

SIP chi gần 1.000 tỷ đồng trả cổ tức giữa lúc lợi nhuận suy giảm

21:14 10/05/2026

CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG (SIP) chuẩn bị chi hơn 968 tỷ đồng trả cổ tức tiền mặt đợt 2/2025 với tỷ lệ 40%, nâng tổng mức chia cổ tức năm lên 50%. Động thái mạnh tay chia tiền cho cổ đông diễn ra trong bối cảnh doanh nghiệp ghi nhận lợi nhuận quý I/2026 giảm 5% do áp lực chi phí gia tăng và doanh thu tài chính đi xuống.

Duy trì mức chia cổ tức cao

CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG (HoSE: SIP) vừa thông báo chốt danh sách cổ đông vào ngày 15/5 để thực hiện chi trả cổ tức đợt 2 năm 2025 bằng tiền mặt với tỷ lệ 40%, tương ứng cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ nhận 4.000 đồng. Ngày giao dịch không hưởng quyền là 14/5 và thời gian thanh toán dự kiến vào ngày 5/6/2026.

Với hơn 242,1 triệu cổ phiếu đang lưu hành, doanh nghiệp dự kiến chi hơn 968 tỷ đồng cho đợt thanh toán cổ tức lần này.

Theo cơ cấu cổ đông tại ngày 31/3/2026, CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc hiện là cổ đông lớn nhất khi nắm gần 20% vốn SIP, ước tính sẽ nhận khoảng 192 tỷ đồng cổ tức.



Một góc khu công nghiệp Đông Nam do SIP làm chủ đầu tư

Chủ tịch HĐQT Trần Mạnh Hùng sở hữu 8,64% vốn và Tổng giám đốc Lư Thanh Nhã nắm 7,56% vốn, dự kiến lần lượt nhận khoảng 84 tỷ đồng và 73 tỷ đồng.

Trước đó, vào tháng 12/2025, SIP đã tạm ứng cổ tức đợt 1 với tỷ lệ 10%, tương ứng số tiền chi trả hơn 242 tỷ đồng. Như vậy, tổng tỷ lệ cổ tức năm 2025 đạt 50%, hoàn thành kế hoạch được cổ đông thông qua. Mức chi trả này cao hơn tỷ lệ 32% của năm 2024.

Trong nhiều năm gần đây, SIP duy trì chính sách cổ tức ở mức cao, dao động từ 19-90% bằng tiền và cổ phiếu. Năm 2022 là thời điểm doanh nghiệp có mức chia cao nhất với tổng tỷ lệ 90%, gồm 45% bằng tiền mặt và 45% bằng cổ phiếu.

Năm 2026, SIP đặt kế hoạch cổ tức tối thiểu 10%. Tuy nhiên, ban lãnh đạo cho biết tỷ lệ thực tế có thể cao hơn tùy thuộc kết quả kinh doanh và dòng tiền trong năm.

Lợi nhuận quý I giảm 5%

Về hoạt động kinh doanh, SIP đặt mục tiêu năm 2026 với doanh thu hợp nhất hơn 5.940 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hơn 874 tỷ đồng, giảm lần lượt 31% và 40% so với thực hiện năm 2025.

Kết thúc quý I/2026, doanh nghiệp ghi nhận doanh thu thuần gần 2.165 tỷ đồng, tăng 12% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, mảng cung cấp điện, nước và dịch vụ tiện ích tại khu công nghiệp tiếp tục đóng góp lớn nhất với hơn 1.687 tỷ đồng doanh thu. Công ty cũng ghi nhận gần 57 tỷ đồng từ hoạt động xây

dựng và kinh doanh bất động sản.

Ở chiều ngược lại, doanh thu tài chính giảm 17% xuống còn khoảng 195 tỷ đồng do sụt giảm nguồn thu từ lãi tiền gửi và cho vay.

Đồng thời, tổng chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng mạnh 65% lên hơn 113 tỷ đồng. Kết quả, lợi nhuận sau thuế quý I giảm 5% so với cùng kỳ, còn hơn 334 tỷ đồng.

Với kết quả này, SIP đã hoàn thành khoảng 40% kế hoạch doanh thu và lợi nhuận cả năm chỉ sau quý đầu tiên.

Trong năm 2026, doanh nghiệp dự kiến cho thuê 60 ha đất khu công nghiệp và gần 30.000 m² nhà xưởng. Sau quý I, SIP đã cho thuê khoảng 35 ha đất công nghiệp cùng khoảng 10.000 m² nhà xưởng.

Theo báo cáo tài chính năm 2025, SIP ghi nhận doanh thu thuần 8.596 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 1.467 tỷ đồng, đều là mức cao nhất kể từ khi hoạt động. Tại cuối năm 2025, doanh nghiệp còn gần 1.981 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Lê Hằng