

Sôi động trên đại công trình siêu dự án Làng Vân Đà Nẵng

10:11 05/08/2025

Dự án tọa lạc tại trên một địa điểm đặc địa, thuộc phường Hải Vân, TP. Đà Nẵng, có tổng diện tích hơn 500 ha. Trong đó, hơn 100 ha được quy hoạch cho mục đích phát triển nhà ở. Với tổng mức đầu tư gần 44.000 tỷ đồng, riêng phần xây dựng nhà ở chiếm khoảng 19.823 tỷ đồng.



Sôi động trên đại công trình siêu dự án Làng Vân Đà Nẵng . Ảnh: Lê Dũng

Trong một thời gian ngắn kể từ ngày phát lệnh khởi công, nhà thầu chính đã huy động toàn lực lượng nhân công, thiết bị cơ giới với quy mô lớn. Nhiều mũi thi công đồng loạt triển khai san lấp mặt bằng, một góc núi rừng đang được san gạt rầm rộ, kéo dài từ khu vực đài Định Hải trên đỉnh Hòn Hành (Mũi Isabelle) đến khu vực triển khai dự án cảng Liên Chiểu và khu đầu đường dẫn vào suối

Lương, đã khiến nhiều người dân bất ngờ về quy mô và tốc độ triển khai nhanh của công trình.



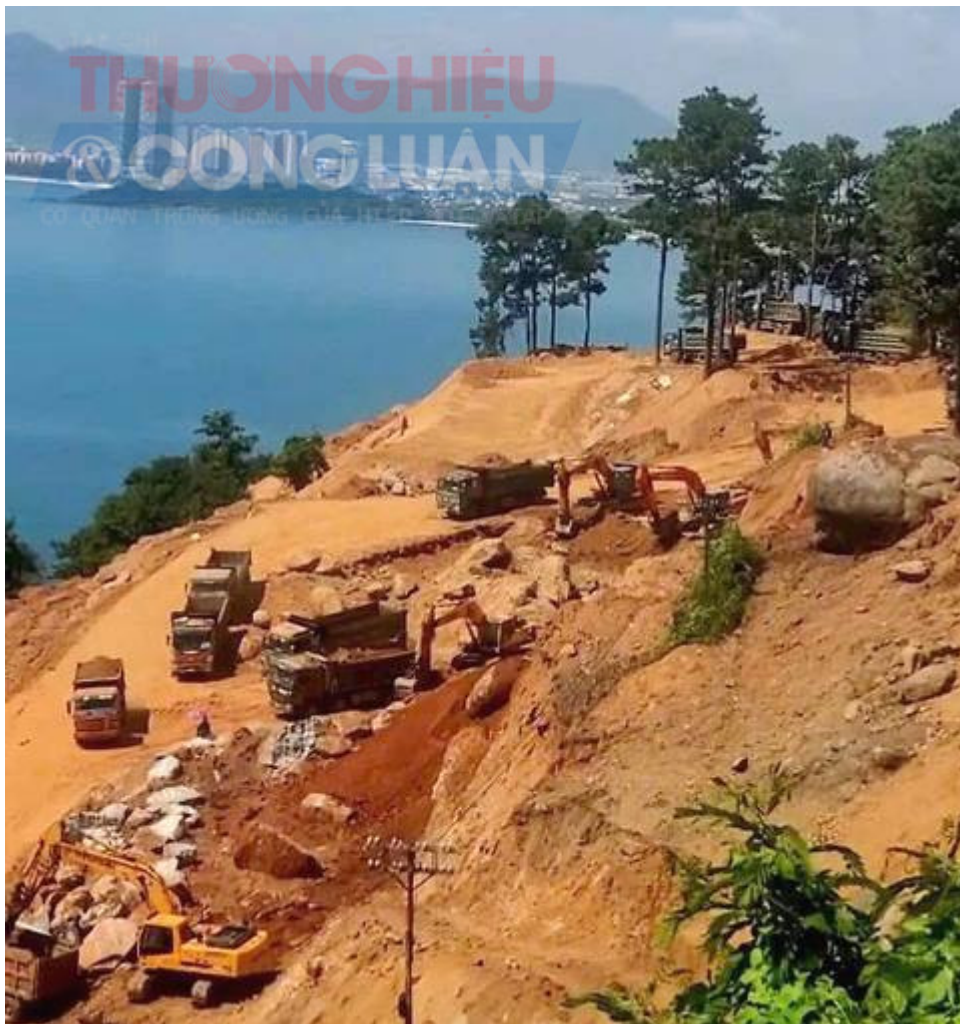
Nhiều mũi thi công đồng loạt triển khai san lấp mặt bằng, một góc núi rừng đang được san gạt rầm rộ, kéo dài từ khu vực đài Định Hải trên đỉnh Hòn Hành (Mũi Isabelle) đến khu vực triển khai dự án cảng Liên Chiểu. Ảnh: Lê Dũng.

