TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Sốt đất ở ven biển tỉnh Phú Yên, giá trị bị thổi lên gấp 4-5 lần

19:43 04/06/2018

Ngày 2-6, UBND TP Tuy Hòa, Phú Yên bán đấu giá quyền sử dụng 64 lô đất ven biển ở khu dân cư thuộc phường Phú Đông. Phiên đấu giá trên thu hút đến gần 2.700 hồ sơ bỏ giá mua đất.

Theo một số người kinh doanh bất động sản ở Phú Yên, phiên đấu giá diễn ra trong bối cảnh đang xảy ra cơn sốt đầu cơ, mua bán đất với độ nóng chưa từng có ở tỉnh này. Phần lớn các khu đất ven biển Phú Yên đang bị thổi giá lên cao gấp 3-5 lần so với 3-4 tháng trước.



Toàn cảnh phiên đấu giá. Ảnh: TẤN LỘC

Theo công bố của công ty tổ chức phiên đấu giá, hầu hết giá trúng mua các lô đất đều cao gấp 3-5 lần so với giá khởi điểm. Các lô đất có giá khởi điểm 360 triệu đồng/lô 100 m2, người trúng đấu giá nâng lên 1,2-1,3 tỉ đồng, nhiều lô được đẩy lên trên 1,5 tỉ đồng.

Các lô đất được đưa ra bán đấu giá cũng chưa phải là đất có vị trí đẹp ở TP Tuy Hòa. Thậm chí đây là những lô đất còn lại trong một khu tái định cư được hình thành sau khi xây dựng kè chống sạt lở ven biển phường Phú Đông. Ngoài ra, các lô đất này nằm trên một khu nghĩa địa đã giải tỏa. Việc đầu tư hạ tầng cho khu tái định cư này khá bình thường, chưa hoàn thiện.

Được biết, một số người trúng đấu giá các lô đất trên lý giải họ bỏ giá cao gấp 4-5 lần so với giá khởi điểm là căn cứ vào giá thị trường đất ven biển hiện nay ở Phú Yên.

Ông Nguyễn Văn Thành (ngụ phường 4, TP Tuy Hòa) nói: “Ở các khu dân cư lân cận các lô đất vừa đấu giá ở phường Phú Đông, nhiều lô đất cách đây vài tháng chỉ vài trăm triệu đồng, nay đã tăng lên 1,7-2 tỉ đồng. Dù TP Tuy Hòa đưa ra giá khởi điểm thấp như vậy nhưng mình phải bỏ giá tương đương giá thị trường mới có thể trúng được”.

Chủ tịch UBND TP Tuy Hòa cho biết, với kết quả đấu giá 64 lô đất trên, ngân sách nhà nước thu được gần 100 tỉ đồng. Ban đầu chính quyền thành phố chỉ dự kiến thu khoảng 24 tỉ đồng từ việc bán đấu giá.

Ngọc Linh