TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Số dự án bất động sản vướng mắc pháp lý còn rất lớn

14:08 11/03/2024

Đó là con số được đưa ra trong Báo cáo của Bộ Xây dựng phục vụ cho phiên Họp trực tuyến toàn quốc của Tổ công tác Thủ tướng Chính phủ tổ chức sáng nay, ngày 11/03/2024.



Ảnh minh họa (Ảnh: internet)

Cụ thể, theo Báo cáo của Bộ Xây dựng, tại TP. HCM, trong thời gian vừa qua, Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ đã có 02 buổi làm việc trực tiếp với UBND TP. HCM cùng sự tham gia của nhiều doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đang hoạt động trên địa bàn để nắm bắt, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

Tổ công tác nhận được 37 văn bản kiến nghị của doanh nghiệp và người dân. Sau khi xem xét, Tổ công tác đã có 37 văn bản liên quan đến 72 dự án gửi UBND TP. HCM và Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị giải quyết tháo gỡ khó khăn,

vướng mắc theo thẩm quyền.

Theo báo cáo của UBND TP. HCM, Thành phố đã triển khai giải quyết theo thẩm quyền 33/72 dự án do Tổ công tác yêu cầu; đã triển khai giải quyết 44/148 dự án do Hiệp hội Bất động sản TP. HCM (HoREA) tổng hợp kiến nghị.

Hiện nay, Tổ công tác đang tiếp tục triển khai tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho 143 dự án, trong đó 39 dự án theo hướng dẫn, đôn đốc của Tổ công tác Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành; 104 dự án theo tổng hợp kiến nghị của HoREA.

Tại Hà Nội, Tổ công tác đã làm việc trực tiếp với UBND TP. Hà Nội cùng sự tham gia của nhiều doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đang hoạt động trên địa bàn để nắm bắt, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

Tổ công tác nhận được 12 văn bản của 12 doanh nghiệp và người dân. Sau khi xem xét, Tổ công tác đã có 11 văn bản gửi UBND TP. Hà Nội (để xử lý 12 kiến nghị) đề nghị giải quyết tháo gỡ khó khăn cho các dự án bất động sản trên địa bàn theo thẩm quyền.

Theo báo cáo, trên địa bàn Thành phố hiện có 404 dự án, qua rà soát phân loại khó khăn, vướng mắc, Thành phố đã giải quyết: (i) 81 dự án đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai; (ii) 10 dự án đã thu hồi đất, chấm dứt hoạt động; 67 dự án (đã có quyết định kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng do nguyên nhân khách quan) tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện.



Số dự án bất động sản vướng mắc pháp lý còn rất lớn. Ảnh chỉ có tính chất minh họa, nguồn internet.

Hiện nay, TP. Hà Nội đang tiếp tục triển khai thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho 246 dự án theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng và các bộ, ngành.

Tại TP. Hải Phòng, Tổ công tác đã làm việc trực tiếp với UBND TP. Hải Phòng cùng sự tham gia của nhiều doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đang hoạt động trên địa bàn để nắm bắt, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

Tại đây, Tổ công tác nhận được 04 văn bản của 04 doanh nghiệp. Sau khi xem xét, Tổ công tác đã có đã có 04 văn bản gửi UBND TP. Hải Phòng đề nghị giải quyết tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền. Theo báo cáo, Thành phố đã giải quyết tháo gỡ được 11/15 dự án có khó khăn, vướng mắc; 4/15 dự án có khó khăn, vướng mắc còn lại đang tiếp tục được tháo gỡ theo quy định.

Tại TP. Đà Nẵng, Tổ công tác đã làm việc trực tiếp với UBND TP. Đà Nẵng cùng sự tham gia của nhiều doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đang hoạt động trên địa bàn để nắm bắt, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

Tổ công tác nhận được 05 văn bản của 05 doanh nghiệp và người dân. Sau khi xem xét, Tổ công tác đã có 05 văn bản gửi UBND TP. Đà Nẵng và Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị giải quyết tháo gỡ vướng mắc theo thẩm quyền. Đến thời điểm hiện tại, Tổ công tác, Bộ Xây dựng chưa nhận được báo cáo kết quả giải quyết cụ thể của TP. Đà Nẵng.

Tại TP. Cần Thơ, Tổ công tác đã làm việc trực tiếp với UBND TP. Cần Thơ cùng sự tham gia của nhiều doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đang hoạt động trên địa bàn để nắm bắt, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc. Theo báo cáo, Thành phố đã giải quyết được 17 dự án, trong đó 05 dự án đã được thu hồi; 12 dự án đã được tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Hiện Thành phố đang tiếp tục thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho 34 dự án**,** trong đó 22 dự án có khó khăn về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; 8 dự án có khó khăn về xác định giá thu tiền sử dụng đất, tính tiền sử dụng đất; 03 dự án có khó khăn về thủ tục giao đất; 01 dự án có khó khăn thuộc thẩm quyền của Thủ tướng, Thành phố đã đang xin ý kiến giải quyết.

Tại tỉnh Đồng Nai, Tổ công tác đã có 02 buổi làm việc trực tiếp với UBND tỉnh Đồng Nai cùng sự nhiều doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đang hoạt động trên địa bàn để nắm bắt, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

Tổ công tác nhận được 06 văn bản của 03 doanh nghiệp, 01 người dân và 02 văn bản của UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị. Sau khi xem xét, Tổ công tác đã có 06 văn bản gửi UBND tỉnh Đồng Nai, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị giải quyết tháo gỡ khó khăn cho các dự án bất động sản trên địa bàn theo thẩm quyền.



Số dự án bất động sản vướng mắc pháp lý còn rất lớn. Ảnh chỉ có tính chất minh họa, nguồn internet.

Đến nay, Tổ công tác, Bộ Xây dựng chưa nhận được báo cáo kết quả giải quyết tháo gỡ khó khăn cụ thể của UBND tỉnh Đồng Nai đối với các dự án.

Tại tỉnh Bình Thuận, Tổ công tác đã có 01 buổi làm việc trực tiếp với UBND tỉnh Bình Thuận và Tập đoàn NovaLand để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc triển khai thực hiện của dự án.

Tổ công tác nhận được 04 văn bản kiến nghị của 02 doanh nghiệp, người dân và UBND tỉnh Bình Thuận. Sau khi xem xét, Tổ công tác đã có 03 văn bản gửi UBND tỉnh Bình Thuận và Bộ Tài Nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị xem xét, giải quyết kiến nghị theo thẩm quyền.

Đến nay, Tổ công tác, Bộ Xây dựng chưa nhận được báo cáo kết quả giải quyết tháo gỡ khó khăn cụ thể của UBND tỉnh Bình Thuận cho các dự án bất động sản trên địa bàn theo quy định và theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng và các bộ, ngành.

Tại tỉnh Bình Định, Tổ công tác đã có 01 buổi làm việc trực tiếp với UBND tỉnh Bình Thuận và Công ty cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc triển khai thực hiện của dự án.

Theo báo cáo, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo giải quyết tháo gỡ khó khăn đối với 26 dự án (gồm: 19 dự án khu đô thị; 07 dự án nhà ở xã hội) và đang tiếp tục chỉ đạo tháo gỡ khó khăn cho 16 dự án.

**Hà Trần** *(t/h)*