

Sử dụng sai mục đích tiền thu từ phát hành trái phiếu, Nam Rạch Chiếc bị phạt 175 triệu đồng

10:46 25/06/2026

Ngày 23/06/2025, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước đã ban hành Quyết định số 335/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán đối với Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc (Nam Rạch Chiếc).

Theo đó, Nam Rạch Chiếc bị phạt 175 triệu đồng do có hành vi sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ không đúng với phương án đã được Hội đồng thành viên thông qua hoặc nội dung đã công bố thông tin cho nhà đầu tư.

Cụ thể, Nam Rạch Chiếc đã sử dụng hơn 10,1 tỷ đồng trong tổng số 1.300 tỷ đồng từ phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ mã trái phiếu NRCCH2125001 (ngày phát hành: 10/12/2021), thời gian sử dụng từ quý IV năm 2021 đến quý III năm 2024 cho các mục đích khác của Công ty (các hoạt động thường xuyên của Công ty) không phù hợp với phương án phát hành được phê duyệt và công bố thông tin là thanh toán (các) khoản vay từ thành viên góp vốn và/hoặc các khoản vay khác của Tổ chức Phát hành, không đúng với quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Được biết, trái phiếu mã NRCCH2125001 được phát hành ngày 10/12/2021, kỳ hạn 48 tháng, mệnh giá 1.300 tỷ đồng.

Theo tìm hiểu, Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc được thành lập ngày 3/12/2008; địa chỉ tại Tầng 18, tháp A, Khu thương mại Dịch vụ kết hợp Nhà ở cao tầng tại lô đất 1-13 thuộc Khu chức năng số 1 - Số 15, đường Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, TP. HCM; đại diện pháp luật là Đào Duy Hải và hoạt động trong lĩnh vực bất động sản.

Nam Rạch Chiếc được thành lập ban đầu là một liên doanh giữa ba đối tác bao gồm Keppel Land (Singapore), CTCP Bất động sản Tiến Phước và Công ty TNHH

Bất động sản Trần Thái. Trong đó, Tập đoàn Keppel sở hữu 42% vốn thông qua tổ chức là Công ty Flemmington Investments Pte Ltd, còn Tiến Phước nắm 38%, Trần Thái 20%. Với dự án nổi bật là khu đô thị Palm City, quy mô hơn 30 ha, trải dài 2.7 km dọc theo bờ sông Giồng Ông Tố và Mương Kinh.



Dự án khu đô thị Palm City (Ảnh: KT)

Theo giới thiệu, dự án Palm City là tổng hợp của hệ sinh thái tiện ích toàn diện bao gồm: Khu căn hộ cao tầng Palm Heights, nhà phố thương mại Palm Residence, trường Quốc tế Mỹ (TAS) và Bệnh viện AIH ngay trong nội khu...

Đến tháng 3/2022, Keppel Land đã rút khỏi liên doanh sau khi chuyển nhượng toàn bộ 42% vốn tại Công ty Flemmington Investments Pte Ltd – đơn vị đại diện phần vốn của Keppel – với giá trị thương vụ 98,6 triệu USD, qua đó chính thức rút khỏi dự án Palm City.

Thuận Yến