉ đồng; còn đối với các căn penthouse thông tầng diện tích từ 375 - 788m² có giá từ 34 - 85 tỉ đồng. Số lượng tổng cộng 2 loại là 136 căn hộ.

Tại thời điểm này, lý giải cho sự đắt đỏ này, chủ đầu tư khẳng định, tòa nhà sẽ sử dụng toàn bộ nội thất và hệ thống thiết bị thông minh của Đức, Nhật Bản, Hàn Quốc. Thậm chí, căn hộ còn được lắp đặt nhiều thiết bị chưa từng có ở Việt Nam như: Hệ thống sưởi sàn, vườn trong phòng, bồn tắm bằng gỗ Hinoki của Nhật Bản, sơn tường sản sinh ion âm tốt cho sức khỏe... và cả hệ thống kiểm tra y tế ngay trong từng căn hộ. Đặc biệt, căn hộ còn có phòng Panic Room có chức năng bảo vệ, được thiết kế chống cháy, ngăn khói bảo đảm an toàn trước súng đạn, hỏa hoạn...

Điều đáng nói, chỉ có khoảng 70% trên tổng diện tích chủ đầu tư ký hợp đồng với khách hàng là diện tích căn hộ, 30% còn lại là diện tích sử dụng chung của tòa nhà, như chỗ đỗ xe, bể bơi, phòng chơi golf, phòng tập thể thao, sân trượt băng...



Hơn 10 năm trôi qua, đến nay Habico Tower vẫn chỉ là một khối bê tông 9 tầng bỏ hoang...

Không chỉ có thế, chuyên gia Hàn Quốc còn hướng đến một kỷ lục trong xây dựng bằng việc hoàn thành một tầng nhà chỉ trong vòng 7 ngày. Tốc độ xây dựng được đẩy nhanh nhưng chất lượng luôn phải là tốt nhất và sẽ hoàn thành trong năm 2011.

Những tưởng, giới đầu tư sẽ được chiêm ngưỡng dự án đẳng cấp trong tương lai không xa. Thế nhưng, tiếp sau đó lại xảy ra những diễn biến ngoài mong đợi.

Sự cố được phát hiện khi nhà thầu tiến hành căng cáp dự ứng lực tại sàn tầng 9 khối căn hộ thì xảy ra sự cố bê tông sàn bị phá hủy.

Theo kết quả kiểm tra ngày 10/5/2011 cho thấy toàn bộ sàn tầng 9, bê tông không đạt chất lượng theo yêu cầu thiết kế, cụ thể chỉ đạt cường độ khoảng 50% so với yêu cầu thiết kế. Ngay sau đó dự án bị dừng thi công và cho đến nay vẫn im lìm.

Hơn 10 năm trôi qua, đến nay Habico Tower vẫn chỉ là một khối bê tông 9 tầng bỏ hoang...

Dưới đây là những hình ảnh PV ghi nhận tại ‘Siêu dự án’ Habico Tower, thời điểm hiện tại:



Sau nhiều năm dự án Habico Tower vẫn đang nằm im, không có dấu hiệu xây dựng





Từ nhiều năm nay, dự án này được vây kín tách biệt với bên ngoài



Phía bên trong, dự án không có dấu hiệu của việc thi công, xây dựng công trình



Các hạng mục đã triển khai đang bị xuống cấp, gây lãng phí nghiêm trọng



Từ nhiều năm nay, dự án vẫn chỉ còn là khối bê tông cao 9 tầng. Theo nhiều chuyên gia bất động sản nhận định, khả năng phục hồi của dự án là rất thấp

Kiên quyết thu hồi các dự án bất động sản bỏ hoang

Theo Chỉ thị 11 giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc yêu cầu các bộ, ngành, UBND tỉnh, thành phố kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các dự án bất động sản, nhất là dự án nhà ở cao cấp đã có quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư. "Kiên quyết thu hồi các dự án không triển khai, để hoang hoá", chỉ thị của Thủ tướng nêu rõ...

Việt Trinh - Diễm Lệ