

Sơn La kêu gọi đầu tư dự án nhà ở 2.500 tỷ đồng

07:21 27/07/2024

Diện tích khu đất dự án khoảng 38,7ha, dự kiến thực hiện tại xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu.



Ảnh minh họa

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La đang mời đầu tư Khu dân cư dịch vụ Cửa Ngõ. Dự án có khoảng 645 căn nhà thấp tầng xây dựng mới, với tổng diện tích đất ở gần 12,7 ha. Trong đó, xây thô, hoàn thiện mặt ngoài khoảng 403 căn/403 lô đất ở dạng liền kề, khoảng 242 căn/242 lô đất ở dạng biệt thự.

Ngoài ra còn có 1 công trình thương mại, dịch vụ; 1 công trình giáo dục; 3 công trình công cộng phục vụ sinh hoạt cộng đồng... Quy mô dân số dự kiến khoảng 2.600 người.

Sơ bộ tổng chi phí thực hiện là 2.506 tỷ đồng, chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư là 77 tỷ đồng.

Thời hạn hoạt động dự án là 50 năm, kể từ ngày cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Thời hạn xây dựng, kinh doanh nhà ở và bất động sản là 7 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài. Tiến độ thực hiện dự án 57 tháng.

Nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án phải có vốn chủ sở hữu tối thiểu 390,5 tỷ đồng. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án là ngày 5/9.

An Nguyên (t/h)