

Số doanh nghiệp bất động sản quay trở lại hoạt động tăng 102% so cùng kỳ 2022

16:52 01/09/2023

Theo Tổng cục Thống kê (Bộ Kế hoạch và Đầu tư), tính đến cuối tháng 8, dù số doanh nghiệp bất động sản quay trở lại hoạt động là 1.721, tăng 102% so với cùng kỳ năm 2022, nhưng số lượng doanh nghiệp thành lập mới trong lĩnh vực này vẫn giảm mạnh.



Ảnh minh họa

Trong 8 tháng, cả nước có 3.066 doanh nghiệp bất động sản thành lập mới, giảm tới 53,4 % so với cùng kỳ năm 2022. Trong khi đó, số doanh nghiệp bất động sản giải thể là 855 doanh nghiệp, tăng 10,8%.

Về nguồn vốn nước ngoài rót vào thị trường bất động sản Việt Nam, theo báo cáo công bố trước đó một ngày của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, tính đến 20/8/2023, ngành kinh doanh bất động sản đứng thứ 2 về thu hút vốn đầu tư nước ngoài với tổng vốn là hơn 1,76 tỷ USD, chiếm hơn 9,7% tổng vốn đầu tư đăng ký, giảm 47,2% so với cùng kỳ. Trước đó, trong 7 tháng đầu năm, nhà đầu tư nước ngoài đã rót vào thị trường bất động sản Việt Nam 1,61 tỷ USD.

Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs), ông Nguyễn Văn Đính cho biết, có tới 20% sàn giao dịch đối diện nguy cơ giải thể, phá sản, 40% sàn đang phải nỗ lực chống đỡ để duy trì, chỉ còn hoạt động với một vài nhân sự nòng cốt. Phần còn lại có khả năng chống đỡ, nhưng sức chống chịu không cao.

Ngoài ra, số lượng doanh nghiệp bất động sản quay trở lại hoạt động, tuyển dụng ghi nhận tăng ở một số địa phương có thị trường phục hồi tốt nhưng không nhiều.

Hà Trần