

Sonadezi Châu Đức tiếp tục bán sản phẩm tại dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước

12:23 18/12/2025

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức (Sonadezi Châu Đức; mã HOSE: SZC) sẽ bán sản phẩm tại dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước cho người liên quan ông Hoàng Văn Chi, Phó tổng giám đốc.

Theo đó, Sonadezi Châu Đức thông qua việc ký hợp đồng và dự thảo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai dự án nhà liên kế tuyến phố thương mại (xây dựng nhà thô) tại Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với bà Đỗ Thị Mỹ Uyên, người liên quan của ông Hoàng Văn Chi, Phó tổng giám đốc Sonadezi Châu Đức. Trong đó, giá trị hợp đồng dự kiến 6 tỷ đồng.

	Tại ngày 31/12/2024 VND	Tại ngày 01/01/2024 VND
Phải trả người bán:		
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	(2.559.602.602)	(926.161.196)
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	(1.433.137.085)	(1.323.578.606)
Công ty Cổ phần Cấp nước Châu Đức	(1.067.327.520)	(972.450.150)
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	(681.161.963)	(4.803.521.705)
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	(16.235.301)	(15.720.568)
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	-	(3.376.053.715)
Cộng - Xem thêm Mục 4.12	(5.757.464.471)	(11.417.485.940)
Người mua trả tiền trước:		
Ông Phan Hoàng Nam	(4.231.823.213)	-
Ông Nguyễn Minh Tân - Phó Tổng Giám đốc	(3.512.732.304)	(3.512.732.304)
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	-	(151.053.603.624)
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị	-	(110.870.210.798)
Công nghiệp Số 2	-	(112.333.000)
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	-	-
Cộng - Xem thêm Mục 4.13	(7.744.555.517)	(265.548.879.726)
Phải trả tiền hợp tác đầu tư dự án khu dân cư Hữu Phước:		
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị		
Công nghiệp Số 2	(5.524.706.617)	(14.613.538.107)
Ông Phan Hoàng Nam Anh	(1.235.398.889)	(876.255.560)
Ông Phạm Anh Tuấn - Thành viên HĐQT	(1.111.859.000)	(1.111.859.000)
Bà Nguyễn Phương Hằng - Thành viên HĐQT	(1.111.859.000)	(1.111.859.000)
Bà Đỗ Trần Chân Nhi	(1.061.030.302)	(1.061.030.302)
Ông Nguyễn Văn Lương - Thành viên HĐQT	(1.038.018.825)	(1.038.018.825)
Ông Nguyễn Minh Tân - Phó Tổng Giám đốc	(1.010.201.443)	(1.010.201.443)
Bà Phạm Thị Anh Thi	(901.965.574)	(901.965.574)
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	-	(2.295.662.412)
Cộng - Xem thêm Mục 4.18	(12.995.039.650)	(24.020.390.223)

Sonadezi Châu Đức đã giao dịch nhiều sản phẩm tại Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước cho bên liên quan.

Thực tế, tại dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước, Sonadezi Châu Đức đã từng giao dịch bán sản phẩm cho bên liên quan. Trong đó, tại thời điểm 31/12/2024, Sonadezi Châu Đức đã ghi nhận tổng cộng gần 13 tỷ đồng phải trả hợp tác đầu tư dự án Khu dân cư Hữu Phước với các tổ chức liên quan là CTCP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (mã D2D - sàn HOSE), đồng thời với hàng loạt lãnh đạo và người thân liên quan như ông Phạm Anh Tuấn, Thành viên HĐQT; bà Nguyễn Phương Hằng, Thành viên HĐQT; ông Nguyễn Văn Lương, Thành viên HĐQT; ông Nguyễn Minh Tân, Phó tổng giám đốc...

Theo tìm hiểu, Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước có diện tích 40,5 ha, chia làm 2 giai đoạn, giai đoạn 1 với diện tích khoảng 25,2 ha và giai đoạn 2 với diện tích 15,3 ha nằm tại TP.HCM (trước đây là đường số 1, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), tổng vốn đầu tư dự án khoảng 422,9 tỷ đồng (cập nhật vốn đầu tư trong Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu năm 2023).

Xét về hoạt động kinh doanh, trong 9 tháng năm 2025, Sonadezi Châu Đức ghi nhận doanh thu đạt 718,53 tỷ đồng, tăng 12,1% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 242,1 tỷ đồng, tăng 6,7% so với cùng kỳ. Trong đó, biên lợi nhuận gộp giảm từ 52,1%, về 50,5%.

Trong năm 2025, Sonadezi Châu Đức đặt mục tiêu doanh thu 931 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 302,3 tỷ đồng. Như vậy, kết thúc 9 tháng năm 2025 với lãi sau thuế đạt 242,1 tỷ đồng, Sonadezi Châu Đức đã hoàn thành 80,1% so với kế hoạch năm 2025.

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 17/12, cổ phiếu SZC giảm 400 đồng, về 29.550 đồng/cổ phiếu.

Thuận Yến (t/h)