

"Sống sang, sống chất" tại đại đô thị đáng sống bậc nhất Thủ đô

11:16 19/03/2021

Theo các chuyên gia, mặt tích cực của Covid-19 là giúp thay đổi mạnh mẽ ý thức tự bảo vệ sức khỏe và quan niệm của người dân về môi trường sống. Thay đổi đó thúc đẩy sự lên ngôi của sản phẩm nhà ở nằm trong những dự án đầy đủ hạ tầng, tiện ích và đẳng cấp về chất lượng sống.

Sự lên ngôi của những "đô thị 15 phút"

Năm 2020, dù kinh tế thế giới chao đảo, nhiều ngành nghề chịu ảnh hưởng nặng nề vì đại dịch COVID-19, bất động sản toàn cầu vẫn trụ vững, thậm chí, tại phần lớn các thị trường, giá nhà đất còn tăng vọt. Theo The Economist, một trong những lý do chính là sự thay đổi quan điểm từ người mua nhà.

Tạp chí kinh tế hàng đầu nước Anh lý giải, trong điều kiện giãn cách xã hội, với việc 1/5 nhân viên văn phòng phải làm việc tại nhà, nhiều người chốt "bùng tỉnh", nhận ra tầm quan trọng của không gian sống. Người dân bắt đầu chi tiêu nhiều hơn cho việc nâng cấp nơi ở, đồng thời tìm kiếm không gian rộng rãi, tiện ích đa dạng và môi trường sống an toàn hơn.

Điều tương tự tại Việt Nam, hãng nghiên cứu Jones Lang LaSalle (JLL) nhận định, thị trường bất động sản Việt Nam đã "trở thành hơn" sau cú sốc COVID-19, người mua nhà ngày càng quan tâm đến môi trường sống lành mạnh và bền vững để an cư hơn là một không gian để ở đơn thuần. Các dự án thu hút cư dân là dự án được quy hoạch tốt theo mô hình "đô thị trong đô thị" với nhiều tiện ích, giúp cư dân tránh sự phiền toái bởi quá trình đô thị hóa nhanh và cơ sở hạ tầng công cộng tụt hậu.



Tiện ích đầy đủ, đẳng cấp “tất cả trong 1” – Vinhomes Smart City là mô hình “đô thị 15 phút” điển hình tại trung tâm mới phía Tây Thủ đô..

Trong xu hướng đó, hãng tin BBC của Anh lại nhận thấy sự lên ngôi của những “đô thị 15 phút” hậu COVID-19. “Đô thị 15 phút” là nơi mà tất cả các dịch vụ và tiện ích phục vụ cuộc sống hàng ngày của con người đều có thể tìm thấy trong bán kính đi bộ hoặc đi xe đạp chỉ 15 phút.

Richard Bentall, chuyên gia nghiên cứu về sức khỏe tâm thần và tác động xã hội của COVID-19, cấu trúc “đô thị 15 phút” giúp các cư dân chống chọi tốt hơn trước các cú sốc. “Cảm giác gấn bó mà ‘đô thị 15 phút’ mang lại có thể khiến tất cả chúng ta hạnh phúc hơn”, vị giáo sư tâm lý học tại Đại học Sheffield (Anh) khẳng định.

Tại Việt Nam, các “đô thị 15 phút” hay “đô thị trong đô thị” cũng ngày một nở rộ. Đó là những “thành phố” all-in-one (tất cả trong một) như Vinhomes Times City, Vinhomes Royal City, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City... (Hà Nội) hay Vinhomes Central Park, Vinhomes Grand Park... (TP.HCM). Các đô thị này thậm chí còn cập nhật trước xu hướng sống tiện ích mà phải sau COVID-19 nhiều người mới thực sự nhận ra.

Đặc quyền của cư dân đại đô thị đáng sống bậc nhất Thủ đô

Trong số các khu đô thị được cho là đáng sống nhất hiện nay, nổi bật lên là Vinhomes Smart City, đại đô thị nằm ở vùng lõi của trung tâm mới phía Tây Hà Nội. Đại đô thị thông minh Vinhomes Smart City được thiết kế để mang lại

những giá trị sống khác biệt và một định nghĩa hoàn toàn mới về cuộc sống đẳng cấp.