Qua ghi nhận của Phóng viên Thương hiệu & Công luận vào ngày 4/8, mặc dù thời tiết tại TP. Đà Nẵng, thời gian qua nắng nóng, nhưng trên đại công trình, hằng ngày, hàng loạt xe cơ giới cỡ lớn nối đuôi nhau ra vào công trường, thi công cả ngày lẫn đêm. Các mũi thi công được triển khai rầm rộ, trải dài khắp mặt bằng rộng lớn ven biển. Xe ben, xe ủi, máy xúc, máy lu hoạt động không ngơi nghỉ trên các tuyến đường dẫn vào khu vực chính của dự án.

Chủ đầu tư đang đẩy nhanh tiến độ san nền, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và mở các tuyến đường trục chính... với tốc độ thần tốc nhằm kịp hoàn thành các mốc tiến độ đã cam kết với chính quyền thành phố.

Đây là một trong những dự án trọng điểm được đầu tư bằng nguồn vốn tư nhân có quy mô lớn nhất đang được triển khai tại TP. Đà Nẵng hiện nay.

Dự án từng được quy hoạch và phê duyệt chủ trương từ rất sớm, nhưng vì nhiều lý do đã bị “treo” suốt một thời gian dài khiến người dân không khỏi trông chờ.



Theo đại diện nhà thầu, dự án được triển khai quyết liệt, các đơn vị thi công đang chia ca làm việc 24/24 giờ, kể cả ngày cuối tuần. Ảnh: Lê Dũng



Dự án Làng Vân được khởi động và triển khai đúng tiến độ không chỉ là tín hiệu tích cực cho thị trường bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng mà còn góp phần tạo động lực phát triển vùng phía Tây Bắc thành phố.
Ảnh: Lê Dũng.

Từ năm 2008, UBND TP.Đà Nẵng đã phê duyệt ranh giới giai đoạn 1 của quần thể khu sinh thái Làng Vân.

Đến năm 2012, cả hệ thống chính trị cùng vào cuộc để thực hiện việc di dời toàn bộ 120 hộ dân tại Làng Vân vào đất liền, đây là ngôi làng từng là nơi sinh sống của những người mắc bệnh phong, hình thành từ những năm 1950 của thế kỷ trước.

Tuy nhiên, phải đến năm 2016, dự án mới hoàn tất các thủ tục phê duyệt đầu tư và hồ sơ pháp lý liên quan đến đất đai. Theo quyết định, tổng diện tích quy hoạch lên đến hơn 1.000ha, do Công ty cổ phần Vinpearl làm chủ đầu tư.

Đến ngày 6/2025, dự án chính thức được khởi công với quy mô thực hiện giai đoạn đầu là 512,2ha, tổng vốn đầu tư gần 44.000 tỷ đồng.



Dự án thay da đổi thịt theo từng ngày. Ảnh: Lê Dũng.

Dự án Làng Vân được khởi động và triển khai đúng tiến độ không chỉ là tín hiệu tích cực cho thị trường bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng mà còn góp phần tạo động lực phát triển vùng phía Tây Bắc thành phố, nơi đang được kỳ vọng và định hướng là cực tăng trưởng mới của TP.Đà Nẵng trong những năm tới đây.

Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Vingroup, ông Nguyễn Việt Quang, khẳng định: “Làng Vân không chỉ là điểm đến nghỉ dưỡng, mà còn là biểu tượng mới về môi trường sống hiện đại và hài hòa với thiên nhiên.”



Sôi động trên đại công trình siêu dự án Làng Vân Đà Nẵng.

Theo Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng, Dự án Làng Vân đủ điều kiện huy động vốn xây dựng nhà ở theo quy định hiện hành.

Cụ thể, chủ đầu tư được huy động vốn phát triển nhà ở tại Dự án Làng Vân với việc huy động vốn thông qua góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức, cá nhân theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 115 Luật Nhà ở.

Mức huy động vốn phát triển nhà ở khoảng 16.850 tỷ đồng (85% vốn đầu tư xây dựng nhà ở). Đối với các hạng mục khác, chủ đầu tư thực hiện huy động vốn theo quy định pháp luật; thời hạn huy động vốn đến khi kết thúc tiến độ đầu tư xây dựng dự án.

Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác về thông tin và hồ sơ, đồng thời thực hiện việc huy động vốn, sử dụng vốn phát triển nhà ở bảo đảm nguyên tắc theo quy định tại Điều 116 Luật Nhà ở.

Hoàng Hữu Quyết