TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Sudico (SJS) đặt kế hoạch lợi nhuận 2024 tăng trưởng hơn 38%

18:00 15/03/2024

Ngày 20/3, CTCP Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Sông Đà (Sudico, mã SJS) sẽ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Trong tài liệu dự kiến trình Đại hội có nhiều thông tin đáng chú ý.



CTCP Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Sông Đà

Điểm đáng chú ý nhất là HĐQT Công ty trình cổ đông kế hoạch đổi tên công ty, đây là tờ trình đã được thông qua năm 2023 nhưng chưa thực hiện. Ban lãnh đạo doanh nghiệp cho rằng, việc đổi tên, chuyển địa chỉ nhằm thuận tiện và đáp ứng yêu cầu công việc. Sudico kỳ vọng sẽ xây dựng nên một thương hiệu mới, một bộ mặt mới trên thị trường bất động sản Việt Nam và quốc tế.

Tên mới và địa chỉ trụ sở mới đã ủy quyền cho HĐQT lựa chọn, xem xét và quyết định vào thời điểm phù hợp. Bước đầu, Công ty sẽ chuyển văn phòng về số 105 Chu Văn An, Hà Đông và kiện toàn cơ cấu tổ chức doanh nghiệp.

Tái khởi động phương án tăng vốn điều lệ cũng là một trong những nội dung được lãnh đạo Công ty tiếp tục đề cập đến để tăng cường năng lực tài chính, phục vụ chiến lược đầu tư phát triển dài hạn của Công ty. Phương án tăng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua, tuy vậy chưa thực hiện do diễn biến thị trường chưa thích hợp.

Theo phương án cũ, Sudico dự kiến phát hành 126,3 triệu cổ phiếu tăng vốn điều lệ, tỷ lệ 110%. Trong đó, có 2 phương thức phát hành cổ phiếu: Phát hành 29,86 triệu cổ phiếu trả cổ tức các năm từ 2018 đến 2021 và phát hành 96,27 triệu cổ phiếu thưởng, tỷ lệ 84%. Nguồn vốn phát hành lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối; lấy từ thặng dư vốn cổ phần. Sau phát hành Sudico dự kiến tăng vốn điều lệ từ 1.148 tỷ đồng lên 2.411 tỷ đồng.

Năm 2024, Sudico đặt kế hoạch kinh doanh với tổng doanh thu 858 tỷ đồng, tăng 60,1% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế 350 tỷ đồng, tăng 38,3% so với thực hiện trong năm 2023 và cổ tức dự kiến từ 10% đến 15%.

Trong đó, tổng giá trị đầu tư dự kiến tăng 34,9% so với thực hiện trong năm 2023, tương ứng tăng thêm 368 tỷ đồng, lên 1.421 tỷ đồng.

Ban lãnh đạo công ty cho biết, căn cứ để hoàn thành kế hoạch năm 2024 là tiến độ các dự án công ty đang tiến hành. Cụ thể, ghi nhận dự án Văn La đã hoàn thành phê duyệt chủ trương đầu tư, đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để giải phóng mặt bằng phần còn lại, hạ ngầm đường điện…

Sudico tiết lộ, trước hết, để đảm bảo doanh thu, trong năm 2024 công ty dự kiến kinh doanh một số sản phẩm tại Nam An Khánh và Bắc Trần Hưng Đạo mở rộng, xử lý hợp đồng với khách hàng cũ là chủ đầu tư cấp 2 của dự án Nam An khánh.

Được biết, năm 2023, Sudico ghi nhận tổng doanh thu đạt 536 tỷ đồng, thực hiện được 99,3% so với kế hoạch doanh thu 540 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế ghi nhận 253 tỷ đồng, thực hiện được 116% so với kế hoạch lãi 218 tỷ đồng.

Đóng góp lớn vào lợi nhuận của Sudico là dự án Nam An Khánh. Dự án Khu đô thị Nam An Khánh có quy mô khoảng 288 ha được phát triển theo mô hình đô thị với đa dạng với khoảng 2.000 sản phẩm, gồm liền kề, biệt thự, shophouse. Dự án được khởi công xây dựng cách đây hơn chục năm, và đã đi vào hoạt động một số phân khu. Ngoài ra, đóng góp lớn vào lợi nhuận năm 2023 còn khoản doanh thu tài chính hơn trăm tỷ đồng - đến từ việc chuyển nhượng các khoản đầu tư. Báo cáo ghi nhận trong năm Sudico đã thoái vốn tại CTCP Đầu tư Bất động sản và thương mại Thăng Long, thu về hơn trăm tỷ đồng.

Hà Trần *(t/h)*