

Sở Xây dựng TP. HCM chỉ đạo vụ nứt tường chung cư PVC-IC Diamond

08:01 29/07/2025

Tổ công tác của Sở Xây dựng TP. HCM đã phối hợp cùng UBND phường Tam Thẳng (TP. HCM) và các đơn vị liên quan khảo sát và làm việc tại chung cư PVC - IC Diamond, sau phản ánh của cư dân về việc xuất hiện nhiều vết nứt.

Qua kiểm tra, Tổ công tác ghi nhận tại căn hộ 16-08 (tầng 16) xuất hiện vết nứt chân tường kéo dài khoảng 4m, nằm giữa các trục 4-5 và G-H. Ngoài ra, thêm 5 căn hộ khác gồm 16-04, 16-05, 16-06, 16-12B và 16-17 cũng xuất hiện các vết nứt ngang tường. Tuy nhiên, theo đoàn kiểm tra, các vết nứt hiện chỉ xuất hiện tại tường xây, chưa ghi nhận ảnh hưởng kết cấu bê tông cốt thép như cột, dầm, sàn.

Theo đại diện Tổ công tác, quan sát trực quan tại thời điểm kiểm tra, kết cấu bê tông cốt thép của chung cư chưa bị ảnh hưởng. Theo bản vẽ thiết kế, vị trí sàn tại khu vực tường bị nứt có yêu cầu gia cố cốt thép.



Đoàn kiểm tra yêu cầu chủ đầu tư có biện pháp tháo dỡ hoặc để phòng rơi vỡ phần tường bao che đã nứt (Ảnh: PLO)

UBND phường Tam Thắng cho biết, các vết nứt được phát hiện từ ngày 23/7. Ngay sau đó, chính quyền địa phương đã vận động hộ dân tại căn hộ 16-08 tạm di dời để đảm bảo an toàn, khoanh vùng nguy hiểm, bố trí lại bãi đậu xe và yêu cầu dừng thi công sửa chữa tại tầng 1 và 2, khu vực thương mại của chung cư.

Đại diện Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng TP. HCM cho biết, công tác xây tường, đặc biệt mảng tường lớn phải có liên kết khi xây. Tuy nhiên, hiện trạng có dấu hiệu trượt giữa tường và dầm nên cần xem xét vị trí bố trí khi xây tường.

Phía đại diện của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu Khí (PVC-IC) - chủ đầu tư dự án cho biết công trình được nghiệm thu và đưa vào sử dụng tháng 12/2019. Khoảng năm 2022 - 2023, chủ đầu tư đã thực hiện rà soát và khắc phục các lỗi nứt tường, bong tróc toàn bộ tòa nhà. Việc sửa chữa đã hoàn thành vào năm 2024.

Theo báo cáo của chủ đầu tư, hiện nay Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Lapen - Chi nhánh Vũng Tàu - đơn vị thi công cải tạo, sửa chữa tầng 1, tầng 2 của chung cư đã tạm dừng xây dựng.

Sau buổi kiểm tra, các bên thống nhất một loạt giải pháp khẩn cấp nhằm đảm bảo an toàn cho cư dân và công trình.

Cụ thể, chủ đầu tư phải cung cấp toàn bộ hồ sơ pháp lý gồm biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình, giấy phép xây dựng, nghiệm thu PCCC, kết quả quan trắc lún nghiêng chu kỳ gần nhất và hồ sơ chuyển nhượng quyền sở hữu 5 tầng thương mại; sở hữu riêng của chủ đầu tư đối với 2 tầng hầm.

Ngoài ra, Công ty Lapen phải nộp hồ sơ thiết kế, cải tạo để Phòng Kiểm tra chuyên ngành đánh giá mức độ phù hợp và chuyển đến Sở Xây dựng.

Bên cạnh đó, phường Tam Thắng phối hợp với Ban Quản trị chung cư duy trì các biện pháp đảm bảo an toàn cho người dân. Sở Xây dựng TP. HCM sẽ có báo cáo gửi UBND TP. HCM, đồng thời hướng dẫn quy trình kiểm định công trình nhằm đánh giá toàn diện mức độ an toàn và phương án xử lý triệt để.

Trước mắt, đoàn kiểm tra đề nghị Ban quản trị phối hợp các bên liên quan làm việc với lực lượng Cảnh sát PCCC để thực hiện những biện pháp đảm bảo an toàn PCCC, thoát nạn.

Đồng thời, đề nghị chủ đầu tư nhanh chóng có biện pháp tháo dỡ hoặc che chắn khu vực tường bao đã nứt tách bên ngoài căn hộ 16-08, nhằm phòng ngừa rơi vỡ gây nguy hiểm.

UBND phường Tam Thẳng được giao nhiệm vụ thông tin kịp thời, đầy đủ đến cư dân để ổn định tâm lý, tránh hoang mang, đồng thời tiếp tục phối hợp các bên giám sát, xử lý sự cố theo đúng quy định.

Hoàng Bách (t/h)