

'Sốt' đất tại đặc khu mới chỉ có giải pháp ngăn chặn hành chính

16:57 04/06/2018

Đại biểu Nguyễn Anh Trí (Hà Nội) chất vấn Bộ trưởng Bộ TNMT Trần Hồng Hà: Cần giải pháp gì ngăn chặn tình hình buôn bán đất đai diễn ra sôi động, phức tạp tại Vân Đồn, Bắc Vân Phong, Phú Quốc?

Trả lời chất vấn đại biểu Trí, Bộ trưởng Trần Hồng Hà cho biết: Tình hình thị trường đất đai tại một số địa phương xây dựng đặc khu đang diễn biến phức tạp, vấn đề này liên quan đến tầm nhìn. Bởi theo quy luật thì khi nhìn thấy tiềm năng là người dân sẽ đổ xô vào đất đai, nhưng chúng ta chưa có giải pháp để ngăn chặn trước tình trạng này.

Bộ trưởng Hà cho biết thêm, vừa qua, Bộ cũng đã có một số giải pháp mang tính chỉ thị hành chính để ngăn chặn, nhưng thực tế người dân đã có nhiều giao dịch “ngầm”.

Theo Bộ trưởng, từ 10 năm trước, đất đai ở khu vực làm sân bay Long Thành cũng xảy ra tình trạng tương tự. Mặc dù, chính quyền có biện pháp dừng chứng nhận các giao dịch nhưng việc mua bán “ngầm” vẫn diễn ra. Vấn đề sốt đất là đương nhiên nhưng nghiêm trọng hơn là việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, từ đất rừng, đất đặc dụng thành đất xây dựng, hệ quả khó lường. Nếu các giao dịch trái pháp luật thì khi đền bù, thu hồi đất cần phải áp dụng sao cho công bằng.

Do đó, về việc tạm dừng giao dịch như cách một số địa phương vừa làm, Bộ trưởng cho rằng việc ra chỉ thị không phù hợp với pháp luật hiện nay. Quốc hội cần ban hành Nghị quyết đặc thù để quản lý đất đai tại các đặc khu thì hiệu quả hơn.

Theo Bộ trưởng Trần Hồng Hà, các địa phương cần xem xét lại hồ sơ quản lý hiện trạng đất đai để có chính sách công bằng, kiên quyết xử lý để những người đầu cơ không được hưởng lợi từ những giao dịch đất đai vào thời điểm như vừa qua.