Tại đây, chỉ vài bước chân từ sảnh căn hộ, các cư dân đã được thỏa mãn từ nhu cầu mua sắm, vui chơi giải trí, thể dục thể thao đến học tập, chăm sóc sức khỏe... Hệ sinh thái dịch vụ đặc quyền của Vingroup, bao gồm: Vinhomes, Vincom, Vinmec, Vinschool, Vinbus... cùng chuỗi tiện ích đồ sộ chưa từng có trên thị trường, bao gồm: hệ thống sân tập thể thao với hơn 1.000 chức năng tập gym miễn phí, vườn nướng BBQ cùng chuỗi 16 công viên liên hoàn, công viên Nhật Bản hơn 6ha quy mô hàng đầu Đông Nam Á... mang đến cho cư dân một cuộc sống tiện nghi, đẳng cấp. Những tiện ích triệu USD ngay thêm nhà cũng chính là giá trị mà bất kỳ cư dân hiện đại nào đều mong muốn, để vừa nâng tầm chất lượng sống và vừa khẳng định vị thế của bản thân.



Chỉ cần trả trước 20% giá trị căn hộ, khách hàng có thể nhận nhà về ở ngay cùng hệ sinh thái đẳng cấp tại đại đô thị Vinhomes Smart City..

Đặc biệt, trong tổng diện tích hơn 280ha, mật độ xây dựng của Vinhomes Smart City chỉ 14,7% - tỷ lệ thấp kỷ lục trên thị trường bất động sản hiện nay. Mật độ xây dựng chỉ bằng một nửa so với nhiều dự án khác chính là chìa khóa để một “thành phố khổng lồ” như Vinhomes Smart City có đủ không gian kiến tạo nên trọn bộ giá trị sống cân bằng, lành mạnh và hài hòa với thiên nhiên cho cộng đồng cư dân.

Không những đáp ứng đẳng cấp sống chuẩn mực, bắt kịp xu hướng của thế giới thời kỳ hậu COVID-19, Vinhomes Smart City còn dành cho khách hàng những ưu đãi tài chính “khủng”, được đánh giá là tốt nhất thị trường.

Theo đó, chủ đầu tư Vinhomes vừa triển khai chương trình “Cơ hội cuối cùng an cư dễ dàng”, mang lại cho khách hàng cơ hội tốt chưa từng có để nhanh chóng sở hữu căn hộ đẳng cấp tại dự án “hot” bậc nhất phía Tây Hà Nội.

Cụ thể, từ ngày 11/3/2021, tất cả khách hàng mua căn hộ Sapphire tại các phân khu đang là tâm điểm của dự án Vinhomes Smart City là Sapphire 3 và Sapphire Parkville đều sẽ được hưởng ưu đãi “Trả 1/5, nhận 5 trong 1”. Với ưu đãi này, khách hàng chỉ cần trả 20% (tương đương 1/5 giá trị căn hộ) đã có thể sở hữu và nhận nhà về ở ngay để được trải nghiệm hệ sinh thái Vingroup đẳng cấp “5 trong 1” gồm: Vinhomes, Vincom, Vinschool, Vinmec và voucher mua xe VinFast trị giá lên tới 200 triệu đồng.

Đặc biệt, Vinhomes còn dành cho khách hàng mua những căn hộ cuối cùng tại phân khu Sapphire 3, Sapphire Parkville “quyền trợ giúp” không thể tốt hơn - vay tới 80% giá trị căn hộ với lãi suất 0% trong 21 tháng. Đồng nghĩa, chỉ với số tiền ban đầu tương đương 20% giá trị căn hộ, khách hàng có thể nhận nhà ở ngay tại thành phố quốc tế của những công dân tinh hoa toàn cầu, tri thức cao mà hoàn toàn không phải bận tâm về tài chính đến 10/1/2023. Đây cũng là mức cho vay cao kỷ lục trên thị trường bất động sản hiện nay.

“Sống sướng như Tây” – câu cảm thán đầy ao ước của người Việt một thời giờ đã trở thành hiện thực tại những “đô thị 15 phút” với chuẩn sống không thua kém gì tại các nước phát triển như Vinhomes Smart City, đặc biệt sau hơn 1 năm Việt Nam kiểm soát thành công dịch Covid 19.

PV