

Sóng đồn tỉnh lẻ thị trường bất động sản miền Bắc cuối năm

17:49 01/11/2019

Nếu bất động sản ở các thành phố lớn đang có dấu hiệu chững lại trong 6 tháng cuối năm 2019, thì các thị trường “vệ tinh” vẫn ghi nhận những chuyển biến tích cực.

Hạ nhiệt nguồn cung bất động sản thành phố lớn

Theo báo cáo của Savills Việt Nam, trong quý III năm 2019 tại Hà Nội chỉ có hai dự án mới mở bán biệt thự, liền kề cung cấp cho thị trường khoảng 70 căn, giảm 95% theo quý và 72% theo năm. Đối với thị trường căn hộ chung cư, cũng trong quý III, 11 dự án mới và giai đoạn tiếp theo của 9 dự án cung cấp khoảng 8.100 căn. Nguồn cung sơ cấp giảm 5% theo quý.

Sở dĩ thị trường bất động sản tại thành phố lớn như Hà Nội đang có dấu hiệu chững lại bởi quỹ đất đang ngày càng thu hẹp dẫn tới giá đất bị đẩy lên cao. Điều này khiến các nhà đầu tư “chùn bước” khi phải bỏ một khoản lớn vào bất động sản thành phố khi thời điểm cuối năm đã cận kề.

Trong khi thị trường bất động sản ở thành phố lớn trầm lắng thì không ít nhà đầu tư bất động sản lại thu được lợi nhuận từ chính các thị trường tỉnh lẻ, các thành phố vệ tinh. Đây được coi là điểm sáng của thị trường bất động sản miền Bắc trong giai đoạn cuối năm.

Quảng Ninh là ví dụ về sự dịch chuyển đầu tư thành công của những “ông lớn” bất động sản như Vin Group, Sun Group, FLC Group với một loạt dự án bất động sản quy mô, khiến bộ mặt đô thị và kinh tế của Quảng Ninh thay đổi một cách ấn tượng chỉ trong vài năm trở lại đây.

Theo sát Quảng Ninh, Bắc Giang đã thu hút trên 100 dự án đầu tư mới với tổng vốn quy đổi lên tới hơn 722 triệu USD trong 8 tháng đầu năm 2019, đạt 134% so với cùng kỳ 2018. Thái Nguyên cũng là một điểm sáng đầu tư vùng ven khi

ghi nhận 62 dự án của 44 nhà đầu tư với tổng số vốn trên 115 ngàn tỷ đồng. Trong đó có 34 dự án thuộc các lĩnh vực hạ tầng đô thị, du lịch nghỉ dưỡng...

Trung tuần tháng 7, Lào Cai đã tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch năm 2019 và ký kết thỏa thuận hợp tác với 11 đối tác, tổng vốn đầu tư khoảng trên 124 nghìn tỷ đồng. Sự đổ bộ của những dự án lớn đã giúp thị trường bất động sản tỉnh lẻ trở nên sôi động hơn với cơ cấu sản phẩm đa dạng và cơ sở hạ tầng được nâng cấp đồng bộ.

Thành phố “vệ tinh” vươn mình... tỉnh giấc

Nhiều chuyên gia đã đúc kết những “yếu tố vàng” quyết định tới sự thành bại của một dự án bất động sản tại tỉnh lẻ gồm cơ sở hạ tầng, tiềm năng khai thác về du lịch hoặc khả năng hình thành khu đô thị, khu dân cư mới. Các dự án bất động sản tại khu vực tỉnh lẻ không chịu sức ép cạnh tranh quá lớn, đồng thời tính thanh khoản cao cũng là một điểm cộng.

Đáp ứng đầy đủ các yếu tố kể trên, khu đô thị thể thao FLC Olympia Lao Cai được Tập đoàn FLC khởi công gần đây là một trong những dự án nổi bật trên thị trường Tây Bắc thời điểm cuối năm và đang thu hút sự quan tâm đặc biệt từ những nhà đầu tư sành sỏi.

Lào Cai được đánh giá cao về yếu tố kết nối giao thông với tuyến cao tốc Nội Bài – Lào Cai được đưa vào khai thác cuối năm 2014, tuyến đường sắt Hà Nội – Lào Cai. Trong tương lai nếu dự án sân bay Lào Cai được đánh giá khả thi và được tổ chức triển khai thì cơ sở hạ tầng của địa phương sẽ được nâng lên một tầm cao mới.



Dự án FLC Olympia Lao Cai thể hiện nhiều ưu điểm thu hút các nhà đầu tư

Thành phố Lào Cai cũng là địa bàn hút lượng lớn khách du lịch của tỉnh, chỉ xếp sau Sapa. Dự án FLC Olympia Lao Cai nằm tại phường Bình Minh, TP.Lào Cai, vị trí được coi như trung tâm hành chính mới của tỉnh, nơi có tổ hợp nhà văn hóa – thể thao hiện đại nhất của Tây Bắc sẽ tận dụng được nguồn khách du lịch dồi dào đến với thành phố Lào Cai.



Con phố mua sắm giải trí và các tiện ích tại FLC Olympia Lao Cai sẽ trở thành địa điểm thu hút khách du lịch cũng như người dân Lào Cai

Thừa hưởng những giá trị sẵn có, FLC Olympia Lao Cai là khu đô thị đầu tiên tích hợp các tiện ích đặc trưng về văn hóa – thể thao lớn và hiện đại nhất tại khu vực Tây Bắc hiện nay. Dự án có tổng diện tích 11,45 ha, được quy hoạch theo mô hình khu phố thương mại sầm uất với 481 căn shophouse và shopvilla, được thiết kế theo lối tân cổ điển, là tổng hòa giữa sự sang trọng và hiện đại.

Sự xuất hiện của dự án khu đô thị thể thao FLC Olympia Lao Cai một lần nữa khẳng định sức hút mạnh mẽ của thị trường bất động sản khu vực tỉnh lẻ. “Miếng bánh ngon” giờ đây đã không còn là đặc quyền dành riêng cho những thành phố lớn mà mở rộng đến những thị trường mới, mang đến nhiều cơ hội sinh lời cho giới đầu tư.

Dự án được phân phối và phát triển bởi FLCHomes

Văn phòng giao dịch: Tòa nhà Bamboo Airways Tower, số 265 đường Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội.

Chi nhánh Lào Cai: Số 359, phường Bắc Cường, đại lộ Trần Hưng Đạo, TP Lào Cai

Đại lý phân phối chính thức: Đất xanh miền Bắc, Lộc Sơn Hà, Hải Phát Land, Future Land, RedLand, Phúc Vinh Land, Trường Tiền Land, TNT Land, Minh Minh Land.

Website: <http://flcolympialaocai.vn/>

Hotline: 0965 26 26 88

Phương Thảo