

Siêu dự án lấn biển Cần Giờ 2.870 ha chính thức được miễn giấy phép xây dựng

05:32 17/10/2025

Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ – một trong những công trình quy mô lớn nhất tại TP.HCM hiện nay – vừa được xác nhận miễn giấy phép xây dựng đối với toàn bộ hạng mục hạ tầng kỹ thuật và giao thông.

Quyết định này được đánh giá sẽ giúp rút ngắn đáng kể thủ tục hành chính, tạo điều kiện cho nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công giai đoạn nền tảng của siêu dự án 2.870ha.



Siêu dự án lấn biển Cần Giờ 2.870 ha chính thức được miễn giấy phép xây dựng (Ảnh: internet)

Theo ông Huỳnh Thanh Khiết – Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và giao thông của dự án được miễn giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật hiện hành. Trước đó, Sở đã ban hành văn bản số 422/SXD-QLXDCT gửi Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (thuộc Tập đoàn Vingroup), khẳng định rằng các công trình trong dự án đã được thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và nằm trong khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị được phê duyệt, nên không cần xin cấp phép xây dựng

riêng.

Đến nay, dự án đã hoàn thiện toàn bộ hồ sơ pháp lý, bao gồm:

Quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ,

Quyết định giao và điều chỉnh đất,

Quy hoạch chi tiết 1/500,

Thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy,

Đánh giá tác động môi trường,

Thẩm định thiết kế kỹ thuật.

Việc được miễn giấy phép xây dựng giúp dự án đẩy nhanh tiến độ triển khai hạ tầng kỹ thuật và giao thông, vốn là nền tảng quan trọng cho giai đoạn đầu. Theo Sở Xây dựng, điều này không chỉ giảm áp lực thủ tục hành chính, mà còn giúp TP.HCM sớm hình thành khu đô thị du lịch biển hiện đại, thông minh và bền vững đầu tiên của thành phố.

Trước đó, vào ngày 19/4/2025, Tập đoàn Vingroup chính thức khởi công dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ. Với quy mô gần 2.870ha, trong đó khu vực lấn biển khoảng 1.357ha, diện tích san nền 906ha, cao độ trung bình trên 2,9m so với mực nước Hòn Dấu, dự án được quy hoạch phục vụ khoảng 230.000 cư dân và 8-9 triệu lượt du khách mỗi năm.



Điểm nhấn ấn tượng của dự án là “Nhà hát Sóng Xanh – Blue Waves Theatre” rộng 7ha, được định vị trở thành nhà hát lớn nhất Đông Nam Á với 5.000 chỗ ngồi, cùng hệ thống 40 phòng hội nghị, 8 sảnh tiệc cưới, 45.000m² khu triển lãm, quảng trường chứa 50.000 người, và chuỗi nhà hàng – dịch vụ ẩm thực cao cấp.

Bên cạnh đó, dự án còn sở hữu biển hồ nhân tạo Paradise Lagoon rộng tới 443ha, được kỳ vọng trở thành biển hồ nhân tạo lớn nhất thế giới. Tổ hợp còn tích hợp hệ sinh thái “tất cả trong một” với hơn 2 triệu m² sân văn phòng, thương mại, khách sạn và khu ở cao cấp, đáp ứng đa dạng nhu cầu du lịch, nghỉ dưỡng và đầu tư.

Trung tâm khu đô thị là tòa tháp 108 tầng, được thiết kế trở thành biểu tượng mới của Việt Nam, kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng hạng sang và khách sạn siêu cao cấp. Cùng với đó là chuỗi biệt thự, căn hộ cao cấp, nhà hàng đạt chuẩn Michelin và hệ thống tiện ích quốc tế, góp phần đưa Cần Giờ trở thành trung tâm du lịch – kinh tế biển hàng đầu khu vực trong tương lai.

L.T (t/h)